

СОГЛАШЕНИЕ
между Правительством Республики Беларусь и
Правительством Китайской Народной Республики
о Китайско-Белорусском индустриальном парке

Правительство Республики Беларусь (именуемое в дальнейшем Белорусская Сторона) и Правительство Китайской Народной Республики (именуемое в дальнейшем Китайская Сторона) в целях развития дружественных отношений между Правительствами и народами двух стран, расширения торгового и инвестиционного сотрудничества, придерживаясь принципов равноправия и взаимной выгоды, в результате дружественных переговоров по вопросу о совместном создании предприятиями двух стран на территории Республики Беларусь Китайско-Белорусского индустриального парка (далее – Парк) договорились о нижеследующем:

Статья 1

Белорусская Сторона и Китайская Сторона (именуемые в дальнейшем Стороны) поддерживают совместное создание на территории Беларуси Парка.

Месторасположение Парка – Смолевичский район Минской области Республики Беларусь, планируемая площадь – около 80,48 квадратного километра, площадь развиваемой на первом этапе территории – 4 квадратных километра, цель – создание современного индустриального парка определенного масштаба с ориентацией на развитие современной промышленности в качестве основной отрасли, развитие научно-исследовательской, торговой, логистической, административной, жилищной и других отраслей в качестве дополняющих.

Статья 2

Принципы создания Парка: направляющая роль правительства; основной субъект – предприятие; рыночное функционирование; научное планирование; поэтапная реализация.

Создание, управление, хозяйственная деятельность Парка должны соответствовать двусторонним или многосторонним договорам, заключенным между Беларусью и Китаем или в которых участвуют обе страны, а также положениям действующих законодательств государств Сторон.

Статья 3

Китайская Сторона подтверждает, что Парк будет пользоваться соответствующей поддержкой, оказываемой Китайской Стороной в области создания, привлечения компаний, ведения хозяйственной деятельности зарубежных торгово-экономических зон сотрудничества.

Китайская Сторона, при соответствии условиям выделения и назначения кредитных ресурсов, будет вести координационную работу с финансовыми учреждениями по предоставлению финансовой поддержки предприятиям, участвующим в создании Парка.

Статья 4

Белорусская Сторона подтверждает, что на законодательном уровне будет установлено: наделение Парка юридическим статусом не ниже, чем статус каких-либо экономических зон Беларуси; предоставление особой политики инвестиционных льгот, в том числе в области земельных отношений, налогообложения, финансов, государственных закупок, экспортно-импортной деятельности, валютного регулирования, таможенных преференций, определения страны происхождения товара, въезда в и выезда из Республики Беларусь сотрудников, разрешения на работу, проверки и санитарного контроля продукции, связи, проектирования и строительства внутренней инфраструктуры и других направлений.

Белорусская Сторона подтверждает, что Парку будет оказана необходимая поддержка по строительству внешней инфраструктуры, обеспечению общественного порядка, а также по другим направлениям.

Статья 5

Если законодательством Республики Беларусь будут установлены положения, содержащие более льготные права и статус в отношении Парка, чем указанные в настоящем Соглашении, будут применяться более льготные положения.

Статья 6

Китайская Сторона поддерживает осуществление необходимого обучения белорусских сотрудников и технических специалистов Парка, а также обмен с Белорусской Стороной успешным опытом Китая по созданию специальных экономических зон и экономико-технических зон развития.

Белорусская Сторона поддерживает использование при создании Парка в качестве модели Китайского индустриального парка города Сучжоу с учетом особенностей Республики Беларусь в сочетании с успешным опытом Китайской Стороны в области экономического развития, планирования, строительства, управления зонами развития, а также в других направлениях общего муниципального управления.

Статья 7

Стороны согласились с созданием механизма управления Парком, состоящего из трех уровней – межправительственного координационного совета Парка; администрации Парка; компании по развитию Парка.

Межправительственный координационный совет Парка состоит из совместных председателей, в качестве которых выступают председатели Белорусской и Китайской частей Белорусско-Китайской межправительственной комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству, а также членов, в качестве которых назначаются представители соответствующих министерств Сторон. Заседания межправительственного координационного совета Парка проводятся в соответствии с необходимостью без установления периодичности. Во время заседаний рассматриваются вопросы создания и работы Парка, разрабатываются пути их решения, которые реализуются после взаимного согласования.

Администрация Парка состоит из государственных служащих и специалистов Республики Беларусь, а также группы китайских советников. Администрация Парка занимается общими вопросами управления Парком, осуществлением процедур и оказанием соответствующих услуг резидентам Парка в области рассмотрения и утверждения проектов, регистрации, занятости, выдачи свидетельства о происхождении товара, проверки и санитарного контроля экспортируемой и импортируемой продукции, прохождения таможенных процедур, инвестиционного консультирования и других услуг по принципу «одного окна».

Компания по развитию Парка совместно учреждается соответствующими белорусскими и китайскими компаниями, занимается работой по строительству, ведению хозяйственной деятельности, управлению объектами Парка.

Статья 8

Стороны договорились решать все соответствующие разногласия по толкованию и применению настоящего Соглашения

путем дружественных консультаций. По взаимному согласию обеих Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения в письменной форме.

Статья 9

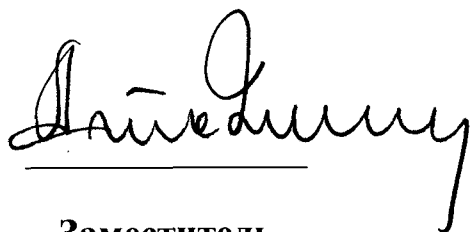
После выполнения каждой из Сторон внутригосударственных юридических процедур, требуемых для вступления в силу настоящего Соглашения, необходимо в письменной форме по дипломатическим каналам уведомить об этом противоположную Сторону.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления и действует в течение 5 лет. Если за 6 месяцев до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не направит противоположной Стороне в письменной форме уведомление с требованием прекращения его действия, срок действия автоматически продляется на 5 лет. Настоящий механизм применяется и для дальнейшего продления настоящего Соглашения.

Прекращение действия настоящего Соглашения не повлияет на соответствующие незаконченные проекты Парка, реализация которых была начата в соответствии с настоящим Соглашением до дня прекращения его действия. В свою очередь Стороны договорятся о времени, необходимом для урегулирования вопросов прав и обязанностей каждой Стороны.

Совершено в г. Минске 18 сентября 2011 года в двух экземплярах, каждый на русском и китайском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

**За Правительство
Республики Беларусь**



**Заместитель
Премьер-министра
Республики Беларусь
А.А.Тозик**

**За Правительство
Китайской Народной
Республики**



**Заместитель
Министра коммерции
Китайской Народной
Республики Чжун Шань**