



DOING BUSINESS

in «Great Stone»
2025

REVERA

belarus.revera.legal



industrialpark.by

ВВЕДЕНИЕ	3
I. Налоговые и таможенные преференции	3
II. Территориальное расположение Парка	4
III. Государственная политика и гарантии безопасности инвестиций	4
IV. Инфраструктура	4
V. Преимущества партнерства	5
1 ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Правовое регулирование статуса Парка	6
1.3. Динамика проекта	7
1.4. Возможности проекта	7
1.5. Органы управления Парком	8
2 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТАМИ: ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ	10
2.1. Налоговые льготы	10
2.2. Таможенные льготы	11
2.3. Льготы в сфере валютного регулирования	12
2.4. Льготы в отношении работников резидентов Парка	12
2.5. Льготы в сфере земельных отношений	13
2.6. Льготы в сфере строительства	14
2.7. Льготы, связанные с осуществлением медицинской деятельности	15
2.8. Иные льготы и преференции	17
2.9. Экстерриториальное применение льгот и преференций резидентов Парка	18
2.10. Крупные инвестиционные проекты	18
3 ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА	20
3.1. Условия получения статуса резидента	20
3.2. Порядок получения статуса резидента Парка	23
3.3. Лишение статуса резидента Парка. Утрата резидентства	24
4 ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ИНЫМИ ЛИЦАМИ	26
4.1. Осуществление деятельности инвесторами: льготы и преференции	26
4.2. Получение статуса инвестора Парка	28
4.3. Льготы на территории сельской местности	30
4.4. Льготы для субъектов инновационной деятельности Парка	31
4.5. Льготы и преференции для участников строительства объектов Парка	32
4.6. Льготы венчурным организациям	33
4.7. Льготы для иностранных граждан и лиц без гражданства	33
5 ВАРИАНТЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	34
5.1. Аренда недвижимости и приобретение готовых объектов	34
5.2. Специфика предоставления земельных участков в Парке. Новое строительство	34
6 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЛЬГОТ	39
6.1. Освобождение ввозимых товаров от ввозных таможенных пошлин и НДС (при строительстве)	39
6.2. Вычет НДС в полном объеме	41
6.3. Получение сертификата собственного производства	44
6.4. Получение сертификата страны происхождения товара	45
6.5. Порядок безвизового въезда иностранцев	48
ПРИЛОЖЕНИЯ	49



ВВЕДЕНИЕ

Первый и основной вопрос, на который инвестор хочет получить ответ при знакомстве с потенциальной инвестиционной площадкой, – почему нужно выбрать именно это место для ведения бизнеса. Ответ заключается в определении ключевых преимуществ и отличительных особенностей.

Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий Камень» (далее – Парк) среди других экономических зон выделяют:

I. Налоговые и таможенные преференции

Налоговые и таможенные преференции

- ◆ освобождение от налога на прибыль – 10 лет от даты возникновения прибыли, далее – 50 % от общеустановленной ставки (общеустановленная ставка – 20 %);
- ◆ ставка налогов по дивидендам 0 % – 5 лет с года начисления дивидендов + освобождение от уплаты оффшорного сбора (т.е. предоставлена возможность получения дивидендов без их обложения налогами в Беларуси);

- ◆ пониженная ставка налогов по роялти в 5 % – до 2027 г.;
- ◆ освобождение от налога на недвижимость;
- ◆ освобождение от земельного налога;
- ◆ пониженная ставка подоходного налога для работников Парка в 9% (вместо общеустановленной ставки 13%) + возможность уплаты взносов в ФСЗН исходя из размера средней зарплаты по стране (вместо общеустановленных не более 5 средних зарплат)

Для примера, при зарплате «на руки» в 1000 долларов в эквиваленте, в Беларуси нужно заплатить около 480 долларов налоговых и неналоговых платежей, в Парке – всего около 300 (в 1,5 раза меньше);

- ◆ взносы в ФСЗН не уплачиваются за иностранцев;
- ◆ возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (т.е. возможен ввоз товаров при условии их последующего вывоза (в т.ч. переработанных товаров) за пределы Евразийского экономического союза без уплаты НДС и таможенных пошлин);

- ◆ товары, произведенные резидентами в рамках свободной таможенной зоны, при их реализации в Беларуси освобождены от «ввозного» НДС;
- ◆ обороты по реализации отдельных работ и услуг, оказываемых резидентам Парка иностранными компаниями, освобождены от НДС. К этим работам и услугам относятся аудиторские, консультационные, маркетинговые, юридические, инжиниринговые, рекламные и другие.

II. Территориальное расположение Парка

- ◆ безвизовый порядок въезда для иностранцев;
- ◆ расположение на пути транспортного коридора Москва-Берлин;
- ◆ территориальная близость к столице Республики Беларусь обеспечивает доступ к квалифицированным трудовым ресурсам;
- ◆ проект включен в состав инициативы «Один пояс – один путь» в качестве узловой платформы;
- ◆ свободный выход на единый рынок Евразийского экономического союза с населением почти 200 млн человек.

III. Государственная политика и гарантии безопасности инвестиций

- ◆ Парк является основным инвестиционным проектом в Беларуси в реальном секторе экономики, правовые основы и гарантии которого заложены в Соглашении между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о Китайско-Белорусском индустриальном парке. При этом Парк открыт для инвесторов из любой страны мира

и не налагает на резидентов каких-либо обязательств по использованию белорусских либо китайских товаров, работ, услуг и т.п.;

- ◆ работа с резидентами, инвесторами и другими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территории Парка, построена административной Парка по принципу «одна станция»;
- ◆ резидентам Парка законодательно гарантирован наиболее выгодный экономический режим для ведения бизнеса в Беларуси по сравнению с иными режимами (если будут установлены более льготные режимы, они будут применяться и в отношении резидентов Парка);
- ◆ для резидентов Парка действуют все гарантии, которые предоставляет законодательство Беларуси, в т.ч. международные договоры, а также стабилизационная оговорка (grandfather clause) – гарантия того, что изменения законодательства не затронут резидентов Парка (в части налогообложения – как минимум до 2027 г.);
- ◆ проведение проверок резидентов Парка возможно только по согласованию с администрацией Парка.

IV. Инфраструктура

- ◆ наличие новой развитой инфраструктуры, специально построенной для обеспечения реализации производственных инвестиционных проектов в Парке, и возможность учета особых потребностей конкретного инвестора;
- ◆ наличие современной складской и таможенной инфраструктуры, созданной с участием крупнейшей в мире логистической компании China Merchants Group, что оптимизирует перемещение товаров и проведение экспортно-импортных процедур;

- ◆ административная инфраструктура на месте: офисные помещения, выставочный центр, R&D центры, жилье;
- ◆ получение земельных участков с подведенными коммуникациями и инженерными сетями на усмотрение резидента и инвестора в аренду или собственность;
- ◆ на территории Парка находится Национальный аэропорт, способный принимать все типы воздушных судов;
- ◆ два крупнейших трансъевропейских железнодорожных транспортных коридора обеспечивают отличные связи с Европой и Россией, а также с Балтийским и Черным морями;
- ◆ прямое подключение к Транссибирской магистрали;
- ◆ прямое сообщение с транзитным международным маршрутом Чонцин – Синьцзян – Европа;
- ◆ международная автомагистраль Москва-Берлин (M1/E30) в Россию и Центральную Европу;
- ◆ Парк расположен в самом центре Беларуси.

V. Преимущества партнерства

- ◆ Совместная компания по развитию Парка не только обеспечивает строительство инженерной инфраструктуры, но и оказывает услуги по организации строительства необходимых инвестору объектов;
- ◆ наличие возможности вести бизнес рядом с иными крупными компаниями.

Между тем, ознакомившись с общей информацией об основных преимуществах, для принятия решения, зачастую требуется более подробная информация.

Этот обзор подготовлен, чтобы предоставить более детальное понимание условий ведения бизнеса в Парке на всех этапах реализации проекта, в том числе послужить для инвестора «дорожной картой» в начале его деятельности в Парке.

Обзор подготовлен юристами REVERA с участием специалистов государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» на основании законодательства Республики Беларусь по состоянию на 12 июня 2023 г. (если иное не указано по тексту).

Никакая часть настоящего обзора не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами без ссылок на настоящий обзор и сайт belarus.revera.legal.

Информация, содержащаяся в обзоре, предназначена лишь для общего ознакомления, в связи с чем она не может рассматриваться в качестве полноценной замены юридического исследования и служить основанием для вынесения профессионального суждения.

Компания REVERA не несет ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в обзоре.



1 ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

1.1. Общие сведения

Официальное название: Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий Камень».

Расположение: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район.

Расстояние от столицы Республики Беларусь г. Минска: 25 км.

Площадь: 11 760 га.

1.2. Правовое регулирование статуса Парка

На законодательном уровне установлено, что Парк наделяется наиболее благоприятным юридическим статусом, чем статус каких-либо экономических зон Беларуси. Юридический статус Парка предполагает предоставление особой политики инвестиционных льгот, в том числе в области земельных отношений, налогообложения, финансов, государственных закупок, экспортно-импортной деятельности, валютного регулирования, таможенных преференций, въезда и выезда в (из) Республики Беларусь сотрудников резидентов Парка, получения разрешений на работу, проверки

и санитарного контроля продукции, связи, проектирования и строительства внутренней инфраструктуры и других направлений.

Особый правовой статус Парка определяют следующие основные нормативные правовые акты:

- ◆ Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством КНР о Китайско-Белорусском индустриальном парке;
- ◆ Указ Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий Камень» и утвержденное им Положение № 166;
- ◆ Указ Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании китайско-белорусского индустриального парка «Великий Камень»;
- ◆ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2018 № 87 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166»;
- ◆ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.08.2012 № 756 «О некоторых во-

просах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий Камень».

1.3. Динамика проекта

- ◆ 18 сентября 2011 г. подписано межправительственное соглашение о Китайско-Белорусском индустриальном парке, ратифицировано обеими странами 30 января 2012 г.; за образец взят проект Китайско-Сингапурского индустриального парка в г. Сучжоу (КНР);
- ◆ 5 июня 2012 г. за Парком закреплен статус особой экономической зоны со специальным правовым режимом, направленным на создание льготных условий осуществления деятельности для резидентов и его инвесторов;
- ◆ 27 августа 2012 г. учреждено СЗАО «Компания по развитию индустриального парка»;
- ◆ 26 сентября 2012 г. создана администрация Китайско-Белорусского индустриального парка;
- ◆ 4 июня 2013 г. Правительством Республики Беларусь утвержден генеральный план Парка;
- ◆ 19 июня 2014 г. начато официальное строительство Парка и к концу 2014 г. зарегистрировано 2 первых резидента: дочерние компании корпораций HUAWEI и ZTE;
- ◆ 31 августа 2015 г. в соответствии с Директивой Президента Республики Беларусь № 5 гарантировано сохранение и обеспечение наилучшего правового режима Парка по сравнению с другими льготными режимами в Беларуси и странах ЕАЭС;
- ◆ 12 мая 2017 г. Указом Президента Республики Беларусь № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»» утверждено Положение о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского

индустриального парка «Великий камень» (далее – Положение № 166). Нормами Положения существенно расширен перечень льгот и преференций, предоставляемых резидентам, а также снижен минимальный порог объема инвестиций, что открыло дорогу в Парк среднему бизнесу;

- ◆ 14 ноября 2019 г. всемирная федерация свободных и специальных экономических зон (FEMOZA) назвала Парк «Великий камень» самой быстроразвивающейся свободной экономической зоной в мире. Парк удостоен премии FEMOZA Awards 2019, став победителем в номинации «Самый быстрорастущий Парк»;
- ◆ 11 июня 2021 г. принят Указ Президента Республики Беларусь № 215, который расширил перечень возможности ведения деятельности для резидентов и инвесторов Парка. В частности, в области фармацевтической деятельности и деятельности крупных инвесторов;
- ◆ 1 июня 2023 г. принят Указ Президента Республики Беларусь № 161, который упростил порядок осуществления резидентами Парка медицинской деятельности.

На 12 июня 2023 г. в Парке зарегистрировано 108 резидентов.

1.4. Возможности проекта

Парк является межгосударственным проектом, направленным на создание благоприятных условий для инвестиционного и торгового сотрудничества. Удобное географическое положение, льготный порядок ведения бизнеса обеспечивают выгодные условия для выхода на рынки ЕАЭС, СНГ и Европейского союза.

Целями создания Парка являются:

- ◆ создание современного инвестиционного комплекса с ориентацией на развитие современной

промышленности в качестве основной отрасли, развитие научно-исследовательской, торговой, логистической, административной, жилищной и других отраслей в качестве дополняющих;

- ◆ обеспечение максимально комфортных условий для развития высокотехнологичных и инновационных производств, в том числе, за счет развития его территории путем привлечения в Парк компаний, осуществляющих производства в различных сферах с применением льготных режимов ведения деятельности;

На территории Парка реализуются проекты, ориентированные на развитие следующих отраслей:

- ◆ электроника;
- ◆ телекоммуникации;
- ◆ фармацевтика (в том числе биофармацевтика);
- ◆ медицинские изделия;
- ◆ медицинское обслуживание;
- ◆ лабораторная диагностика;
- ◆ тонкая химия;
- ◆ биотехнологии;
- ◆ машиностроение;
- ◆ новые материалы;
- ◆ комплексная логистика;
- ◆ электронная коммерция;
- ◆ деятельность, связанная с хранением и обработкой больших объемов данных;
- ◆ социально-культурная деятельность;

- ◆ научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические работы (НИОКР).

Значительная часть территории Парка отведена на развитие его промышленно-логистического потенциала. Помимо проектов, ориентированных на производственную деятельность, инвесторам также предоставляется возможность развития проектов социальной сферы.

1.5. Органы управления Парком

Механизм управления Парком состоит из 3 уровней:

- 1) Межправительственный координационный совет Парка;
- 2) Администрация Парка;
- 3) Совместная компания по развитию Парка.

Межправительственный координационный совет Парка (далее – Совет) – высший орган управления Парком.

Функции Совета выполняет Комиссия по торгово-экономическому сотрудничеству Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству.

Совет состоит из совместных председателей, в качестве которых выступают председатели белорусской и китайской частей Белорусско-Китайской межправительственной комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству, а также членов, в качестве которых назначаются представители соответствующих министерств сторон.

Заседания Совета проводятся в соответствии с необходимостью без установления периодичности. Во время заседаний рассматриваются вопросы строительства и работы Парка, разрабатываются пути их решения, которые реализуются после взаимного согласования.

Основные функции Совета:

- ◆ определение общей стратегии развития Парка;
- ◆ координационная поддержка работы Парка;
- ◆ решение вопросов, требующих участия правительств двух стран.

Администрация Парка – государственное учреждение, созданное Правительством Республики Беларусь. Администрацию Парка возглавляет Глава администрации, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь. Администрация Парка состоит из государственных гражданских служащих и специалистов Республики Беларусь, а также группы китайских советников.

Администрация Парка занимается общими вопросами управления Парком, осуществлением процедур и оказанием соответствующих услуг резидентам Парка в области рассмотрения и утверждения проектов, регистрации, занятости, выдачи свидетельства о происхождении товара, проверки и санитарного контроля экспортируемой и импортируемой продукции, прохождения таможенных процедур, инвестиционного консультирования и других услуг по принципу «одной станции».

Основные функции Администрации Парка:

- ◆ непосредственное управление деятельностью Парка;
- ◆ регистрация резидентов Парка;
- ◆ осуществление административных процедур;
- ◆ комплексное обслуживание субъектов хозяйствования на территории Парка.

Совместная компания по развитию Парка

Совместной компанией по развитию Парка является Китайско-Белорусское совместное закрытое акционерное общество «Компания по развитию индустриального парка», акционерами которого выступают белорусские и китайские компании и учреждения:

- ◆ Китайская национальная машиностроительная корпорация «Синомач»;
- ◆ China Merchants Group;
- ◆ ОАО «Китайская корпорация инжиниринга САМС»;
- ◆ Харбинская инвестиционная группа;
- ◆ ГУ «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень»;

Основные функции Совместной компании:

- ◆ создание инженерно-транспортной инфраструктуры и строительство объектов коммерческой недвижимости Парка;
- ◆ привлечение в Парк резидентов и инвесторов;
- ◆ оказание коммунальных услуг (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение);
- ◆ управление земельными ресурсами и недвижимостью.

Как оператор земельных ресурсов Совместная компания сдает земельные участки на территории Парка в аренду либо отчуждает их в частную собственность резидентам Парка и инвесторам. Такая концепция позволяет обеспечить инвестора подготовленной для реализации инвестиционного проекта территорией, сокращая таким образом его финансовые и временные затраты на подготовку участка и подведение всей необходимой инфраструктуры.



2 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТАМИ: ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Для резидентов Парка законодательством установлен определенный набор льгот и преференций. Со дня регистрации юридических лиц в качестве резидентов Парка в их отношении начинает действовать специальный льготный режим.

2.1. Налоговые льготы

Резиденты Парка освобождены от:

- ◆ налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров, работ, услуг собственного производства, произведенных на территории Парка, – в течение 10 лет с даты возникновения прибыли.

В дальнейшем применяется общая ставка налога на прибыль, уменьшенная на 50% (по состоянию на 12 июня 2023 г. общая ставка налога на прибыль в Республике Беларусь – 20 %) – по 2062 г.

Также по 2062 год не включаются резидентами Парка для целей исчисления налога на прибыль в состав внереализационных доходов и расходов курсовые разницы;

- ◆ налога на недвижимость по объектам, расположенным на территории Парка;

- ◆ земельного налога на земельные участки на территории Парка.

Дивиденды. По дивидендам, начисленным резидентами Парка их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества), являющимся резидентами Республики Беларусь и нерезидентами Республики Беларусь – фактическими владельцами дохода в течение 5 лет (а резидентами, реализующими крупный инвестиционный проект – в течение 10 лет) с года начисления дивидендов, установлена льготная ставка налога на прибыль, подоходного налога, а также налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство – 0%. Указанные выплаты также освобождены от офшорного сбора.

Это значит, что распределяемая прибыль полностью освобождена от налогов в течение 5 лет (а у резидентов Парка, реализующих крупный инвестиционный проект – 10 лет).

Роялти. До 1 января 2027 г. налоговая ставка по роялти, начисленная резидентами Парка иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого

или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет всего 5%, что в 3 раза меньше стандартной налоговой ставки по роялти.

Налог на добавленную стоимость (НДС). Резиденты Парка имеют право на вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территории Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения зданий и сооружений, располагаемых на территории Парка, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию таких зданий и сооружений.

По 2062 год освобождаются от НДС обороты резидентов Парка:

- ◆ по реализации расположенных на территории Парка объектов недвижимого имущества, включая земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения) с установленными в них в соответствии с проектной документацией предметами оснащения, в том числе мебелью, инвентарем и отдельными предметами в составе средств в обороте, резидентам Парка, субъектам инновационной деятельности Парка, Совместной компании по развитию Парка;
- ◆ от операций по сдаче в аренду (субаренду), передаче в финансовую аренду (лизинг) объектов недвижимого имущества, включая земельные участки, расположенные на территории Парка, резидентам Парка, субъектам инновационной деятельности Парка, Совместной компании по развитию Парка.

Обороты по реализации большинства работ и услуг, оказываемых резидентам Парка иностранными компаниями (указанные в пп. 1.4 п. 1 ст. 117 Налогового кодекса Республики Беларусь), освобождены от НДС. К этим работам и услугам относятся аудиторские, консультационные, маркетинговые, юридические, инжиниринговые, рекламные и другие.

2.2. Таможенные льготы

2.2.1. На этапе строительства

Предусмотрено освобождение товаров (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимых на территорию Республики Беларусь для использования исключительно в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Парка, от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС, взимаемыми таможенными органами.

2.2.2. На этапе выпуска продукции

Резидентам Парка предоставлена возможность использования таможенной процедуры свободной таможенной зоны, дающей право ввоза иностранных товаров на территорию Парка без уплаты таможенных пошлин, налогов, при условии, что эти товары не вывозятся за пределы территории Парка и используются резидентом в целях реализации инвестиционного проекта.

(I) Товары, изготовленные (полученные) из иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (II) товары, изготовленные (полученные) из иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров ЕАЭС, приобретают статус иностранных товаров. Как следствие, при реализации таких товаров на рынке стран ЕАЭС необходимо будет уплатить ввозные таможенные пошлины. При этом помещаемые резидентами Парка под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, освобождаются в Беларуси от НДС, взимаемого таможенными органами.

Резиденты Парка вправе не использовать процедуру свободной таможенной зоны. В таком случае, при ввозе иностранных товаров необходимо будет

уплатить ввозные таможенные пошлины и НДС, но, при соблюдении требуемых критериев переработки, товары резидента будут являться товарами ЕАЭС и не будут облагаться ввозными таможенными пошлинами.

2.2.3. Иные таможенные льготы

Обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов и по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин не предоставляется в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру таможенного транзита, если таможенным органом отправления и таможенным органом назначения является таможенный орган Республики Беларусь и в качестве декларанта этих товаров выступает резидент Парка, реализующий крупный инвестиционный проект

Резиденты Парка, реализующие крупные инвестиционные проекты, вправе участвовать в проводимых таможенными органами Республики Беларусь пилотных проектах и экспериментах, направленных на сокращение времени и оптимизацию порядка совершения таможенных операций.

2.3. Льготы в сфере валютного регулирования

Резиденты Парка вправе проводить валютные операции без учета требований валютного законодательства Республики Беларусь и установленных в соответствии с валютным законодательством валютных ограничений.

На внешнеторговые операции с участием резидентов Парка не распространяются ограничения, установленные законодательством Республики Беларусь о регулировании внешнеторговых операций.

Уставные фонды резидентов Парка могут быть объявлены и сформированы за счет денежных вкладов в иностранной валюте.

2.4. Льготы в отношении работников резидентов Парка

Подходный налог с физических лиц взимается по ставке в размере 9% с доходов, полученных по трудовым договорам (контрактам) от резидентов Парка (вместо стандартных 13 %).

При этом освобождаются также от подоходного налога не являющиеся вознаграждениями за выполнение трудовых или иных обязанностей доходы, в том числе в виде:

- ◆ материальной помощи;
- ◆ подарков и призов;
- ◆ оплаты стоимости питания, проживания, проезда, путевок и авиабилетов,

полученные от резидентов Парка их работниками в размере, не превышающем 500 базовых величин на дату получения дохода (что эквивалентно около 6 000 Евро) от каждого источника в течение календарного года.

Закреплены преференции и в области уплаты обязательных страховых взносов:

- ◆ взносы в ФСЗН не уплачиваются за иностранных граждан, временно проживающих (пребывающих) на территории Республики Беларусь и привлеченных для реализации инвестиционных проектов на территории Парка;
- ◆ в отношении работников резидентов Парка обязательные страховые взносы не начисляются на часть доходов, которая превышает размер средней заработной платы работников в Республике Беларусь за месяц.

Согласно белорусскому законодательству, работодатели обязаны уплатить в Фонд социальной защиты населения 34% от всех выплат, начисленных работникам. Резидентам Парка предоставлена льгота в виде необходимости уплаты таких взносов только

с дохода, не превышающего среднюю заработную плату по стране (которая, по состоянию на январь 2023 г., составила ориентировочно 590 долларов США в эквиваленте).

Режим труда и отдыха работников резидентов Парка определяется локальными правовыми актами, в которых могут устанавливаться отличные от определенных законодательством о труде условия, не ухудшающие положения работников по сравнению с Трудовым кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими отношения в социально-трудовой сфере.

Трудовой отпуск работникам резидентов Парка может быть разделен на 3 и более части по соглашению между работником и нанимателем (по общему правилу разделять отпуск работников более чем на 2 части можно, если это предусмотрено коллективным договором).

Резидентам Парка в отношении привлекаемых ими по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь (далее – иностранцы), для осуществления трудовой деятельности на территории Парка на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками, не требуется получение:

- ◆ разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;
- ◆ специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Иностранцы освобождаются от:

- ◆ государственной пошлины за выдачу им визы на въезд в Республику Беларусь, визы на выезд из Республики Беларусь, визы на выезд из Республики Беларусь и въезд в Республику Беларусь, регистрацию на период временного пребывания в Республике Беларусь, продление срока временного пребывания в Республике Беларусь,

выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;

- ◆ консульского сбора, взимаемого за рассмотрение ходатайств иностранцев о выдаче виз Республики Беларусь.

Безвизовый порядок въезда в Республику Беларусь и выезда из Республики Беларусь устанавливается иностранцам:

- ◆ привлекаемым резидентами Парка для целей реализации инвестиционных проектов в Парке;
- ◆ являющимся учредителями, участниками, акционерами, собственниками имущества (работниками учредителей, участников, акционеров, собственников имущества) резидентов Парка – юридических лиц.

Указанным иностранцам, не имеющим разрешения на временное проживание в Республике Беларусь, предоставляется право:

- ◆ пребывать на территории Республики Беларусь в течение 180 суток в календарном году;
- ◆ а иностранцам, привлекаемым резидентами Парка для строительства объектов Парка – право регистрироваться по месту жительства и месту пребывания в жилых помещениях, не являющихся объектами недвижимого имущества и (или) не подлежащих включению в состав жилищного фонда.

2.5. Льготы в сфере земельных отношений

Резиденты Парка в сфере земельных отношений при изъятии в их пользу земельных участков освобождаются от:

- ◆ возмещения потерь сельскохозяйственного или лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохо-

зяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах Парка;

- ◆ компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

Также резиденты Парка вправе отчуждать (продавать, менять), передавать в аренду находящиеся в их частной собственности и предоставленные для строительства объектов Парка земельные участки, а также передавать права и обязанности по договорам аренды земельных участков, предоставленных для указанных целей в аренду, до получения документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках объекты недвижимости.

2.6. Льготы в сфере строительства

Резиденты Парка освобождаются от отчислений, выплат и иных платежей, обязанность по уплате которых установлена законодательством Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, кроме отчислений на финансирование инспекций Госстройнадзора, которые устанавливаются для резидентов Парка в льготном размере.

При осуществлении резидентами Парка строительной деятельности на территории Парка:

- ◆ выбор участников строительства объектов Парка, поставщиков товаров для строительства таких объектов и заключение сделок с ними осуществляются без необходимости применения процедур закупок, торгов (тендеров), биржевых торгов, переговоров и иных подобных процедур;
- ◆ не применяются регулирование, иные ограничения по определению или порядку формирования цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;
- ◆ не требуется подтверждение соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь зданий, сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий, работ в строительстве;
- ◆ не требуется получение аттестатов соответствия, иных подтверждающих документов, без которых осуществление функций заказчика в строительстве является запрещенным и (или) влечет административную ответственность;
- ◆ допускается строительство объектов, базовые размеры санитарно-защитных зон которых превышают базовые размеры санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, предусмотренные градостроительными проектами Парка, при условии разработки проектов санитарно-защитных зон и установления расчетных размеров санитарно-защитных зон для этих объектов;
- ◆ разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, сметной документации в составе проектной документации не требуется;
- ◆ допускается при разработке проектной документации на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры Парка отступление от утвержденной градостроительной документации с учетом фактической ситуации развития Парка, что подтверждается согласованием Администрацией Парка разработанной документации;
- ◆ разработка градостроительных проектов Парка, разработка и согласование проектной документации, ее утверждение, строительство, приемка в эксплуатацию и эксплуатация объектов Парка могут осуществляться по техническим нормативам, аналогичным действующим в ЕС или КНР, при условии, что градостроительные проекты и проектная документация прошли государственные экспертизы Республики Беларусь, без обязательной адаптации этих проектов и

документации к нормативам, действующим в Республике Беларусь;

- ◆ строительство объектов Парка может осуществляться параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением проектной документации на каждый из этапов строительства после получения положительных заключений государственных экспертиз по архитектурному проекту и его утверждения;
- ◆ государственные экспертизы при строительстве объектов Парка проводятся в упрощенном порядке и в сокращенные сроки.

2.7. Льготы, связанные с осуществлением медицинской деятельности

На территории Парка могут выполняться работы и услуги, составляющие медицинскую деятельность, на условиях и в порядке, определяемых законодательством, в т.ч. Положением № 166.

При осуществлении медицинской деятельности резиденты Парка вправе осуществлять в соответствии с требованиями Положения № 166 ввоз, хранение, транспортировку, медицинское применение незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, предназначенных для медицинского применения на территории Парка в отношении граждан Беларуси, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее – пациенты).

С учетом требований Положения № 166, на территории Парка при оказании резидентами Парка платных медицинских услуг пациентам, достигшим 18-летнего возраста, допускается:

- ◆ медицинское применение незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий;

- ◆ использование не утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи.

Указанная медицинская деятельность осуществляется резидентами Парка на основании разрешения Администрации Парка. Разрешение выдается Администрацией Парка при наличии у резидента Парка:

- ◆ помещений, оборудования, транспорта, необходимых для осуществления такой деятельности;
- ◆ лица, ответственного за осуществление медицинской деятельности;
- ◆ высшего и (или) среднего специального медицинского образования, а также разрешительной документации, выданной уполномоченными органами и организациями иностранного государства, включенного в перечень согласно Приложению 4 к настоящему обзору, подтверждающей право на оказание медицинских услуг, у работников, оказывающих эти услуги;
- ◆ в штате работника, осуществляющего техническое обслуживание и ремонт медицинских изделий, или договора на техническое обслуживание и ремонт медицинских изделий с организацией, оказывающей услуги по монтажу, наладке, техническому обслуживанию и ремонту медицинских изделий;
- ◆ утвержденных резидентом Парка перечня работ и услуг, составляющих осуществляемую им медицинскую деятельность, и перечня процедур (исследований, манипуляций), относящихся к этим работам и услугам.

Администрация парка вправе назначить проведение экспертизы соответствия возможностей резидента Парка осуществлять указанную медицинскую деятельность.

2.7.1. Порядок оказания резидентами Парка медицинских услуг пациентам

Медицинские услуги оказываются резидентами Парка пациентам на основании письменного договора, форма которого устанавливается Администрацией Парка.

Резиденты Парка разрабатывают и утверждают правила внутреннего распорядка для пациентов, а также создают условия для беспрепятственного оздоровления пациентов с содержанием этих правил.

Оказание медицинских услуг пациентам осуществляется в Парке при наличии медицинских показаний и отсутствии медицинских противопоказаний по профилям заболеваний, состояниям, синдромам на основании документов Администрации Парка, согласованных с Министерством здравоохранения, нормативных правовых актов Министерства здравоохранения, устанавливающих порядок организации и оказания медицинской помощи по профилям заболеваний, состояниям, синдромам, а также методов оказания медицинской помощи, утвержденных Министерством здравоохранения.

2.7.2. Порядок применения резидентами Парка незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских средств

Оказание медицинских услуг с применением незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, а также с использованием не утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи осуществляется резидентами Парка без получения лицензии на медицинскую деятельность при условии соблюдения требований Положения № 166.

Также не требуется лицензия для применения резидентами Парка зарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, использования утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания

медицинской помощи, если эти препараты, изделия и методы являются неотъемлемой частью оказываемых резидентами Парка медицинских услуг с применением незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, а также с использованием не утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи.

В иных случаях резидентам Парка требуется получение лицензии на медицинскую деятельность в соответствии с законодательством.

Применяемые резидентами Парка на территории Парка незарегистрированные лекарственные препараты и медицинские изделия должны соответствовать следующим требованиям:

- ◆ быть предназначены производителем для оказания медицинской помощи;
- ◆ на указанные препараты и изделия должна быть выдана уполномоченными органами и организациями Республики Беларусь или иностранного государства, включенного в перечень согласно Приложению 4 к настоящему обзору, разрешительная документация (в том числе регистрационная, нормативная и иная документация);
- ◆ в отношении указанных препаратов и изделий имеются результаты исследований (испытаний), патенты, иная медицинская и техническая документация;
- ◆ препараты и изделия соответствуют требованиям по безопасности, эффективности и качеству и допущены к медицинскому применению.

Допуск к медицинскому применению указанных препаратов и изделий и подтверждение их соответствия предъявляемым к ним требованиям по безопасности, эффективности и качеству осуществляются Администрацией Парка.

2.7.3. Порядок использования резидентами Парка не утвержденных

к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи

Указанные методы оказания медицинской помощи могут применяться резидентом Парка при наличии разрешительной документации (регистрационной, нормативной), выданной уполномоченными органами и организациями иностранного государства, включенного в перечень согласно Приложению 4 к настоящему обзору.

Решение о применении указанных методов оказания медицинской помощи принимается резидентом Парка при наличии медицинских показаний и отсутствии медицинских противопоказаний с письменного согласия пациента.

2.7.4. Льготы при проведении клинических испытаний медицинских изделий

Резиденты Парка вправе самостоятельно выбирать учреждения здравоохранения (базы) для проведения клинических исследований (испытаний) из числа соответствующих государственных учреждений здравоохранения, проводящих клинические исследования (испытания) медицинских изделий на людях (без проведения процедуры согласования с республиканским унитарным предприятием «Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении» перечня учреждений здравоохранения для клинических исследований (испытаний) и без выдачи направлений в учреждения здравоохранения на клинические исследования (испытания). При этом достаточно проведения клинических исследований (испытаний) в одном таком учреждении здравоохранения.

2.8. Иные льготы и преференции

◆ Резиденты Парка освобождены от уплаты государственных пошлин за выдачу и однократное продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Ре-

спублике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства. Указанные документы выдаются иностранным работникам резидентов Парка в ускоренном порядке;

- ◆ При формировании цен (тарифов) на товары (работы, услуги) собственного производства, реализуемые резидентами Парка, на территории Республики Беларусь, а также при их экспорте применяются свободные цены (тарифы);
- ◆ Резиденты Парка представляют данные государственной статистической отчетности по минимальному перечню, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь;
- ◆ В процессе осуществления деятельности резиденты Парка вправе использовать электронный документооборот без необходимости ведения документооборота на бумажных носителях;
- ◆ В случае банкротства резидентов Парка субсидиарная ответственность по их обязательствам не может быть возложена на собственника имущества, учредителей (участников) или других лиц, в том числе руководителя, имеющих право давать обязательные для юридического лица указания либо возможность иным образом определять его действия (за исключением случаев, когда банкротство вызвано действиями таких лиц, повлекшими привлечение их к уголовной ответственности);
- ◆ Резиденты Парка вправе осуществлять закупки за счет собственных средств без применения законодательства о закупках за счет собственных средств;
- ◆ Резиденты Парка вправе заключать между собой и (или) с третьими лицами договоры конвертируемого займа, соглашения о предоставлении опциона на заключение договора и опционные договоры.

2.9. Экстерриториальное применение льгот и преференций резидентов Парка

Для инвестиционных проектов, в которых предполагается задействование нескольких производственных площадок и (или) производителей, в том числе вне территории Парка, существует возможность экстерриториального применения льгот и преференций, установленных для резидентов Парка. Данный экстерриториальный принцип может быть интересен, например, для производств, когда на территории Индустриального парка выполняется часть технологического процесса, а уже конечный продукт выпускается вне территории Парка.

Претендовать на применение экстерриториального режима использования льгот и преференций может юридическое лицо Республики Беларусь – не резидент Парка, которое соответствует хотя бы одному из требований:

- 1) доля в уставном фонде (акции) которого в размере более 25 % принадлежит юридическому лицу, являющемуся учредителем (участником) резидента Парка и владеющему долей в уставном фонде (акциями) такого резидента в размере более 25 %;
- 2) являющееся унитарным предприятием, учрежденным резидентом Парка;
- 3) более 50 % акций (долей в уставном фонде) которого принадлежит резиденту Парка;
- 4) которому принадлежит более 50 % акций (долей в уставном фонде) резидента Парка.

Условиями применения юридическим лицом-не резидентом Парка льгот и преференций резидента Парка является одновременное выполнение следующих требований:

- ◆ осуществление деятельности, соответствующей основным направлениям деятельности Парка;

- ◆ часть производственного процесса при производстве товаров (работ, услуг) осуществляется в Парке;
- ◆ в производстве товаров (работ, услуг) используются финансовые и (или) материальные ресурсы резидента Парка, произведенные таким резидентом товары (работы, услуги), принадлежащие такому резиденту имущественные права, при этом удельный вес этих ресурсов, товаров (работ, услуг) и имущественных прав должен составлять не менее 25 % в составе производственных затрат данного юридического лица;
- ◆ заключение с Администрацией Парка договора об условиях применения льгот и преференций, предусмотренных для резидентов индустриального парка.

Иными словами, речь идет о группах компаний, когда в рамках такой группы есть как юридическое лицо-резидент Парка, так и юридическое лицо-не резидент Парка и все они задействованы в технологическом процессе.

Право применять льготы и преференции, предусмотренные для резидентов Индустриального парка, по принципу экстерриториальности не является универсальным, предоставляется индивидуально на основании решения Совета Министров Республики Беларусь, которым могут быть предусмотрены дополнительные условия применения льгот и преференций по принципу экстерриториальности.

2.10. Крупные инвестиционные проекты

Как мы указывали выше, на территории Парка также выделена отдельная категория инвестиционных проектов, реализуемых резидентами Парка, к которой относятся крупные инвестиционные проекты.

Под крупным инвестиционным проектом понимается инвестиционный проект, объем инвестиций в который эквивалентен 50 и более млн. долларов

США, при условии осуществления инвестиций в указанный объем в течение 5 лет со дня заключения с Администрацией Парка договора об условиях деятельности в Парке.

Резидентам, реализующим крупные инвестиционные проекты, предоставляются дополнительные льготы и преференции:

◆ в сфере таможенного регулирования:

- ◇ освобождение от предоставления обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов и по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин:

в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру таможенного транзита, если таможенным органом отправления и таможенным органом назначения является таможенный орган Республики Беларусь и в качестве декларанта этих товаров выступает резидент индустриального парка, реализующий крупный инвестиционный проект;

в отношении товаров, выпускаемых с особенностями, предусмотренными в ст. 121 и 122 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза, декларантом которых выступает резидент индустриального парка, реализующий крупный инвестиционный проект.

- ◇ товары, ввозимые резидентом Парка, реализующим крупный инвестиционный проект, могут быть заявлены таким резидентом к выпуску до подачи декларации на товары

с особенностями, предусмотренными в ст. 120 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза, в соответствии с таможенной процедурой свободной таможенной зоны;

- ◇ право участвовать в проводимых таможенными органами пилотных проектах и экспериментах, направленных на сокращение времени и оптимизацию порядка совершения таможенных операций.

◆ в сфере земельных правоотношений:

право претендовать на получение земельных участков на более выгодных условиях, так как предоставление земельных участков совместной компании в частную собственность для последующего предоставления резиденту Парка, реализующему крупный инвестиционный проект, осуществляется без взимания платы;

◆ в сфере налоговых правоотношений:

срок действия ставки 0 % по налогу на прибыль, подоходному налогу с физических лиц, налогу на доходы иностранных организаций, по дивидендам и приравненным к ним доходам, составляет 10 лет вместо 5 лет.

Инвестиционный проект признается крупным с даты заключения с Администрацией Парка договора об условиях деятельности в Парке, предусматривающего реализацию крупного инвестиционного проекта, до даты принятия Администрацией Парка решения о несоблюдении таким резидентом критериев крупного инвестиционного проекта.



3 ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Инвесторы, независимо от того, являются ли они резидентами Республики Беларусь или иного государства, подпадают под один правовой режим и пользуются равными правами при создании и ведении бизнеса в Парке.

При этом право осуществления деятельности в качестве резидента Парка предоставлено только юридическим лицам Республики Беларусь. В связи с чем иностранные инвесторы или физические лица могут реализовать инвестиционный проект только посредством участия в юридических лицах Республики Беларусь.

3.1. Условия получения статуса резидента

Получение статуса резидента Парка – отдельная процедура, для осуществления которой субъекту необходимо соблюсти ряд условий.

3.1.1. Местонахождение

Резидентами Парка могут стать юридические лица, созданные на территории Республики Беларусь, с местонахождением на территории Парка: то есть для получения статуса резидента необходимо, чтобы компания располагалась на территории Парка.

Учреждаемая компания может быть создана непосредственно на территории Парка, в таком случае изменения юридического адреса для приобретения статуса резидента не потребуется.

Процедура создания и регистрации юридического лица на территории Парка приведена ниже.

Приобрести статус резидента Парка может и действующая организация, регистрация которой была осуществлена иными регистрирующими органами, не Администрацией Парка. Однако до подачи документов для получения статуса резидента, такой организации следует уведомить Администрацию Парка об изменении местонахождения.

В рамках процедуры создания и регистрации юридические лица Республики Беларусь должны:

- ◆ определить свое наименование;
- ◆ определить размер уставного фонда (формирование уставного фонда, как правило, допускается в течение 1 года с момента государственной регистрации юридического лица; минимальный размер уставного фонда установлен только для акционерных обществ);
- ◆ сформировать органы управления.

Белорусское законодательство предусматривает следующие основные организационно-правовые формы коммерческих организаций:

Организационно-правовая форма	Сокращенное наименование
Общество с ограниченной ответственностью	ООО
Общество с дополнительной ответственностью	ОДО
Акционерное общество (открытое и закрытое)	ОАО, ЗАО
Унитарное предприятие	УП

Последовательность действий при регистрации коммерческой организации на территории Парка:

- 1 Принятие учредителями решения о создании организации на территории Парка
- 2 Выбор организационно-правовой формы юридического лица
- 3 Согласование наименования
- 4 Формирование органов управления, утверждение и подписание документов учредителями создаваемой коммерческой организации
- 5 Подача документов в Администрацию Парка (регистрирующий орган) и государственная регистрация коммерческой организации в день обращения, получение свидетельства
- 6 Изготовление печати коммерческой организации (требование о наличии печати не обязательно, реализуется по выбору организации)
- 7 Оформление трудовых отношений с руководителем или управляющей организацией и главным бухгалтером или организацией, оказывающей бухгалтерские услуги
- 8 Открытие расчетного счета в банке
- 9 Заключение договора на депозитарное и консультационное обслуживание. Регистрация акций в уполномоченном государственном органе (дополнительная стадия для акционерных обществ)

Издержки на регистрацию коммерческой организации	
Обязательные издержки	
Действие	Стоимость
Государственная пошлина за регистрацию организации.	1 Базовая величина ≈ 12 евро
Формирование уставного фонда создаваемой коммерческой организации.	Минимальный размер уставного фонда не установлен. Исключения: ЗАО ≈ 1200 Евро ОАО ≈ 4800 Евро.

Издержки на регистрацию коммерческой организации	
Факультативные издержки	
Изготовление печати (не обязательно)	≈ 20 Евро
Легализация, перевод выписки из торгового регистра иностранного государства на русский (белорусский) язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика.	Перевод одной страницы на русский (белорусский) язык – 6-12 Евро в зависимости от языка перевода. Нотариальное удостоверение одной подписи переводчика ≈ 7 Евро
Перевод документа, удостоверяющего личность на русский (белорусский) язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика.	Перевод одной страницы на русский (белорусский) язык – 6-12 Евро в зависимости от языка перевода. Нотариальное удостоверение одной подписи переводчика ≈ 7 Евро.
Легализация, перевод доверенности на русский (белорусский) язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика (в случае передачи полномочий по доверенности).	Перевод одной страницы на русский (белорусский) язык – 6-12 Евро в зависимости от языка перевода. Нотариальное удостоверение одной подписи переводчика ≈ 7 Евро.

Процедура изменения места нахождения юридического лица

Процедура изменения места нахождения юридического лица на территорию Парка осуществляется в уведомительном порядке и требует совершения следующих действий:

- ◆ уведомление Администрации Парка:
 - а) в течение 10 рабочих дней со дня изменения местонахождения – необходимо подать уведомление Администрации Парка;
 - б) в течение 10 рабочих дней со дня изменения местонахождения – налоговый орган по предыдущему месту нахождения;
 - в) в течение 5 рабочих дней со дня изменения местонахождения – отдел Фонда социальной защиты населения по предыдущему месту нахождения;
 - г) в течение 10 дней со дня изменения местонахождения – РУП Белгосстрах.

- ◆ внесение изменений в лицензию в течение 1 месяца со дня изменения местонахождения, если юридическое лицо осуществляет лицензируемый вид деятельности;
- ◆ уведомление работников и в случае необходимости получение их согласия на соответствующий перевод в другую местность;
- ◆ уведомление иных лиц, в том числе контрагентов и обслуживающего банка

При осуществлении государственной регистрации субъектов хозяйствования на территории Парка допускается до завершения строительства улиц и присвоения им в установленном порядке наименований в качестве места нахождения указывать только наименование Парка.

3.1.2. Реализация инвестиционного проекта

Вторым условием получения статуса резидента Парка является требование для юридического лица о необходимости реализации (планировании) на территории Парка инвестиционного проекта законодательно определенного направления.

Инвестиционный проект юридического лица, претендующего на приобретение статуса резидента Парка, должен соответствовать одновременно следующим критериям:

Финансовый критерий	Критерий направления деятельности*
Заявленный объем инвестиций – не менее 500 000 долларов США (при осуществлении инвестиций в срок не более 3 лет) / не менее 5 000 000 долларов США (при осуществлении инвестиций в срок более 3 лет)	Создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в т. ч. биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности.
При проекте на осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ (НИОКР) – не менее 500 000 долларов США	НИОКР, применение технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных направлениях деятельности Парка.

* При желании осуществлять иной вид деятельности либо определить иной объем инвестиций компания должна обратиться в Администрацию Парка с соответствующим предложением.

3.2. Порядок получения статуса резидента Парка

3.2.1. Подготовка необходимых документов

Для получения статуса резидента Парка необходимы следующие документы.

1. Заявление

Заявление заполняется по форме, утвержденной главой Администрации Парка, с указанием, в том числе инвестиционного проекта, направления и вида (видов) хозяйственной деятельности, планируемых к осуществлению на территории Парка, объема и сроков вложения инвестиций. Форма заявления приведена в Приложении 1 к настоящему обзору.

2. Оригиналы и копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов, заверенные руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности

Учредительным документом является устав юридического лица.

3. Обоснование инвестиционного проекта

Обоснование инвестиционного проекта представляет собой документ, отражающий основные аспекты планируемого к осуществлению инвестиционного проекта и составляется по форме, утвержденной Главой Администрации Парка. Обоснование инвестиционного проекта должно быть утверждено руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом. Форма обоснования инвестиционного проекта приведена в Приложении 2 к настоящему обзору.

Обоснование инвестиционного проекта должно включать в себя:

- ◆ описание проекта и продукции;
- ◆ анализ рынков сбыта, стратегию маркетинга;
- ◆ производственный план;
- ◆ инвестиционный план;
- ◆ оценку эффективности реализации проекта;

- ◆ календарный график реализации проекта.

4. Проект договора об условиях деятельности в Парке

Проект должен быть предоставлен по форме, утвержденной Главой Администрации Парка. Проект договора подписывается руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом. Форма проекта договора приведена в Приложении 3 к настоящему обзору.

3.2.2. Рассмотрение документов и принятие решения

Решение о регистрации компании в качестве резидента Парка принимается Администрацией Парка.

Срок рассмотрения документов и принятия решения о регистрации юридического лица в качестве резидента Парка либо об отказе в регистрации составляет не более 5 рабочих дней.

Основаниями для отказа в регистрации в качестве резидента Парка являются:

- ◆ оформление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением установленных требований;
- ◆ непредставление всех необходимых для регистрации документов;
- ◆ несоответствие местонахождения юридического лица условию о местонахождении в Парке;
- ◆ несоответствие планируемой к осуществлению юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории Парка и (или) заявленного объёма инвестиций основным направлениям деятельности Парка и (или) объёмам инвестиций,

если Администрацией Парка не будет принято другое решение;

- ◆ несоответствие планируемой к осуществлению юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории Парка целям и основным задачам деятельности Парка;
- ◆ отсутствие на территории Парка свободного земельного участка, обладающего характеристиками, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, указанными в заявлении о регистрации в качестве резидента;
- ◆ если планируемый к реализации инвестиционный проект предусматривает виды деятельности, запрещённые к осуществлению на территории Парка.

Днем регистрации юридического лица в качестве резидента Парка является дата принятия Администрацией Парка соответствующего решения.

3.3. Лишение статуса резидента Парка. Утрата резидентства

Прекращение резидентства в Парке возможно в случаях:

- ◆ лишения статуса резидента;
- ◆ утраты статуса резидента.

Лишение статуса подразумевает прекращение резидентства вследствие волевых действий самого резидента Парка или Администрацией Парка.

Утрата статуса резидента, как правило, связана с обстоятельствами, не зависящими от воли субъектов, и происходит вследствие определенных объективных обстоятельств.

Лишение статуса резидента		Утрата статуса резидента
Основания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление резидента Парка. 2. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение резидентом Парка обязательств в соответствии с договором об условиях деятельности в Парке и Положением № 166. 3. Несоблюдение резидентом Парка условий, необходимых для получения статуса резидента. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ликвидация юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Парка. 2. Реорганизация юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Парка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу. 3. Прекращение действия договора об условиях деятельности в Парке. При этом юридическое лицо утрачивает статус резидента Парка со дня прекращения действия такого договора. 4. Изменение местонахождения юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Парка, если его новое место нахождения расположено вне территории Парка. 5. Исключение из границ Парка территории с местом нахождения этого юридического лица. 6. Ликвидация Парка.
Порядок принятия решения	Решение принимается Администрацией Парка в течение 1 месяца с момента возникновения вышеуказанных оснований	Администрация Парка в течение 1 рабочего дня вносит соответствующую запись в реестр резидентов Парка и в трехдневный срок письменно информирует об этом государственные органы.
Последствия	При лишении статуса по основанию, указанному в п.3, юридическое лицо утрачивает право на предоставляемые резидентам льготы с 1 января года, в котором не соблюдены условия, и до принятия решения о лишении его статуса резидента Парка, и обязано оплатить за указанный период предусмотренные законодательством налоги и иные платежи	Утрата статуса каких-либо негативных имущественных последствий для субъекта не влечет.

Лишение либо утрата статуса резидента Парка является основанием для прекращения действия договора об условиях деятельности в Парке.

В случае лишения либо утраты статуса резидента Парка юридическое лицо обязано в течение 3 рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента Парка вернуть свидетельство о регистрации резидента в Администрацию Парка.

4 ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ИНЫМИ ЛИЦАМИ

Льготы и преференции предоставляются не только резидентам Парка, но и иным лицам, осуществляющим деятельность на территории Парка.

4.1. Осуществление деятельности инвесторами: льготы и преференции

Под инвесторами понимаются лица, не обладающие статусом резидента, но осуществляющие финансирование строительства или оснащения объектов Парка, строительство которых осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Статус инвестора предназначен для лиц, планирующих осуществление в Парке деятельности, не подпадающей под основные направления деятельности Парка. Например, если лицо планирует строительство жилых домов или парка развлечений на территории Парка.

Инвесторами Парка могут быть следующие категории лиц, осуществляющие инвестиции на его территории:

- ◆ индивидуальные предприниматели Республики Беларусь;

- ◆ юридические лица Республики Беларусь;
- ◆ иностранные юридические лица.

Статус инвестора подтверждается Администрацией Парка.

Инвесторы Парка имеют возможность пользоваться в совокупности льготами, предусмотренными в рамках специального правового режима, установленного Положением № 166 применительно к инвесторам Парка, а также льготами, действующими для организаций, расположенных в сельской местности (Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»).

4.1.1. Льготы в области земельных отношений и строительства

Инвесторы Парка:

- ◆ вправе ввезти товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы) для исключительного использования в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Парка,

без уплаты ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и НДС;

- ◆ имеют возможность получения земельного участка в аренду либо приобретения его в частную собственность без аукциона. Участки передаются по решению Совместной компании, и могут быть предоставлены на любом этапе развития территории Парка;
- ◆ вправе отчуждать (продавать, менять), передавать в аренду находящиеся в их частной собственности и предоставленные для строительства объектов Парка земельные участки, а также передавать права и обязанности по договорам аренды земельных участков, предоставленных для указанных целей в аренду, до получения документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения);
- ◆ производят целевые отчисления на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по льготной ставке, а именно в размере, установленном для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов;
- ◆ освобождены от других отчислений, выплат и иных платежей, обязанность по уплате которых установлена законодательством Республики Беларусь в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- ◆ освобождаются от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда, расположенных в границах Парка и предназначенных для реализации инвестиционных проектов в его границах, а также
- ◆ освобождаются от компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания;
- ◆ вправе не разрабатывать предпроектную (предынвестиционную) документацию в отношении объекта строительства;
- ◆ вправе осуществлять строительство объектов Парка параллельно с разработкой в установленном порядке необходимой проектной документации.

4.1.2. Льготы в области трудовых отношений и миграции

В сфере трудовых отношений и привлечения иностранной рабочей силы инвесторы Парка имеют следующие льготы и преференции:

- ◆ вправе привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, на основании разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;
- ◆ освобождены от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства;
- ◆ освобождены от уплаты обязательных страховых взносов на пенсионное и социальное страхование с выплат, начисленных в пользу иностранных работников;

- ◆ в отношении иностранных работников инвестора, а также учредителей, участников, акционеров, собственников имущества инвестора установлен безвизовый порядок въезда и выезда с территории Республики Беларусь, на основании списков лиц, предоставляемых в Государственный пограничный комитет, с правом пребывания таких лиц на территории Республики Беларусь в течение 180 суток в календарном году;
- ◆ трудовой отпуск работникам инвесторов Парка может быть разделен на 3 и более части по соглашению между работником и нанимателем.

4.1.3. Иные льготы и преференции

В отношении инвесторов Парка, являющихся резидентами Республики Беларусь, действует также перечень льгот и преференций, предусмотренный для субъектов хозяйствования, зарегистрированных на территориях средних, малых городских поселений, сельской местности (более подробно см. раздел 4.3. настоящего обзора).

Иностранным инвесторам также гарантируется беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли, полученной на территории Республики Беларусь в результате осуществления инвестиционной деятельности в Парке.

4.2. Получение статуса инвестора Парка

Получение статуса инвестора Парка осуществляется путем выдачи подтверждения статуса инвестора Парка Администрацией Парка.

Подтверждение выдается по специально установленной форме.

4.2.1. Подача документов для получения статуса инвестора

Для целей получения подтверждения статуса инвестора заявителем в Администрацию Парка подаются следующие документы:

1. Заявление

Заявление заполняется по форме, утвержденной Администрацией Парка (Приложение 5 к настоящему обзору), с указанием сведений о:

- ◆ инвесторе;
- ◆ инвестиционном проекте;
- ◆ сроках реализации инвестиционного проекта;
- ◆ направлениях и видах хозяйственной деятельности, планируемых к осуществлению на территории Парка;
- ◆ объемах вложения инвестиции;
- ◆ сроках вложения инвестиции.

2. Оригиналы и копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, заверенные руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, – для резидентов Республики Беларусь

Учредительным документом для юридического лица Республики Беларусь является устав.

Легализованная выписка из торгового реестра страны учреждения или иное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны учреждения, или нотариальная копия указанных документов – для иностранных юридических лиц.

Выписка должна быть датирована не позднее 1 года со дня подачи заявления.

3. Обоснование инвестиционного проекта в произвольной форме

При этом обоснование инвестиционного проекта должно включать:

- ◆ план вложения инвестиций (включая объемы и сроки вложения);
- ◆ виды планируемой на территории Парка хозяйственной деятельности;
- ◆ виды и объемы предполагаемых к производству товаров (работ, услуг) и обоснование необходимости их производства;
- ◆ ожидаемый размер выручки от реализации инвестиционного проекта;
- ◆ иные технико-экономические параметры.

За основу при подготовке обоснования инвестиционного проекта инвестором может быть взята форма обоснования инвестиционного проекта для резидентов, которая приведена в Приложении 2 к настоящему обзору.

4.2.2. Рассмотрение документов и принятие решения

Рассмотрение документов и принятие решения о выдаче подтверждения статуса инвестора осуществляется Администрацией Парка не позднее 3 рабочих дней со дня предоставления документов.

Подтверждение статуса инвестора оформляется в двух экземплярах один из которых предоставляется инвестору, а второй подлежит хранению в Администрации Парка.

Экземпляр подтверждения статуса инвестора направляется заявителю на следующий рабочий день за днем принятия решения о его выдаче.

Заявителю может быть отказано в подтверждении статуса инвестора в следующих случаях:

- ◆ предметом инвестиционного проекта является деятельность, частично либо полностью не

связанная со строительством или оснащением Парка;

- ◆ не представлены необходимые для получения подтверждения документы;
- ◆ представлены документы и (или) сведения, не соответствующие требованиям законодательства, в том числе подложные, поддельные или недействительные документы.

4.2.3. Изменение и аннулирование статуса инвестора

Инвестор обязан письменно проинформировать Администрацию Парка о:

- ◆ прекращении финансирования строительства или оснащения объекта Парка;
- ◆ об изменении сроков реализации инвестиционного проекта.

Соответствующее уведомление направляется в Администрацию Парка не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления названных обстоятельств.

На основании полученной информации Администрацией Парка принимается решение об изменении срока выданного подтверждения статуса инвестора или его аннулировании.

Основаниями для принятия решения об аннулировании подтверждения статуса инвестора являются:

- ◆ предоставления инвестором недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса инвестора;
- ◆ прекращения финансирования строительства и (или) оснащения объектов Парка;
- ◆ изменения предмета инвестиционного проекта, в результате которого предметом инвестиционного проекта является выполнение работ

(оказание услуг), частично либо полностью не связанное со строительством и (или) оснащением объекта Парка.

Аннулирование выданного подтверждения статуса инвестора влечет утрату инвестором такого статуса:

- ◆ в случае предоставления инвестором недостоверных сведений и (или) документов для получения подтверждения статуса инвестора – с даты выдачи подтверждения статуса инвестора;
- ◆ в остальных случаях – с даты аннулирования.

4.3. Льготы на территории сельской местности

Учитывая то, что территория Парка относится к территории сельской местности, то инвесторы Парка, иные лица, не являвшиеся его резидентами, вправе претендовать на установленный законодательством для сельской местности набор льгот.

В таком случае льготы предоставляются в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (далее – Декрет № 6).

❗ Важно! Льготы, предусмотренные вышеназванным Декретом, не распространяются на резидентов Парка.

Льготы в рамках Декрета предоставляются на срок 7 календарных лет со дня государственной регистрации коммерческой организации, претендующей на льготы.

4.3.1. Налог на прибыль

Коммерческие организации освобождаются от уплаты налога на прибыль в течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации при одновременном соблюдении следующих условий:

- ◆ регистрация в сельской местности и осуществление на этих территориях деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг);
- ◆ прибыль получена от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, т.е. при наличии сертификата собственного производства;
- ◆ производство товаров (работ, услуг) осуществляется на основных средствах и с помощью труда работников, находящихся на территории сельской местности;
- ◆ отдельный учет выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства.

4.3.2. Налог на недвижимость

Освобождение от налога на недвижимость предоставляется в течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации компании, если соблюдаются следующие условия:

- ◆ регистрация в сельской местности и осуществление на этих территориях деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг);
- ◆ в предшествующем квартале коммерческой организацией осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства;
- ◆ недвижимое имущество находится в сельской местности.

❗ Важно! Предоставление имущества в аренду (лизинг), иное возмездное и безвозмездное пользование не является реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства. Таким образом, в случае, если организация занимается исключительно предоставлением имущества в аренду, она не вправе применить освобождение по налогу на недвижимость.

4.3.3. Освобождение от местных налогов и сборов

4.3.4. Освобождение от ввозных таможенных пошлин

Коммерческие организации освобождаются от ввозных таможенных пошлин в отношении товаров, ввозимых (ввезенных) на территорию Республики Беларусь, вносимых в уставный фонд этих организаций при его формировании в качестве не денежного вклада учредителей, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет.

К таким товарам, в частности, относятся:

- ◆ котлы паровые;
- ◆ газогенераторы;
- ◆ двигатели внутреннего сгорания;
- ◆ двигатели и генераторы электрические;
- ◆ транспортные средства промышленного назначения;
- ◆ суда круизные, грузовые и прочие плавучие конструкции;
- ◆ музыкальные инструменты;
- ◆ мебель;
- ◆ карусели и иные аттракционы.

! Важно! Данные товары должны именно вноситься в качестве вклада в уставной фонд организации, а не приобретаться на денежные средства учредителей.

4.3.5. Иные льготы

- ◆ Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии);

- ◆ возможность применения преференциальной поправки при участии в процедурах государственных закупок.

Коммерческие организации, находящиеся в сельской местности, вправе претендовать на вышеперечисленные льготы, в основном, при наличии сертификата собственного производства на производимую продукцию (выполняемые работы, оказываемые услуги). Также данный сертификат является основанием для применения при участии в процедурах государственных закупок преференциальной поправки к предложению участника в размере 15%.

4.3.6. Льготы филиалам

Льготы также могут быть предоставлены филиалам и иным обособленным подразделениям, созданным коммерческими организациями на территории сельской местности, в том числе на территории Парка. В частности, в течение 7 календарных лет со дня принятия решения о создании филиала ему предоставляются следующие льготы:

- ◆ Освобождение от уплаты налога на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- ◆ освобождение от уплаты налога на недвижимость со стоимости недвижимого имущества, расположенного на территории Парка.

4.4. Льготы для субъектов инновационной деятельности Парка

Субъектами инновационной деятельности Парка являются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории Парка, осуществляющие (планирующие осуществлять) на этой территории инновационную деятельность в соответствии с основными направлениями деятельности Парка, зарегистрированные Администрацией Парка

в качестве субъекта инновационной деятельности Парка на срок не более 2 лет.

Для указанной категории лиц предусмотрены следующие льготы:

- ◆ Не требуется представление субъектами инновационной деятельности Парка налоговых деклараций (расчетов) по земельному налогу (арендной плате за земельные участки) и налогу на недвижимость в части объектов налогообложения, в отношении которых субъекты инновационной деятельности Парка освобождены от указанных налогов;
- ◆ Субъектам инновационной деятельности Парка в отношении привлекаемых ими по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, для осуществления трудовой деятельности на территории Парка на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками, не требуется получение:
 - 1) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;
 - 2) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;
- ◆ иностранцы, привлекаемые субъектами инновационной деятельности Парка, в том числе в безвизовом порядке, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в Парке, реализации инвестиционных проектов в Парке, строительства объектов Парка, освобождаются от государственной пошлины за регистрацию на период временного пребывания в Республике Беларусь, продление срока временного пребывания в Республике Беларусь, выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;
- ◆ обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) работников

субъектов инновационной деятельности Парка, являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую размер средней заработной платы работников в Республике Беларусь за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы;

- ◆ субъекты инновационной деятельности Парка, а также их работники из числа иностранных граждан и лиц без гражданства освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов на пенсионное и социальное страхование с выплат, начисленных в пользу таких работников;
- ◆ субъекты инновационной деятельности Парка могут выступать декларантами товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, для размещения и (или) использования на территории свободных таможенных зон, определенных для резидента Парка, на основании решения Администрации Парка при наличии согласия резидента Парка, для которого определены пределы свободной таможенной зоны, с уведомлением таможенного органа;
- ◆ помещаемые субъектами инновационной деятельности Парка под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, освобождаются от НДС, взимаемого таможенными органами;
- ◆ субъекты инновационной деятельности Парка вправе заключать между собой и (или) с третьими лицами договоры конвертируемого займа, соглашения о предоставлении опциона на заключение договора и опционные договоры.

4.5. Льготы и преференции для участников строительства объектов Парка

Участники строительства объектов Парка – это проектные, подрядные, инженерные и иные организации, привлекаемые для строительства объектов Парка.

Для участников строительства объектов Парка предусмотрены следующие льготы и преференции:

- ◆ освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда, расположенных в границах Парка и предназначенных для реализации инвестиционных проектов в его границах;
- ◆ освобождение от налога на недвижимость капитальных строений (зданий, сооружений), признаваемых таковыми для целей налога на недвижимость, возведенных (размещенных) на территории Парка в рамках реализации резидентами Парка, Совместной компанией инвестиционных проектов, в период строительства этих объектов;
- ◆ предусмотрено право привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, на основании разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью;
- ◆ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым участниками строительства объектов Парка для строительства объектов Парка;

- ◆ освобождение от уплаты обязательных страховых взносов за пенсионное и социальное страхование с выплат, начисленных в их пользу. Пенсионное обеспечение этих иностранных работников осуществляется согласно законодательству государств, гражданами которых они являются.

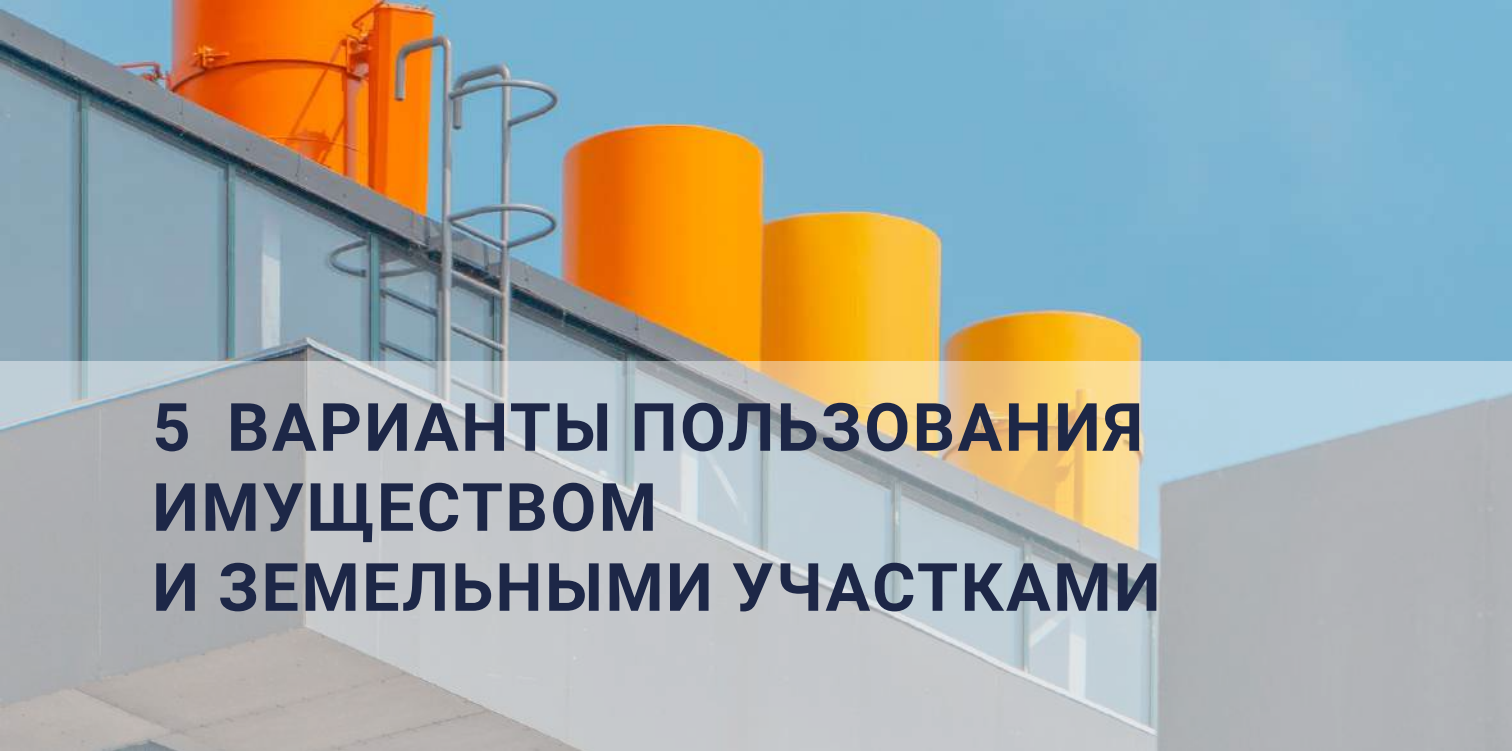
4.6. Льготы венчурным организациям

Не является объектом налогообложения налогом на прибыль полученная венчурными организациями с местом нахождения в Парке прибыль от отчуждения доли в уставном фонде (пая (части пая), акций) субъектов инновационной деятельности, субъектов инновационной деятельности Парка.

По дивидендам, начисленным венчурными организациями с местом нахождения в Парке их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества), являющимся резидентами Республики Беларусь и нерезидентами Республики Беларусь – фактическими владельцами дохода в течение 5 лет с года начисления дивидендов, установлена льготная ставка налога на прибыль, подоходного налога, а также налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство – 0%.

4.7. Льготы для иностранных граждан и лиц без гражданства

Кроме льгот для иностранцев, ранее указанных в обзоре, допускается регистрация по месту жительства и регистрация по месту пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых заказчиками и подрядчиками для строительства объектов Парка, не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, в жилых помещениях, не являющихся объектами недвижимого имущества и (или) не подлежащих включению в состав жилищного фонда.



5 ВАРИАНТЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

5.1. Аренда недвижимости и приобретение готовых объектов

Парк предоставляет возможность как покупки объектов недвижимости, так и их аренды. Приобретение или аренда объектов возможны с учетом соблюдения их назначения в соответствии с генеральным планом Парка.

Разделение территории Парка на производственные, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры позволяет повысить экономическую выгоду от использования объектов недвижимости в коммерческих целях.

Также, на территории Парка размещены жилые зоны, в пределах которых осуществляется строительство как усадебных, так и многоквартирных жилых домов.

5.2. Специфика предоставления земельных участков в Парке. Новое строительство

5.2.1. Специфика предоставления земельных участков в Парке

Администрация Парка предоставляет Совместной компании земельные участки в границах Парка по мере фактического освоения территории Парка, в соответствии с генеральным планом Парка, а также планами детального планирования территории. Земельные участки для последующей передачи резидентам предоставляются Совместной компании в собственность или в аренду (сроком до 99 лет).

Для получения земельного участка в границах Парка, резидент или инвестор обращается с соответствующим заявлением в Совместную компанию, которая рассматривает обращение и по результатам рассмотрения принимает соответствующее решение.

По общему правилу, резидент Парка / инвестор в заявлении указывает следующую информацию:

- ◆ цель, для которой испрашивается земельный участок;

- ◆ вещное право на испрашиваемый земельный участок;
- ◆ характеристика объекта строительства, включающая его функциональное назначение и ориентировочные размеры;
- ◆ намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь.

Заявку на приобретение участка можно оформить на [сайте Парка](#).

Выбор земельного участка резидентом Парка или инвестором обуславливается необходимостью соблюдения генерального плана Парка, определяющего стратегию пространственно-территориального развития Парка и функционального зонирования его территории, а также планов детального планирования.

Согласно генеральному плану Парка территории, входящие в его состав, объединены в функциональные зоны, в соответствии с назначением которых осуществляется землепользование. Расположение земельного участка согласовывается исходя из видов деятельности, для осуществления которых резидентом Парка либо инвестором испрашивается земельный участок, функционального зонирования территории Парка, санитарных, экологических требований (в том числе размеров санитарных зон), а также темпов освоения территории Парка.

Резиденту Парка либо его инвестору, которым предоставляется земельный участок, гарантируется подведение инженерной и транспортной инфраструктуры к выбранному земельному участку, которое осуществляется Совместной компанией.

Земельные участки предоставляются резидентам Парка и инвесторам на праве собственности, аренды (субаренды).

Правовые титулы на предоставляемые земельные участки

Частная собственность	Аренда (субаренда)
Резидент Парка	Резидент Парка
Инвестор – негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь	Инвестор – негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь
	Иные инвесторы

Исходя из приведенной схемы, инвестор-нерезидент может претендовать исключительно на предоставление земельного участка на праве аренды или субаренды.

Отдельные особенности предоставления земельных участков в Парке:

- ◆ договор купли-продажи, аренды заключается между резидентом Парка / инвестором и Совместной компанией;
- ◆ при заключении договора не применяется действующая в Республике Беларусь типовая форма договора аренды земельного участка. Следовательно, условия договора аренды земельного участка определяются по соглашению сторон, что позволяет сторонам предусматривать в договоре именно те условия, которые являются для них наиболее существенными при реализации того или иного проекта;
- ◆ резидентам Парка установлена льгота в виде освобождения от земельного налога на земельные участки, находящиеся на территории Парка. Данная льгота действует исключительно в отношении земельных участков, приобретенных резидентом Парка в частную собственность;
- ◆ стоимость земельного участка по договору купли-продажи, а также размер арендной платы по договору аренды земельного участка, заключенного между Совместной компанией

и резидентом Парка / инвестором, определяется сторонами в указанных договорах.

5.2.2. Общие требования, предъявляемые к участникам строительной деятельности

Строительство новых объектов недвижимости на территории Парка осуществляется на льготных условиях, а также с учетом генерального плана, определяющего стратегию пространственно-территориального развития Парка и функционального зонирования его территории в зависимости от их функционального назначения.

Согласно действующему законодательству Республики Беларусь, участниками строительной деятельности могут выступать резиденты Республики Беларусь и нерезиденты (заказчик, подрядчик, проектировщик и пр.).

При этом законодательством установлены определенные требования к участникам строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Беларусь, которые распространяются, в том числе и на строительство объектов в пределах Парка.

По общему правилу, на сегодняшний день строительная деятельность осуществляется юридическими лицами при наличии аттестатов соответствия, выдаваемых в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Организацией, уполномоченной на проведение аттестации участников строительной деятельности и выдачу им аттестата соответствия, является РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР».

Квалификационные требования к участникам строительной деятельности для получения аттестата соответствия зависят от класса сложности объекта, в отношении которого организация намеревается осуществлять строительную деятельность, и установлены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25. Классификация объектов содер-

жится в СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».

Основной целью проведения аттестации является проверка соответствия заявителя установленным законодательством критериям, которые направлены на оценку наличия у претендента персонала, обладающего необходимой квалификацией, средств, необходимых для выполнения работ, а также системы контроля качества выполняемых работ.

Осуществление строительной деятельности без наличия аттестата соответствия запрещается, когда его наличие является обязательным. Последствия – конфискация дохода, полученного от такой деятельности (при этом суммой дохода признается вся сумма полученной выручки без учета затрат), а также наложение штрафа до 500 базовых величин (ориентировочно 5 965 Евро).

Помимо наличия аттестата соответствия, для осуществления функций подрядной организации, такая организация должна обладать свидетельством о технической компетентности системы производственного контроля.

В качестве льготы заказчикам по объектам Парка не требуется получение аттестатов соответствия, иных подтверждающих документов, без которых осуществление функций заказчика является запрещенным и (или) влечет административную ответственность.

5.2.3. Разрешительная документация на строительство

Строительство зданий и сооружений в Республике Беларусь осуществляется на разрешительной основе.

К числу необходимой разрешительной документации относятся следующие основные документы:

- ◆ решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта;

- ◆ архитектурно-планировочное задание;
- ◆ заключения согласующих организаций;
- ◆ технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта.

Отметим, что градостроительный паспорт земельного участка не входит в состав разрешительной документации при осуществлении строительства в Парке.

Наличие разрешительной документации является необходимым условием, при соблюдении которого заказчик вправе заключать договор на разработку проектной документации и договор подряда на выполнение работ по строительству объекта.

Проектная документация до ее утверждения подлежит обязательной государственной экспертизе, осуществляемой по заявительному принципу на платной основе специально уполномоченными организациями. Государственную экспертизу проектной документации объектов Парка осуществляет РУП «Главгосстройэкспертиза».

Непосредственно выполнение строительно-монтажных работ на объектах строительства может быть начато после направления уведомления в органы государственного строительного надзора.

5.2.4. Особенности строительства объектов на территории Парка

В качестве заказчиков при строительстве объектов на территории Парка могут выступать:

- ◆ совместная компания;
- ◆ резиденты Парка;
- ◆ инвесторы Парка;
- ◆ администрация Парка в отношении осуществляемого полностью либо частично за счет средств

республиканского и (или) местного бюджетов строительства (в том числе разработки проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ Парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом;

- ◆ иные лица.

При этом, Совместная компания обеспечивает строительство объектов (в т. ч. разработку проектной документации) в соответствии с генеральным планом Парка, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Таким образом, инвестор/резидент Парка, получая участок для освоения, как правило, до границ своего участка уже имеет необходимые для строительства объекта инженерные сети и подъездные пути.

Принятие решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов Парка на его территории, включая объекты инфраструктуры, относится к компетенции Администрации Парка.

Иные особенности осуществления строительства на территории Парка

- ◆ Законодательством установлена возможность осуществления строительства объектов Парка параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства, что значительно ускоряет процесс строительства.

Условие применения льготы: наличие проектной документации на конкретную стадию строительства объекта, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в установленном порядке;


- ◆ разрешительная документация на строительство объектов Парка, документы об их приемке в эксплуатацию, а также документы, необходимые для государственной регистрации объектов Парка и прав на них, составлены на русском (белорусском) языке или на китайском языке (ином иностранном языке) с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально;
- ◆ ввозимые в целях разработки градостроительных проектов Парка, строительства и оснащения объектов Парка товары не подлежат обязательному подтверждению соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, если иное не

предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

5.2.5. Финансирование строительства объектов Парка

Законодательство не содержит ограничений в отношении источников финансирования строительства объектов на территории Парка, что позволяет его резидентам и инвесторам использовать как собственные, так и привлеченные средства, в том числе кредиты банков.

При этом для резидентов Парка доступны специальные предложения от финансовых институтов.



6 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЛЬГОТ

6.1. Освобождение ввозимых товаров от ввозных таможенных пошлин и НДС (при строительстве)

Предусмотрено освобождение товаров (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему; сырье и материалы), ввозимых на территорию Республики Беларусь для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Парка, от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС, взимаемыми таможенными органами.

Применение льготы по освобождению от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС применимо к технологическому оборудованию, комплектующим и запасным частям к нему, а также к сырью и материалам, при условии получения заключения Администрации парка о назначении ввозимых товаров для вышеуказанной цели (по форме приложения №1 и приложения №2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 31.01.2018 № 87). Указанные формы приведены в Приложении 6 к настоящему обзору.

Выдача заключения о назначении ввозимого технологического оборудования и (или) сырья и материалов — отдельная административная процедура (пп. 1.3.5 единого перечня административных процедур), осуществляемая Администрацией Парка.

Срок осуществления административных процедур — 10 рабочих дней. Стоимость осуществления — бесплатно.

При этом порядок применения указанной льготы отличается в зависимости от ввозимого товара:

- ◆ технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему или
- ◆ сырье и материалы.

6.1.1. Особенности ввоза технологического оборудования

Критериями отнесения товаров к технологическому оборудованию, комплектующим и запасным частям к нему является их соответствие одному или нескольким из следующих условий:

- ◆ классифицируются согласно единой ТНВЭД Евразийского экономического союза в товарных позициях в товарных позициях 7309 00,

7311 00, 8402–8408, 8410–8431, 8433–8443, 8444 00, 8445–8448, 8449 00 000 0, 8450– 8466, 8468, 8471–8475, 8477– 8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501, 8502, 8503 00, 8504–8508, 8514–8517, 8523, 8528–8531, 8535–8537, 8543, 8545, 8603, 8604 00 000 0, 8605 00 000, 8608 00 000, 9010–9013, 9015, 9016 00, 9022, 9023 00, 9024, 9026, 9027, 9030–9032;

- ◆ отнесены техническими и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь к технологическому оборудованию;
- ◆ являются неотъемлемой частью реализуемого на территории Парка инвестиционного проекта по строительству и оснащению объекта Парка согласно проектной документации на строительство объекта Парка.

Алгоритм ввоза технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему без уплаты таможенных пошлин и НДС

1. Подача в Администрацию Парка заявления о выдаче заключения о назначении ввозимого технологического оборудования, комплектующих, запасных частей к нему по форме, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.01.2018 № 87. Форма указанного заявления приведена в Приложении 7 к настоящему обзору.

В заявлении отражаются следующие сведения:

наименование объекта Парка, строительство и оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему;

- ◆ полное наименование и учетный номер плательщика заявителя;
- ◆ реквизиты внешнеторгового контракта;

- ◆ наименование инвестиционного проекта, в том числе его этапов (при их наличии);

- ◆ сроки реализации инвестиционного проекта.

К заявлению прилагается перечень технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему согласно внешнеторговому контракту с указанием:

- ◆ наименования;
- ◆ количества;
- ◆ стоимости;
- ◆ лиц, осуществляющих их ввоз.

В течение не более 10 рабочих дней Администрация Парка рассматривает представленное заявление.

2. Выдача заявителю Администрацией Парка заключения о назначении ввозимого технологического оборудования.

3. Направление Администрацией Парка сведений о выданных заключениях в компетентные таможенные органы (Минская центральная таможня) — не позднее дня выдачи соответствующего заключения.

4. Ввоз оборудования, комплектующих и запасных частей к нему без уплаты таможенных пошлин и НДС на основе полученного заключения.

6.1.2. Особенности ввоза сырья и материалов

Дополнительным условием для применения льготы в отношении ввозимых сырья и материалов, является условие о том, что ввозимые сырье и материалы либо (i) не производятся в государствах — членах Евразийского экономического союза, либо (ii) производятся в недостаточном количестве, либо (iii) не соответствуют техническим характеристикам инвестиционного проекта.

Алгоритм ввоза сырья и материалов без уплаты таможенных пошлин и НДС

1. Подача заявления о выдаче заключения о назначении ввозимых сырья и материалов в Администрацию Парка по форме, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.01.2018 № 87.

В заявлении отражаются следующие сведения:

- ◆ наименование объекта Парка, строительство и оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся сырье и материалы;
- ◆ полное наименование и учетный номер плательщика заявителя;
- ◆ реквизиты внешнеторгового контракта;
- ◆ наименование инвестиционного проекта, в том числе его этапов (при их наличии);
- ◆ сроки реализации инвестиционного проекта.

К заявлению прилагается перечень сырья и материалов согласно внешнеторговому контракту с указанием:

- ◆ наименования;
- ◆ количества;
- ◆ общей стоимости;
- ◆ лиц, осуществляющих их ввоз;
- ◆ сведений о характеристике (свойствах) сырья и материалов;
- ◆ производителей.

2. Рассмотрение в течение не более 10 рабочих дней Администрацией Парка представленного заявления.

3. Выдача заявителю Администрацией Парка заключения о назначении ввозимых сырья и материалов. Не позднее дня выдачи соответствующего заключения Администрация Парка направляет сведения о выданных заключениях в компетентные таможенные органы (Минская центральная таможня).

4. Ввоз сырья и материалов без уплаты таможенных пошлин и НДС на основе полученного заключения о согласовании перечня сырья и материалов.

6.2. Вычет НДС в полном объеме

В течение срока действия специального правового режима Совместная компания и резиденты Парка на основании согласованного Администрацией Парка перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для:

- ◆ разработки градостроительных проектов Парка;
- ◆ строительства объектов Парка;
- ◆ оснащения объектов Парка,
- ◆ имеют право на вычет в полном объеме сумм НДС, независимо от суммы исчисленного НДС, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию таких объектов. Суммы налога определяются методом раздельного учета налоговых вычетов.

Перечень (к согласованию с Администрацией Парка) должен содержать следующие сведения:

- ◆ наименование объектов Парка (их частей), для которых использованы приобретенные на территории Республики Беларусь (ввезенные на территорию Республики Беларусь) товары (работы, услуги), имущественные права;

- ◆ полное наименование и учетный номер плательщика — резидента Парка, Совместной компании;
- ◆ наименование, количество и стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Парка, строительства, оснащения объектов Парка, при приобретении на территории Республики Беларусь которых НДС предъявлен либо при ввозе на территорию Республики Беларусь которых НДС уплачен;
- ◆ реквизиты первичных учетных документов, таможенных деклараций и иных документов, подтверждающих приобретение на территории Республики Беларусь (ввоз на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Парка, строительства и оснащения объектов Парка (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии));
- ◆ реквизиты документов, подтверждающих использование товаров (работ, услуг), имущественных прав для разработки градостроительных проектов Парка, строительства и оснащения объектов Парка (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии));
- ◆ суммы НДС, предъявленные при приобретении на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Парка, строительства и оснащения объектов парка, и реквизитах документов, в том числе электронных счетов-фактур по НДС, в которых такие суммы НДС предъявлены (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии), номере и дате выставления (подписания резидентом Парка, Совместной компанией) электронного счета-фактуры по НДС);
- ◆ суммы НДС, уплаченные при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров, использован-

ных для разработки градостроительных проектов Парка, строительства и оснащения объектов Парка, даты уплаты этого налога, реквизитах документов, подтверждающих уплату сумм НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь таких товаров (наименование документа, дата его составления, номере (при его наличии), и реквизитах электронных счетов-фактур по НДС (номер и дата выставления).

Условие вычета НДС в полном объеме:

- ◆ Возможность реализации права на вычет НДС в полном объеме возникает в случае, когда сумма налоговых вычетов превышает общую сумму НДС, исчисленную по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. В такой ситуации субъект хозяйствования НДС не уплачивает и получает право зачесть разницу в счет уплаты налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет или вернуть разницу из бюджета.

Сроки и порядок возврата

1. Подача заявления

Заявление о возврате разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав заполняется по установленной законодательством форме и направляется в налоговый орган на бумажном носителе или в виде электронного документа.

Порядок заполнения заявления о возврате разницы зависит от сложившейся у плательщика ситуации, в соответствии с которой он принимает одно из следующих решений:

- ◆ зачесть всю сумму разницы в счет текущих платежей и погашения пени и задолженности по налогам, сборам (пошлинам), иным обязательным платежам в бюджет и штрафам (если сумма разницы не превышает сумму указанных платежей);

- ◆ вернуть всю сумму разницы на счет (если отсутствуют сумма текущих платежей и задолженности по налогам, сборам (пошлинам), пеням, штрафам и иным обязательным платежам в бюджет);
- ◆ часть разницы зачесть, а оставшуюся часть вернуть на счет (если сумма разницы превышает сумму текущих платежей, пени и задолженности по налогам, сборам (пошлинам), иным платежам в бюджет и штрафам).

Заполнение соответствующих строк и граф заявления производится с учетом принятого плательщиком решения.

Для возврата разницы путем ее зачета в счет НДС, подлежащего уплате по реализации в следующем отчетном периоде, заявление подавать не требуется, поскольку такой возврат осуществляется налоговым органом без принятия решения о проведении возврата. Плательщику достаточно подать декларацию за следующий отчетный период.

2. Проведение проверки налоговым органом

Налоговый орган вправе по собственной инициативе или инициативе плательщика провести внеплановую проверку обоснованности возврата (зачета) разницы. В случае проведения налоговым органом проверки она назначается не позднее 2 рабочих дней со дня представления плательщиком заявления о возврате.

Срок проведения проверки — не более 15 рабочих дней со дня представления заявления о возврате.

3. Принятие решения налоговым органом

Решение о возврате разницы принимается налоговым органом не позднее 2 рабочих дней со дня представления плательщиком заявления о возврате разницы на основании представленной в налоговый орган декларации. В ситуации проведения проверки решение о возврате принимается не позднее 2 рабочих дней со дня окончания проверки.

Принятое налоговым органом решение не позднее 5 календарных дней со дня его принятия направляется плательщику либо на бумажном носителе, либо в виде электронного документа.

У организаций, у которых ежемесячно возникают суммы разницы, могут быть не исполнены предыдущие решения. Принятое налоговым органом решение по заявлению о возврате разницы в период проведения зачетов по предыдущим решениям принимается к исполнению:

- ◆ либо при полном зачете разницы по предыдущим решениям
- ◆ либо по истечении 1 месяца с даты принятия предыдущего решения.

4. Порядок зачета

В течение 1 месяца со дня принятия налоговым органом решения о возврате разница между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав подлежит зачету в счет:

- ◆ текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам) и иным обязательным платежам в бюджет;
- ◆ погашения задолженности и пени по налогам, сборам (пошлинам) и иным обязательным платежам в бюджет;
- ◆ погашения задолженности по наложенным налоговыми органами штрафам.

Зачет разницы производится по тем направлениям, которые указаны в заявлении о возврате разницы, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения о возврате. О произведенном зачете налоговый орган сообщает плательщику не позднее пяти рабочих дней со дня проведения зачета.

В случае возникновения задолженности по налогам, сборам (пошлинам), пеням, иным обязательным

платежам в бюджет и штрафам, в том числе не указанным в заявлении о возврате, зачет разницы производится налоговым органом в счет погашения этой задолженности. Такой зачет осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем возникновения задолженности.

В период, установленный для проведения зачетов (месяц со дня принятия налоговым органом решения о возврате), сумма разницы зачислению на счет плательщика не подлежит.

По истечении 1 месяца оставшаяся после проведения зачета сумма разниц, подлежит возврату из республиканского бюджета путем перечисления денежных средств на банковский счет плательщика, в установленном законодательством порядке.

6.3. Получение сертификата собственного производства

Сертификат собственного производства – документ, служащий основанием для применения предусмотренных льгот по налогу на прибыль для резидентов Парка (раздел 2.1. настоящего обзора), а также для получения льгот субъектами хозяйствования, зарегистрированными в сельской местности (раздел 4.3. настоящего обзора).

Условия и критерии признания производителем продукции собственного производства

Для признания субъекта хозяйствования производителем продукции необходимо обеспечить выполнение в совокупности следующих условий:

- ◆ лица, занятые изготовлением продукции, должны находиться в штате организации;
- ◆ привлечение персонала возможно, в том числе, по договорам подряда. При этом стоимость работ и услуг, выполняемых лицами по договорам подряда не должна превышать 15% в себестоимости продукции, а свойства готовой продукции материалам должен придавать не-

посредственный производитель (организация) собственными силами;

- ◆ используемые при изготовлении продукции земельные участки, помещения, иные объекты недвижимого имущества, оборудование, инструменты, приспособления, должны находиться в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) производителя или использоваться им на основании договора аренды либо безвозмездного пользования;
- ◆ исходные материалы, сырье, комплектующие изделия должны принадлежать производителю на праве собственности.

При выполнении указанных условий производителями продукции признаются также юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по изготовлению продукции с использованием работ и услуг производственного характера, выполняемых (оказываемых) на основании договоров подряда иными лицами при выполнении производителем операций производственного и технологического процесса, обеспечивающих придание исходным материалам свойств готовой продукции. При этом стоимость работ и услуг производственного характера, выполняемых (оказываемых) на основании договоров подряда иными юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, не должна превышать 15% в себестоимости продукции производителя.

При выполнении условий признания производителем к продукции собственного производства относится продукция, полностью изготовленная производителем или подвергнутая им достаточной переработке на территории Республики Беларусь.

К продукции, полностью изготовленной производителем, относятся, в том числе, природные ресурсы, добытые из недр Республики Беларусь, на ее территории; отходы и лом, полученные в результате производственных, технологических или иных операций по переработке (обработке).

Вместе с тем, с учетом специфики проектов, реализация которых планируется на территории Парка, более значимым для признания производителем продукции является критерий достаточной переработки на территории Республики Беларусь.

Продукцией, подвергнутой производителем достаточной переработке в Республике Беларусь, признается продукция, степень переработки которой соответствует любому из следующих критериев:

- ◆ изменение классификационного кода по единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза на уровне любого из первых четырех знаков;
- ◆ разница не менее 30% между отпускной ценой продукции производителя и ценой сырья (материалов), использованного при ее изготовлении (без учета в этих ценах НДС);
- ◆ соблюдение производителем необходимых условий, производственных и технологических операций, при выполнении которых товар считается происходящим из той страны, в которой они имели место.

Условия признания производителем работ и услуг

Для признания производителем работ и услуг необходимо обеспечить выполнение в совокупности следующих условий:

- ◆ лица, занятые выполнением работ, оказанием услуг должны находиться в штате организации;
- ◆ используемые при выполнении работ, оказании услуг земельные участки, помещения, иные объекты недвижимого имущества, оборудование, инструменты, приспособления, должны находиться в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) производителя или использоваться им на основании договора аренды либо безвозмездного пользования.

Получение сертификата продукции, работ, услуг собственного производства

Выдачу сертификатов продукции, работ, услуг собственного производства осуществляет Белорусская торгово-промышленная палата.

Этапы:

- ◆ прохождение экспертизы соответствия продукции, работ, услуг условиям и критериям, предъявляемым к продукции, работам, услугам собственного производства. Экспертиза проводится на основании договора об оказании услуг по проведению экспертизы, заключаемого с Белорусской торгово-промышленной палатой. По результатам выдается акт экспертизы;
- ◆ обращение в Белорусскую торгово-промышленную палату за выдачей сертификата

Представляемые документы:

- ◆ заявление по установленной форме;
- ◆ акт экспертизы;
- ◆ документ, подтверждающий оплату заявителем услуг по выдаче сертификата.

Срок проведения экспертизы не превышает 20 дней, а при необходимости запроса дополнительных документов и сведений может быть продлен на срок не более 15 дней.

Срок выдачи сертификата — 10 дней с момента получения документов.

6.4. Получение сертификата страны происхождения товара

Сертификат о происхождении товара (далее – сертификат) – документ, свидетельствующий, что товар был либо полностью произведен на территории конкретного государства, либо при производстве

товара на территории конкретного государства (группы государств) выполнялись операции технологического процесса, обеспечивающие достаточную обработку (переработку) исходных сырья, материалов и комплектующих изделий (далее — материалы).

Сертификат представляется в таможенные органы страны ввоза товара и позволяет воспользоваться льготами по уплате ввозных таможенных пошлин и эквивалентных платежей (при наличии таких льгот). Также сертификат необходим для подтверждения страны происхождения отдельных видов товаров при их ввозе на территорию государств, законодательством которых установлены меры нетарифного регулирования в отношении таких товаров в зависимости от страны их происхождения.

В этой связи решение о получении сертификата принимается хозяйствующим субъектом Республики Беларусь и основывается на его желании воспользоваться правом на получение установленных льгот и преференций.

Подтверждение страны происхождения и удостоверение сертификатов о происхождении товаров Белорусской торгово-промышленной палатой осуществляется в случаях, если оформление сертификата предусмотрено:

- ◆ условиями контракта;
- ◆ национальными правилами страны ввоза товаров;

международными договорами Республика Беларусь.

Условия и критерии достаточной обработки/переработки, при выполнении которых товар, произведенный в Республике Беларусь, будет считаться происходящим из Республики Беларусь, форма выдаваемого сертификата определяются в зависимости от страны ввоза (экспорта) товара.

Процедура признания товаров происходящими из Республики Беларусь схожа с процедурой получения сертификата собственного производства и в общем виде выглядит следующим образом:

- ◆ заключение договора на оказание услуг по проведению экспертизы;
- ◆ прием и регистрация заявления установленной формы на проведение экспертизы с приложенным заявителем пакетом документов;
- ◆ анализ представленных заявителем документов, на соответствие требованиям нормативных правовых актов;
- ◆ ознакомление с технологическим процессом производства непосредственно на предприятии, проверка соответствия сведений, представленных заявителем;
- ◆ определение соответствия товара установленным критериям происхождения;
- ◆ составление акта экспертизы.

Примерный пакет документов, необходимых для проведения экспертизы, должен содержать:

- ◆ контракт на поставку товара;
- ◆ сведения о классификации конечного товара в соответствии с ГС;
- ◆ перечень исходных материалов, включающий сведения о стране происхождения и классификации материалов в соответствии с ГС, а также сведения, подтверждающие наличие материалов у производителя;
- ◆ расчет адвалорной доли (при необходимости);
- ◆ описание технологического процесса производства товара.

В случае положительного заключения экспертизы на каждую партию товара выдается сертификат.

Основанием для выдачи сертификата является заявление экспортера, к которому прилагаются:

- ◆ контракт на поставку товара;
- ◆ инвойс;
- ◆ расчет адвалорной доли (при необходимости).

Сертификат может выдаваться по перечисленным ниже формам в следующих случаях:

1. Сертификат формы СТ-1

Оформляется для целей предоставления режима свободной торговли при вывозе товара в государства-участники Соглашения о создании зоны свободной торговли от 15.04.1994, Договора о зоне свободной торговли 18.10.2011 в соответствии с Правилами определения страны происхождения товаров, действующих в рамках указанных документов, а также при вывозе товаров в Грузию в соответствии с достигнутыми договоренностями.

2. Сертификат формы СТ-2

Оформляется для целей предоставления режима свободной торговли в соответствии с Соглашением между Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Сербия о свободной торговле между Республикой Беларусь и Республикой Сербия от 31.03.2009.

3. Сертификат формы А

Оформляется для целей подтверждения происхождения товара из Республики Беларусь, при вывозе товара в страны, предоставляющие Республике Беларусь тарифные преференции в рамках Общей системы преференций (Generalized System of Preference) (далее — GSP), а также в случае, когда необходимость сопровождения товара сертификатом формы А не вызвана получением указанных

преференций при ввозе товара в такие страны, но является условием договора (контракта).

4. Сертификат общей формы

Оформляется в следующих случаях:

- ◆ для целей предоставления в таможенные органы страны ввоза, с которой Республика Беларусь не имеет международных договоров (соглашений), устанавливающих требования по происхождению товара и форме сертификата, либо, не предоставляющей преференции в рамках GSP, при необходимости подтверждения страны происхождения товара согласно условиям контракта (договора) или национальным правилам данной страны;
- ◆ для целей подтверждения происхождения товара из Республики Беларусь при предоставлении в таможенные органы страны ввоза, с которой Республика Беларусь имеет международный договор (соглашение), устанавливающий предоставление товару тарифных преференций или режим свободной торговли, либо страны ввоза, предоставляющей Республике Беларусь тарифные преференции в рамках GSP, когда необходимость сопровождения товара сертификатом является условием контракта (договора) и не вызвана получением упомянутых тарифных преференций или предоставлением режима свободной торговли;
- ◆ для целей подтверждения страны происхождения товара в случае выдачи сертификата взамен сертификата, удостоверяющего происхождение товара из иной страны, нежели одно из государств-участников Соглашения.

5. Сертификат по иной установленной форме

Может быть оформлен в случае, когда национальными правилами страны ввоза утверждена форма сертификата происхождения товара, предоставляемого в компетентные органы данной страны.

6.5. Порядок безвизового въезда иностранцев

Возможен безвизовый въезд и выезд в Беларусь (на срок до 180 дней в календарном году при неполучении разрешения на временное проживание):

- ◆ лиц, привлекаемых резидентами и инвесторами Парка для целей реализации инвестиционных проектов в Парке;
- ◆ учредителей, участников, акционеров, собственников имущества (работников учредителей, участников, акционеров, собственников имущества) резидентов и инвесторов.

Порядок реализации данной преференции выглядит следующим образом:

1. Предоставление инвестором или резидентом заявления в Администрацию Парка*
2. Подача Администрацией Парка списка лиц в Государственный пограничный комитет
3. Безвизовый въезд на территорию Беларуси на основании документов, предназначенных для въезда (паспорт, иной документ)

В заявлении резидента/инвестора должны быть указаны следующие сведения:

- ◆ фамилия, имя (латинскими буквами из паспорта или иного документа, на основании которого гражданин въезжает в Беларусь, а также на русском языке, а для граждан КНР — дополнительно на китайском языке);
- ◆ пол;
- ◆ гражданство;
- ◆ дата рождения (число, месяц, год);
- ◆ номер документа, по которому осуществляется въезд;
- ◆ дата въезда;
- ◆ отношение приглашаемого гражданина к юридическому лицу, обратившемуся с заявлением (лицо, привлекаемое для реализации инвестиционного проекта в Парке, учредитель, участник, акционер, собственник имущества (работник учредителя, участника, акционера, собственника имущества) резидента или инвестора, Совместной компании).

Образцы заявлений размещены на [сайте Парка](#).

ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение 1

Форма

Государственное учреждение
«Администрация Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий камень»

Заявление

Просим зарегистрировать в качестве резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» _____.
(полное наименование и учетный номер плательщика заявителя)

Наименование инвестиционного проекта: _____
_____.

Направление деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», в соответствии с которым осуществляется деятельность, предусмотренная инвестиционным проектом: создание и развитие производства в сфере _____
_____.
(направление деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»)

Основной вид деятельности, планируемой к осуществлению в соответствии с инвестиционным проектом: _____.
(указывается наименование вида деятельности и его код в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. N 85)

Срок реализации инвестиционного проекта с указанием даты начала и окончания реализации, в том числе этапов инвестиционного проекта (при наличии таких этапов): _____
_____.

Заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, в том числе по этапам (при наличии таких этапов): _____.

Необходимые условия для реализации инвестиционного проекта: _____
_____.

(земельный участок (га), санитарно-защитная зона, капитальные строения (их части) (кв. м), другое)

Приложение¹:

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

¹ Документы в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Приложение 2

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя,
сокращённое наименование организации)

(подпись) (расшифровка подписи)

(дата утверждения)

ОБОСНОВАНИЕ

инвестиционного проекта

«_____»

(наименование инвестиционного проекта)

СОДЕРЖАНИЕ²

1. Описание проекта и продукции	стр
2. Анализ рынков сбыта. Стратегия маркетинга.....	стр
3. Производственный план.....	стр
4. Инвестиционный план.....	стр
5. Оценка эффективности реализации проекта.....	стр
6. Календарный график реализации проекта	стр

² Наименования и содержание разделов могут быть дополнены.

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И ПРОДУКЦИИ

Данный раздел отражает основную идею проекта. Его содержание должно в сжатой и доступной форме изложить суть проекта. Целесообразно привести информацию о технологической новизне проекта, его социальной значимости.

В данном разделе также дается и характеристика организации.

При описании организации отражаются следующие вопросы:

производственно-хозяйственная деятельность организации, ее особенности (сезонный характер сбыта продукции, серийный или мелкосерийный характер производства, прочие особенности), основной и иные (при наличии) виды деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011. В случае, если предусматривается расширение действующего производства, необходимо указать какая новая продукция (работы, услуги) будет производиться в индустриальном парке, ее отличие по сравнению с ранее производимой, а также о планируемом сохранении (закрытии) действующего производства и существующих рабочих мест;

характеристика имеющихся технологий (может указываться степень новизны, наличие разработок, соответствие международным стандартам);

сведения о необходимом для реализации проекта земельном участке, его размерах с учетом санитарно-защитных зон (указать планируется приобретение его в собственность или аренда);

сведения о необходимых для реализации проекта капитальных строениях, зданиях, сооружениях (указать планируется строительство или аренда);

сведения об основных производственных фондах и нематериальных активах, планируемых к приобретению;

планируемые мощности по выпуску продукции и их загрузка;

количество вновь создаваемых рабочих мест.

При описании стратегии развития организации раскрываются следующие вопросы:

главные цели и задачи перспективного развития (выпуск новой продукции, повышение качества ранее выпускаемой продукции, увеличение объемов производства, экономия ресурсов, внедрение новых и высоких технологий, импортозамещение и иные цели);

актуальность и новизна предлагаемого проекта;

описание необходимых для выполнения производственной программы производственных мощностей на перспективу, способ их создания (строительство, покупка, аренда);

планируемый объем производства продукции и ее потребительские характеристики;

экологическая оценка проекта – анализ воздействия будущего производства на окружающую среду, объемы отходов, предполагаемые места их утилизации, переработки;

стадии проработки основных этапов проекта;

мероприятия по достижению заданных целей.

При описании продукции, которая будет производиться организацией в результате реализации проекта, указывается следующая информация:

область применения;

основные характеристики (потребительские, функциональные, прочие характеристики продукции);

соответствие международным и национальным стандартам качества;

обеспечение гарантийного и послегарантийного обслуживания;

наличие патентов, лицензий, сертификатов;

новизна технических и технологических решений, потребительских свойств.

2. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

В данном разделе излагаются ключевые моменты обоснования объемов продаж продукции, основанные на анализе рынков сбыта и выработке стратегии маркетинга.

Анализ рынков должен включать:

общую характеристику рынков, на которых планируется сбыт продукции организации, оценку их емкости;

динамику развития рынков за последние 3-5 лет и прогноз тенденций их изменения;

основные факторы, влияющие на изменение рынков;

оценка возможностей конкурентов и выпускаемой ими продукции, степень их влияния на рынок;

преимущества организации перед конкурентами.

В обосновании стратегии маркетинга отражается:

стратегия сбыта (нацеленная на увеличение доли рынка, расширение существующего, продвижение на новые рынки);

обоснование стратегии ценообразования (сравнение с ценой конкурентов, а также свойств продукции – новизны, качества и иных);

оценка изменения объемов реализации продукции в перспективе;

оценка экспорта продукции, в т.ч. в ЕС, ЕАЭС.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

Производственный план разрабатывается на срок реализации проекта.

Данный раздел должен состоять из следующих подразделов:

программа производства и реализации продукции;

материально-техническое обеспечение.

Программа производства и реализации продукции составляется на основании проведенных маркетинговых исследований, прогнозируемых цен на продукцию с учетом создаваемых производственных мощностей.

В подразделе «Материально-техническое обеспечение» производства излагаются перспективы обеспечения проекта требуемым сырьем, материалами, комплектующими изделиями, запасными частями, теплоэнергетическими и другими ресурсами.

4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Общие инвестиционные затраты определяются как сумма инвестиций в проект (инвестиции в основной капитал, приобретение недвижимости, в том числе приобретение земельных участков в частную собственность, прочих основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства, нематериальные активы, внутренние затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР) и затрат под прирост чистого оборотного капитала.

Инвестиции в основной капитал представляют собой ресурсы, требуемые для строительства, реконструкции, приобретения и монтажа оборудования, осуществления иных предпроизводственных мероприятий.

Прирост чистого оборотного капитала соответствует дополнительным ресурсам, необходимым для эксплуатации основных средств.

Сводные данные по инвестиционным затратам и источникам их финансирования по проекту (собственные, заемные и привлеченные средства) представляются, как правило, в виде таблицы. В обосновании указываются планируемые условия пользования долгосрочными кредитами.

5. ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	ВСЕГО	Годы				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Инвестиции в проект без НДС, млн.долл.США, в т.ч.:						
1.1.	Инвестиции в основной капитал, млн.долл.США, в т.ч. ¹ :						
1.1.1.	строительно-монтажные работы ²						
1.1.2.	оборудование ³						
1.1.3.	иное ⁴						
1.2.	Приобретение недвижимости, земельных участков ⁵						
1.3.	Иное (приобретение объектов незавершенного строительства, нематериальные активы) ⁶						
1.4.	Затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР) ⁷						
2.	Количество создаваемых рабочих мест, чел., в т.ч. ⁸						
2.1.	руководящий состав						
2.2.	инженерно-технический персонал						
2.3.	административный персонал						
2.4.	иные служащие						
2.5.	рабочие						
3.	Прямые иностранные инвестиции на чистой основе, млн.долл.США ⁹						
4.	Источники финансирования, млн. долл.США, в т.ч.						
4.1.	собственные средства организации						
4.2.	привлеченные средства						
4.2.1.	из них нерезидентов Республики Беларусь						

5.	Объем производства промышленной продукции, работ (услуг) промышленного характера, в т.ч.						
5.1.	в стоим. выражении, млн.долл. США						
5.2.	в натур. выражении, ед. изм.						
6.	Объем электропотребления, тыс. киловатт в час						
7.	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника, тыс. долл.США ¹⁰						
8.	Рентабельность продаж,% ¹¹						
9.	Объем экспорта товаров и услуг, млн.долл.США, в т.ч.						
9.1.	в страны ЕАЭС						
9.2.	в страны ЕС						
9.3.	в КНР						
9.4.	в прочие страны						
10.	Аренда земельного участка (З), офисных (О), производственных площадей (П), м ²						
11.	Покупка земельного участка (З), офисных (О), производственных площадей (П), м ²						
12.	Динамический срок окупаемости проекта, лет						
13.	Откуда вы узнали про парк «Великий камень»: интернет-ресурс, форум, личные контакты с др. резидентами и др.						

Методические рекомендации по заполнению таблицы.

¹ в пункте 1.1 Инвестиции в основной капитал отражаются данные об инвестициях в основной капитал в соответствии с направлением воспроизводства основных средств, а именно:

- затраты на возведение, реконструкцию, модернизацию, реставрацию объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта;
- приобретение машин (для реализации проекта), оборудования (включая затраты на реконструкцию и модернизацию), транспортных средств, инструмента и инвентаря (включаемых в сметы на строительство), а также инструмента и инвентаря, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств;
- затраты на приобретение зданий, сооружений, стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, приобретенных с целью продажи или числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), заработная плата персонала, транспортные средства для личного пользования сотрудников не включаются в объем инвестиций в основной капитал;

² в пункте 1.1.1 строительно-монтажные работы отражается:

- стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядным и хозяйственным способами по вводимым объектам и объектам, строительство которых будет продолжаться в последующие годы;
- стоимость работ по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации;
- стоимость работ по монтажу и установке систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции и тому подобных;
- стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других строительных объектах систем пожарной и охранной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений;

3 в пункте 1.1.2 оборудование отражается:

- стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств отечественного и импортного производства, включаемых и не включаемых в сметы на строительство, требующих и не требующих монтажа, включая машины и оборудование, поступившие безвозмездно (в качестве гуманитарной, технической помощи и по товарообменным (бартерным) операциям), нестандартизированного оборудования, инструмента и инвентаря, включаемых в сметы на строительство, а также инструмента и инвентаря, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. Данные о безвозмездно поступивших машинах, оборудовании, транспортных средствах, инструменте и инвентаре, о технической и гуманитарной помощи отражаются в данных об инвестициях по первоначальной стоимости, включая фактические затраты по доставке, установке, монтажу и иные затраты, непосредственно связанные с безвозмездным получением объектов основных средств и доведением их до состояния, пригодного к использованию;
- стоимость всех видов оборудования (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования, за исключением обеспечивающего функционирование зданий и инженерных сооружений), необходимого для реализации проекта;
- затраты по специализированному монтажу, установке данного оборудования (включая пусконаладочные работы) промышленных машин и оборудования.

Важно! Стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), в пункте 1.1.2 не отражается.

Из общей стоимости всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря по пункту 1.1.2 выделяется стоимость объектов основных средств, произведенных в других странах, независимо от импортера - иностранная организация или белорусский поставщик. В случае приобретения импортных объектов основных средств у белорусских поставщиков в пункте 1.1.2 отражается стоимость только тех объектов, которые ранее не числились в основных средствах других организаций Республики Беларусь.

Основные средства (автомобили, компьютеры и так далее), собранные из произведенных за рубежом деталей, к импортным объектам не относятся. Стоимость выполненных работ по монтажу оборудования, оформленных в установленном порядке, в пункте 1.1.2 не отражается;

⁴ в пункте 1.1.3 иное отражаются:

- затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет);
- затраты на подготовку территории строительства, управление строительством;
- затраты на оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора
- другие прочие работы и косвенные затраты;

⁵ в пункте 1.2 Приобретение недвижимости, земельных участков отражаются затраты, связанные с приобретением недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков и иного);

⁶ в пункте 1.3 Иное (приобретение объектов незавершенного строительства, нематериальные активы) отражаются:

- затраты на приобретение прочих основных средств, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), а также объектов незавершенного строительства. Указанные затраты отражаются без налога на добавленную стоимость;

- взносы в уставный фонд организации, осуществленные в виде основных средств, бывших в употреблении у другого юридического лица Республики Беларусь;

- фактические затраты на приобретение и создание нематериальных активов (дебетовый оборот по счету бухгалтерского учета 04 «Нематериальные активы»);

⁷ в пункте 1.4 Затраты на научные исследования и разработки приводятся данные о внутренних затратах (затратах организации) на выполнение научных исследований и разработок:

- текущие затраты на выполнение научных исследований и разработок (затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, затраты на специальное оборудование, другие материальные затраты, прочие затраты (выплаты процентов, расходы на содержание и эксплуатацию зданий (помещений), расходы на оплату услуг связи, платежи по обязательному и добровольному страхованию имущества, коммунальные платежи, командировочные расходы, расходы на арендную плату по основным средствам, платежи в бюджет и внебюджетные фонды, затраты, связанные с подготовкой научных работников высшей квалификации, и другие, связанные с выполнением научных исследований и разработок).

- капитальные затраты (затраты на приобретение земельных участков, строительство или покупку зданий, на приобретение оборудования, включаемого в состав основных средств, прочие капитальные затраты (затраты на приобретение объектов интеллектуальной собственности, а также иные капитальные затраты, связанные с выполнением научных исследований и разработок, которые отражаются в составе вложений в долгосрочные активы)

В состав затрат не включается сумма амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств и нематериальных активов.

Для справки:

Под научными исследованиями понимается творческая деятельность, направленная на получение новых знаний и способов их применения.

Под разработками понимается деятельность, направленная на создание или усовершенствование способов и средств осуществления процессов в конкретной области практической деятельности, в частности на создание новой продукции и технологий. Разработка новой продукции и технологий включает проведение опытно-конструкторских (при создании изделий) и опытно-технологических (при создании материалов, веществ, технологий) работ;

⁸ в пункте 2 Количество создаваемых рабочих мест – в графе «Всего» - указывается численность после выхода на проектную мощность;

⁹ в пункте 3 Прямые иностранные инвестиции на чистой основе отражаются инвестиции, осуществленные прямыми инвесторами, доля которых составляет не менее 10 процентов акций и (или) паев в уставном фонде организации;

¹⁰ в пункте 7 Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника отражается та часть стоимости продукта, которая создается в данной организации. Рассчитывается как разность между стоимостью товаров и услуг, произведенных компанией (то есть выручка от продаж), и стоимостью товаров и услуг, приобретенных компанией у внешних организаций, на одного работника;

¹¹ в пункте 8 Рентабельность продаж рассчитывается как Валовая прибыль / Выручка.

В данном разделе могут отражаться также и социально-экономические показатели эффективности проекта (влияние проекта на развитие территории, задействование по кооперации других организаций в ходе реализации продукции, удовлетворение спроса потребителей в производимой продукции, импортозамещающий характер производства и другие).

6. КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Мероприятия	Годы реализации проекта															
		1 год (20__)				2 год (20__)				3 год (20__)				__ год (20__)			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1.	Согласование места размещения земельного участка для строительства объекта / в случае аренды помещений — согласование места размещения для строительства (создания) объекта																
2.	Предоставление земельного участка / в случае аренды помещений – пункт не заполняется																
3.	Разработка проектной документации с учетом согласования и получения заключений государственных экспертиз (при необходимости)																
4.	Строительно-монтажные работы*, в т.ч.																
4.1.	Монтаж оборудования																
4.2.	Наладка оборудования																
5.	Получение необходимых сертификатов*																
6.	Ввод в эксплуатацию*																
7.	Начало производства*																

*при наличии очередей (этапов) – указать в разбивке»;

Приложение 3

Договор об условиях деятельности

в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень»

«__» _____ 20__ г.

Государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании устава, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, предоставляющего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона» договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор определяет условия деятельности Резидента на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – Парк) со специальным правовым режимом особой экономической зоны.

1.2. Стороны договорились о том, что осуществление Резидентом инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Парка будет построено на принципах эффективности производства и экологической безопасности, добровольности, взаимной выгоды и равноправия Сторон и будет способствовать комплексному развитию Парка.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Резидент обязуется:

2.1.1. обеспечить в течение _____ гг. реализацию на территории Парка инвестиционного проекта «_____» (далее – Проект) на следующих условиях, основанных на материалах, по которым Резидент получил право на регистрацию в качестве резидента Парка;

- 2.1.2. обеспечить в течение _____ гг. объем инвестиций³ в реализацию Проекта в сумме, эквивалентной не менее _____ (_____) тыс. долл.США, в том числе:
- Этап 1 –
- Срок реализации – _____ гг.
- Объем инвестиций – _____ (_____) тыс.долл.США;
- Этап 2 –
- Срок реализации – _____ гг.
- Объем инвестиций – _____ (_____) тыс.долл.США;
- 2.1.3. в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечить место нахождения и реализацию Проекта на территории Парка;
- 2.1.4. начать строительство объекта (реконструкцию, модернизацию объекта и т.д., в т.ч. на арендуемых площадях) в соответствии с Проектом в _____ году и ввести объект в установленном порядке в эксплуатацию не позднее _____ года;
- 2.1.5. начать выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) согласно Проекту в _____ году;
- 2.1.6. осуществлять инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории Парка в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, а также Проектом и настоящим Договором, получать необходимые разрешения и лицензии;
- 2.1.7. обеспечить соответствие производства требованиям и нормам экологической, производственной и иной безопасности, действующим в Республике Беларусь;
- 2.1.8. своевременно и в полном объеме уплачивать причитающиеся в соответствии с законодательством Республики Беларусь налоги и сборы (пошлины), иные платежи;
- 2.1.9. осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь бухгалтерский учет и отчетность;
- 2.1.10. допускать при условии предварительного согласования с Резидентом даты и времени посещения:

³ Для целей настоящего Договора под инвестициями в реализацию Проекта понимаются инвестиции в основной капитал, приобретение недвижимости, в том числе приобретение земельных участков в частную собственность, прочих основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства, нематериальные активы, внутренние затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР).

Включение в инвестиции затрат, использованных на создание нематериальных активов при проведении НИОКР возможно в объеме, непосредственно использованном при выполнении (связанных с выполнением) НИОКР, при выполнении условий, предусмотренных Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 25, включая следующие условия:

организацией определена возможность использования создаваемого нематериального актива в своей деятельности, его реализации или передачи по лицензионным (авторским) договорам;

документально подтверждены затраты на создание нематериального актива и приведение его в состояние, пригодное для использования.

На этапе реализации инвестиционного проекта в сфере НИОКР текущие затраты организации на выполнение научных исследований и разработок собственными силами относятся на внутренние затраты на научные исследования и разработки (согласно постановлению Национального статистического комитета Республики Беларусь от 11 сентября 2017 г. № 118 «Об утверждении формы государственной статистической отчетности 4-СЭЗ «Отчет о деятельности резидента свободной (особой) экономической зоны» и указаний по ее заполнению) и учитываются в качестве инвестиций в целях выполнения договора об условиях деятельности в индустриальном парке.

представителей Администрации на все объекты Резидента, предусмотренные Проектом, для целей проверки исполнения обязательств по настоящему Договору;

представителей Администрации и иных заинтересованных лиц (на основании обращений Администрации) на общедоступные площадки объекта Резидента в целях презентации инвестиционного потенциала Парка;

2.1.11. соблюдать требования технических нормативных правовых актов при эксплуатации недвижимого имущества, иных сооружений, а земельные участки использовать в соответствии с целевым назначением;

2.1.12. предоставлять Администрации:

копии государственной статистической отчетности не позднее 5 рабочих дней со дня направления такой отчетности уполномоченным государственным органам;

копии налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиком которых является Резидент, не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Администрации;

отчет о деятельности по форме, определяемой Администрацией, ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным;

иную информацию, необходимую для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора и планирования развития Парка;

2.1.13. в случае лишения либо утраты статуса резидента Парка Резидент обязан в течение 5 рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента Парка возвратить свидетельство резидента Парка (его дубликат) в Администрацию;

2.1.14. обеспечить финансирование Проекта до полного его завершения в объемах и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Администрация в пределах компетенции, установленной законодательством, обязуется обеспечить Резиденту необходимые условия для осуществления предпринимательской деятельности.

2.3. Резидент имеет право заниматься предпринимательской деятельностью за пределами Парка с соблюдением общих правил, установленных законодательством. При этом на такую деятельность не распространяется специальный правовой режим Парка.

Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законодательными актами, Резидент может заниматься только на основании специальных разрешений (лицензий).

2.4. Администрация имеет право использовать информацию о Резиденте и его Проекте, за исключением конфиденциальной, в целях презентации инвестиционного потенциала Парка.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Резидент возмещает суммы предоставленных ему льгот, в соответствии с законодательством. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Резидентом обязательств по настоящему Договору, расходы, понесенные Резидентом при реализации Проекта, возмещению не подлежат.

3.2. Стороны настоящего Договора не несут ответственности по обязательствам другой Стороны перед третьими лицами.

3.3. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Резидентом настоящего Договора является основанием для лишения его статуса резидента Парка. Резидент вправе обжаловать решение Администрации о лишении статуса резидента.

3.4. Передача Резидентом прав и обязанностей по договору об условиях деятельности в Парке другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю не допускается, за исключением случаев правопреемства в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 13 Положения о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального Парка «Великий камень», утверждённого приказом Администрации от 15 февраля 2018 г. №21.

4. Обстоятельства, исключаящие ответственность

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не являются результатами опасной деятельности Сторон и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены заключением о наличии обстоятельств непреодолимой силы, выданным Белорусской торгово-промышленной палатой. По прекращению действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону и указать срок исполнения обязательств.

4.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по данному Договору может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

4.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.5. Действие настоящего Договора приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. По прекращении действия таких обстоятельств обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены в полном объеме.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне информацию и данные технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением данного Договора, не открывать и не разглашать ее какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию.

6.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны Сторон, определяется законодательством Республики Беларусь.

7. Срок действия Договора

Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по _____
_____ 20__ г.

(предельная дата действия договора – 14 июня 2062 г.)

8. Порядок изменения и прекращения Договора

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Договор прекращается:

в случае лишения (утраты) статуса резидента Парка;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

9. Заключительные положения

9.1. Для перерасчета сумм, указанных в настоящем Договоре в эквиваленте к иностранной валюте, используется официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день осуществления платежа (исполнения обязательства).

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения места нахождения и (или) реквизитов Сторон, должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. В случае изменения места нахождения, реквизитов, назначения (смены) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации) одной из Сторон такая Сторона обязана письменно уведомить вторую Сторону в течение 10 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств (в части назначения (смены) руководителя - по форме, установленной Министерством юстиции Республики Беларусь).

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

9.6. При составлении настоящего Договора на нескольких языках приоритет при исполнении и толковании Договора имеет текст, составленный на русском языке.

10. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Администрация

222210, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр. Пекинский, 18

р/с BY63AKBB36041649800156000000
в Минском областном управлении №500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X,
г. Минск, пр-т Дзержинского, 69-1

ОКПО 301580366000
УНП 690832662

Глава администрации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Резидент

222210, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень»

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Настоящий договор пронумерован,
прошнурован и скреплен печатью
на ____ (_____) листах.

Глава администрации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____,
(должность уполномоченного лица Резидента)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 4

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ

1. Австралийский Союз.
2. Австрийская Республика.
3. Соединенные Штаты Америки.
4. Канада.
5. Швейцарская Конфедерация.
6. Япония.
7. Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии.
8. Федеративная Республика Германия.
9. Королевство Дания.
10. Королевство Нидерландов.
11. Королевство Швеция.
12. Королевство Испания.
13. Португальская Республика.
14. Китайская Народная Республика.
15. Республика Корея.
16. Французская Республика.
17. Итальянская Республика.
18. Республика Индия.
19. Демократическая Социалистическая Республика Шри-Ланка.
20. Республика Куба.

Приложение 5

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о назначении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

1. Настоящим заключением, выданным _____

(полное наименование,

_____,
учетный номер плательщика заявителя)

подтверждается, что товары согласно приложению, ввозимые (ввезенные) на территорию Республики Беларусь _____

(полное наименование,

_____,
учетный номер плательщика лица, осуществляющего (осуществившего)

_____,
ввоз товаров)

в соответствии с _____,

(реквизиты внешнеэкономического контракта)

являются _____

(указать нужно: технологическим оборудованием, комплектующими, запасными частями к нему)

и предназначены для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» _____

(наименование инвестиционного проекта,

_____,
в том числе его этапов (при их наличии)

Наименование объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», строительство и оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся (ввезены) технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему,

Срок окончания реализации инвестиционного проекта _____

2. Настоящее заключение выдано в целях применения освобождения от _____

(виды таможенных платежей)

в соответствии с _____

(название, дата принятия (издания) и регистрационный номер законодательного акта Республики Беларусь, в соответствии с которым производится освобождение от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость)

3. Технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, указанные в приложении к настоящему заключению, _____

*(соответствуют условиям, установленным международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза)**

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о назначении ввозимых (ввезенных) сырья и материалов для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

1. Настоящим заключением, выданным

(полное наименование,

учетный номер плательщика заявителя)

подтверждается, что сырье и материалы согласно приложению, ввозимые (ввезенные) на территорию Республики Беларусь

(полное наименование,

учетный номер плательщика лица, осуществляющего (осуществившего) ввоз товаров)

в соответствии с

(реквизиты внешнеэкономического контракта)

предназначены для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

(наименование инвестиционного проекта,

в том числе его этапов (при их наличии)

Наименование объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», строительство и оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого

ввозятся сырье и материалы,

Срок реализации инвестиционного проекта

2. Настоящее заключение выдано в целях применения освобождения от

(виды таможенных платежей)

в соответствии с

(название, дата принятия (издания) и регистрационный номер

законодательного акта Республики Беларусь, в соответствии с которым производится

освобождение от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость)

3. Сырье и материалы, указанные в приложении к настоящему заключению,

(соответствуют условиям, установленным международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза

и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза)

(указать нужное: не производятся в государствах – членах Евразийского экономического

союза или производятся в недостаточном для реализации инвестиционного проекта

количестве, либо производимые в государствах-членах сырье и материалы не соответствуют

*техническим характеристикам реализуемого инвестиционного проекта)**

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

* Заполняется для целей применения освобождения от ввозных таможенных пошлин в соответствии с международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в частности в соответствии с подпунктом 7.1.11 пункта 7 Решения Комиссии Таможенного союза от 27 ноября 2009 года № 130.

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче заключения о назначении ввозимых (ввезенных) товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

Просим выдать заключение о назначении ввозимых (ввезенных) _____

(указываются товары (технологическое оборудование, комплектующие

и запасные части к нему, сырье и материалы) для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень")

Наименование объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", строительство и (или) оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся (ввезены) товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы) *

Полное наименование и учетный номер плательщика заявителя

Реквизиты внешнеторгового контракта _____
Наименование инвестиционного проекта, в том числе его этапов (при их наличии) _____

Сроки реализации инвестиционного проекта _____
Настоящим заявлением подтверждаем: _____

(указать одно или несколько из перечисленных условий: отсутствие производства,

недостаточный для реализации инвестиционного проекта объем производства ввозимых товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) на территории государств – участников Евразийского экономического союза; несоответствие производимых на территории государств – участников Евразийского экономического союза товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) техническим характеристикам реализуемого инвестиционного проекта и (или) невозможность их замены аналогичными товарами в силу обязательных требований технологического процесса, несоответствия требованиям нормативов и стандартов по безопасности и функциональности)

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* При ввозе сырья и материалов для оснащения принятого в эксплуатацию объекта индустриального парка указывается наименование принятого в эксплуатацию объекта.

80+

юристов

REVERA LAW GROUP

25+

лет на рынке

Опыт работы на юридическом
рынке

10

офисов

В Беларуси, Польше, Грузии,
Казахстане, на Кипре,
Узбекистане, Армении,
Кыргызстане, Сербии и
Черногории

15

направлений

Мы оказываем услуги по 15 юридическим
направлениям для компаний из более чем 8
отраслей бизнеса

CHAMBERS
AND PARTNERS

THE
LEGAL
500

IFLR1000

Ключевые контакты REVERA
по вопросам



Александр АНТОНОВ
Ассоциированный партнер
REVERA
a.antonau@revera.legal
+375 (29) 512-42-70



Сергей СУЩЕНЯ
руководитель отраслевых
проектов REVERA
s.sushchenua@revera.legal
+375 (29) 377-69-38