

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
30 марта 2018 г. N 18

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ" В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

На основании части первой пункта 15 и пункта 24 Положения о порядке адаптации, согласования и проведения государственных экспертиз проектной документации, разработанной на объекты Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", а также особенностях приемки в эксплуатацию данных объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2018 г. N 87 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166", и подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 973 "Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь", Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму акта приемки объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" в эксплуатацию согласно приложению 1;

перечень документов, представляемых приемочной комиссией застройщиком (заказчиком и подрядчиком в случае заключения договора строительного подряда) объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Министра

А.В.Кручанов

СОГЛАСОВАНО

Глава государственного
учреждения "Администрация
Китайско-Белорусского
индустриального парка
"Великий камень"

А.Г.Ярошенко

20.03.2018

Форма

УТВЕРЖДЕНО
Решение (приказ, постановление,
распоряжение) лица (органа),
назначившего приемочную комиссию
__ __ 20 __ г. N __

АКТ
приемки объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий
камень" в эксплуатацию

от __ __ 20__ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная _____

в составе:
председателя _____
(должность, инициалы, фамилия)

представителей:
застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного
подряда) _____

эксплуатационной организации (при ее наличии) _____

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____

разработчика проектной документации _____

государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского
индустриального парка "Великий камень" _____
(Ф.И.О., должность)

совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка

(Ф.И.О., должность)
других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими
органами, организациями _____
(наименование государственного органа, иной

организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием подрядчика) _____

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект _____
(наименование объекта)

по адресу: _____
(микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное
подчеркнуть) осуществлено на основании решения (приказа, постановления и
др.) _____

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

3. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное

подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда - подрядчиком)

выполнившим _____
(виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов выполненных ими работ прилагается)

4. Проектная документация разработана _____

выполнившим _____
(наименование частей и/или разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и наименование выполненных ими частей и/или разделов документации прилагается)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
(перечень организаций)

с указанием места нахождения, тематики исходных данных прилагается)

6. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть) осуществлялось по проектной документации _____
(номер проектной

документации)

7. Проектная документация утверждена _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
(месяц, год) (месяц, год)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, общей площади жилья, число рабочих мест и т.п. (в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

11. Заключение уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта проектной документации.

Результаты заключения

Инспекция Департамента контроля и надзора за _____ от _____ 20__ г.
строительством Государственного комитета по _____ N _____
стандартизации Республики Беларусь по Минской
области, специализированная инспекция
Департамента контроля и надзора за
строительством Государственного комитета по
стандартизации Республики Беларусь (в случаях,
установленных законодательством)

Департамент по ядерной и радиационной _____ от _____ 20__ г.
безопасности Министерства по чрезвычайным _____ N _____
ситуациям Республики Беларусь (при приемке
объектов, ему подконтрольных)

Органы государственного надзора и контроля за _____ от _____ 20__ г.

деятельностью по защите населения и территорий N _____
от чрезвычайных ситуаций Министерства по
чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь
(при приемке в эксплуатацию объектов
гражданской обороны)

Государственное учреждение образования от _____ 20__ г.
"Республиканский центр государственной N _____
экологической экспертизы и повышения
квалификации руководящих работников и
специалистов" Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противоподымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

13. Работы, выполнение которых переносится в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени, должны быть выполнены:

Вид работ	Объем работ	Стоимость работ	Сроки проведения

14. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации.
Всего _____ тыс. бел. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. бел. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. бел. руб.

15. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. бел. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. бел. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. бел. руб.

16. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ЗАКАЗЧИКОМ И
ПОДРЯДЧИКОМ В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА) ОБЪЕКТА КИТАЙСКО-
БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

Проектная документация объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", принимаемого в эксплуатацию.

Перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", принимаемого в эксплуатацию.

Заключение органов государственной строительной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам, и экологический паспорт проекта.

Документы, удостоверяющие право пользования или владения земельным участком.

Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе возведения, реконструкции, капитального ремонта, реставрации, благоустройства.

Документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки.

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видов работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение.

Комплект рабочих чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство предъявляемого к приемке объекта с внесенными в них по согласованию с разработчиком проектной документации изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам.

Документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту.

Журналы производства работ и авторского надзора разработчика проектной документации.

Исполнительные чертежи инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства, совмещенных с инженерно-топографическими планами М 1:500 и зарегистрированных в территориальных подразделениях архитектуры и градостроительства района.

Технические заключения о планово-высотной посадке зданий.

Паспорта на оборудование и механизмы.

Справки эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и другие обеспечат нормальную эксплуатацию объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

Акт комплексного опробования смонтированного оборудования.

Справка о фактической стоимости строительства.

Заключения уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", принимаемого в эксплуатацию, проектной документации.

Гарантийный паспорт объекта строительства Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".