

УТВЕРЖДЕНО  
приказ государственного учреждения  
«Администрация  
Китайско-Белорусского  
индустриального парка  
«Индустриальный парк «Великий  
камень»  
20.07.2017 № 47

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подтверждения статуса инвестора Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

### ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем десятым пункта 12 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.05.2017, 1/17065) (далее – Положение о парке), определяется порядок подтверждения государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (далее – администрация парка) статуса инвестора Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк).

2. Подтверждение статуса инвестора индустриального парка (далее – подтверждение статуса инвестора) является основанием для предоставления льгот и преференций, установленных Положением о парке, иными актами законодательства.

3. Для целей настоящего Положения термины «инвестор индустриального парка», «объект индустриального парка», «строительство объектов индустриального парка» и иные термины используются в значениях, определенных в пункте 4 Положения о парке.

## ГЛАВА 2 ОБРАЩЕНИЕ ЗА ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ СТАТУСА ИНВЕСТОРА

4. Инвесторами индустриального парка (далее – инвестор) являются следующие лица, осуществляющие финансирование строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка и не являющиеся его резидентами:

индивидуальные предприниматели и юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории индустриального парка;

иностранные юридические лица, осуществляющие инвестиции на территории индустриального парка.

5. Подтверждение статуса инвестора осуществляется на основании письменного заявления инвестора по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В заявлении указываются сведения о лице, осуществляющем финансирование строительства и (или) оснащения объекта индустриального парка в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка, сведения об инвестиционном проекте и сроках его реализации с указанием в том числе направления и вида (видов) хозяйственной деятельности, планируемых к осуществлению на территории индустриального парка, объема и сроков вложения инвестиций.

К заявлению прилагаются:

- оригиналы и копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, заверенные руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем (для иностранной организации - легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения либо нотариально заверенная копия указанных документов (выписка должна быть датирована не позднее одного года до дня подачи заявления);

- обоснование инвестиционного проекта, составленное в произвольной форме, предусматривающее план вложения инвестиций (включая объемы и сроки вложения), вид (виды) планируемой на территории парка хозяйственной деятельности, виды и объемы предполагаемых к производству товаров (работ, услуг), обоснование необходимости их производства, ожидаемый размер выручки от реализации инвестиционного проекта, иные технико-экономические параметры.

6. Решение о подтверждении статуса инвестора путём выдачи подтверждения статуса инвестора по форме согласно приложению 2 к

настоящему Положению либо решение об отказе в таком подтверждении принимается администрацией парка не позднее трёх рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

Подтверждение статуса инвестора составляется администрацией парка в двух экземплярах, из которых:

- первый экземпляр направляется инвестору не позднее следующего за днём принятия решения рабочего дня;
- второй экземпляр остается в администрации парка и хранится в соответствии с установленными для таких документов сроками.

Подтверждение статуса инвестора подписывается главой администрации парка или его заместителем и скрепляется гербовой печатью.

7. В подтверждении статуса инвестора может быть отказано, если:

- предметом инвестиционного проекта является деятельность, частично либо полностью не связанная со строительством и (или) оснащением объекта индустриального парка.
- инвестиционный проект не соответствует направлениям деятельности индустриального парка.

8. Инвестор обязан письменно информировать администрацию парка о прекращении финансирования строительства и (или) оснащения объекта индустриального парка, об изменении сроков реализации инвестиционного проекта не позднее рабочего дня, следующего за днём наступления названных обстоятельств.

Администрация парка не позднее трёх рабочих дней со дня получения информации, указанной в части первой настоящего пункта, принимает решение об изменении срока выданного подтверждения статуса инвестора или его аннулировании.

При изменении срока действия выданного подтверждения статуса инвестора на выданном ранее подтверждении статуса инвестора делается отметка об изменении такого срока.

9. Аннулирование выданного подтверждения статуса инвестора без выдачи нового подтверждения статуса инвестора производится в случаях:

- предоставления инвестором недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса инвестора;
- прекращения финансирования строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка;
- изменения предмета инвестиционного проекта, в результате которого предметом инвестиционного проекта является выполнение работ (оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством и (или) оснащением объекта индустриального парка.

Аннулирование выданного подтверждения статуса инвестора производится:

- в случае, названном в абзаце втором части первой настоящего пункта – с даты выдачи подтверждения статуса инвестора;

- в случаях, названных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта – с даты наступления соответствующих обстоятельств.

Аннулирование выданного подтверждения статуса инвестора влечёт утрату инвестором такого статуса с даты аннулирования.

10. Учет выданных и аннулированных подтверждений статуса инвестора ведется администрацией парка в журнале учета выданных подтверждений статуса инвестора Китайско-Белорусского промышленного парка «Великий камень» по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Допускается ведение журнала в электронном виде при компьютерной обработке данных с обеспечением мер надлежащего сохранения информации.

11. Сведения о выданных и аннулированных подтверждениях статуса инвестора размещаются администрацией парка на сайте Китайско-Белорусского промышленного парка «Великий камень» <http://www.industrialpark.by/ru> в глобальной компьютерной сети Интернет.

12. Администрация парка предоставляет информацию о выданных и аннулированных подтверждениях статуса инвестора государственным органам, а также другим заинтересованным лицам по их письменному обращению в отношении конкретного лица. Информация предоставляется администрацией парка в произвольной форме.

Приложение 1  
к Положению о порядке подтверждения статуса  
инвестора Китайско-Белорусского  
индустриального парка «Великий камень»

Форма

Государственное учреждение  
«Администрация  
Китайско-Белорусского  
индустриального парка «Великий  
камень»

### Заявление.

Прошу подтвердить статус инвестора Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Наименование лица, осуществляющего финансирование строительства и (или) оснащения объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», и место его нахождения:

Наименование объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в соответствии с градостроительной документацией:

Наименование инвестиционного проекта и сроки его реализации:

Объём и сроки вложения инвестиций \_\_\_\_\_.

Приложение: 1.  
2.  
3.  
4.  
5.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Предупреждён об обязанности письменно информировать администрацию индустриального парка «Великий камень» о прекращении финансирования строительства и (или) оснащения объекта индустриального парка, об изменении сроков реализации

инвестиционного проекта не позднее рабочего дня, следующего за днём наступления названных обстоятельств.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия руководителя)

Информирован, что подтверждение статуса инвестора может быть аннулировано без выдачи нового подтверждения статуса инвестора в случаях:

- предоставления недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса инвестора;

- прекращения финансирования строительства и (или) оснащения объектов промышленного парка;

- изменения предмета инвестиционного проекта, в результате которого предметом инвестиционного проекта является выполнение работ (оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством и (или) оснащением объекта промышленного парка.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия руководителя)

Приложение 2  
к Положению о порядке подтверждения  
статуса инвестора Китайско-Белорусского  
индустриального парка «Великий  
камень»

Форма

**Подтверждение статуса инвестора Китайско-Белорусского индустриального  
парка «Великий камень»<sup>1</sup>**

В соответствии с абзацем десятым пункта 12 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» подтверждает, что

*(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

является инвестором Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», осуществляющим финансирование строительства и (или) оснащения

*(наименование объекта в соответствии с градостроительной документацией Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»)*

Дата начала реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата окончания реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Срок действия настоящего подтверждения – с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Глава \_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(инициалы, фамилия)*

М.П.

**Отметки об изменении срока действия подтверждения:**

Срок действия настоящего подтверждения – до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Глава \_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(инициалы, фамилия)*

М.П.

<sup>1</sup> Выдается на бланке администрации парка.

