

УТВЕРЖДЕНО
приказ главы государственного
учреждения «Администрация
Китайско-Белорусского
индустриального парка
«Великий камень»
21.02.2018 №21

(в редакции приказа от 10.09.2021
№103)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке регистрации юридических лиц
в качестве резидентов Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий камень»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем десятым пункта 13 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 года № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 года №215) (далее – Положение о парке) определяется порядок регистрации государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк).

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных в пункте 4 Положения о парке.

ГЛАВА 2 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

3. Регистрация юридических лиц в качестве резидентов индустриального парка осуществляется администрацией парка в порядке, установленном настоящим Положением, с учётом требований Положения о парке.

4. В качестве резидента индустриального парка может быть зарегистрировано юридическое лицо Республики Беларусь с местом нахождения на территории данного парка либо создаваемое (реорганизуемое) непосредственно в этом парке, в том числе с участием иностранного инвестора, и реализующее (планирующее реализовать) на

территории индустриального парка инвестиционный проект, отвечающий одновременно следующим условиям:

4.1. инвестиционный проект предусматривает осуществление юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории индустриального парка в соответствии с направлениями деятельности данного парка, основными из которых являются:

создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;

создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживание и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;

осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ (далее – НИОКР), применение технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных в настоящем подпункте направлениях деятельности;

4.2. заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта по осуществлению НИОКР – не менее 500 тыс. долларов США.

Заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта юридического лица (за исключением осуществления НИОКР), претендующего на его регистрацию в качестве резидента индустриального парка, может составлять сумму, эквивалентную не менее 500 тыс. долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 3 лет со дня заключения с администрацией парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке.

Для целей настоящего Положения под инвестициями в реализацию инвестиционного проекта понимаются инвестиции в основной капитал, приобретение недвижимости, в том числе приобретение земельных участков в частную собственность, прочих основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства, нематериальные активы.

Включение в инвестиции затрат, использованных на создание нематериальных активов при проведении НИОКР возможно в объеме, непосредственно использованном при выполнении (связанных с

выполнением) НИОКР, при выполнении условий, предусмотренных Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утверждённой постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 25, включая следующие условия:

организацией определена возможность использования создаваемого нематериального актива в своей деятельности, его реализации или передачи по лицензионным (авторским) договорам;

документально подтверждены затраты на создание нематериального актива и приведение его в состояние, пригодное для использования.

На этапе реализации инвестиционного проекта в сфере НИОКР текущие затраты организации на выполнение научных исследований и разработок собственными силами относятся на внутренние затраты на научные исследования и разработки (согласно постановлению Национального статистического комитета Республики Беларусь от 11 сентября 2017 г. № 118 «Об утверждении формы государственной статистической отчетности 4-СЭЗ «Отчет о деятельности резидента свободной (особой) экономической зоны» и указаний по ее заполнению) и включаются в инвестиции в реализацию инвестиционного проекта.

Администрация парка вправе принимать решения о регистрации в качестве резидента индустриального парка юридического лица, реализующего (планирующего реализовать) на территории этого парка инвестиционный проект, отвечающий основным задачам деятельности индустриального парка, не предусматривающий осуществления юридическим лицом деятельности в соответствии с основными направлениями и (или) объемом инвестиций, предусмотренными в частях первой и второй настоящего пункта.

5. Не допускается регистрация в качестве резидентов индустриального парка юридических лиц, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционный проект, предусматривающий осуществление следующих видов деятельности:

производство, переработка, хранение, обезвреживание, реализация радиоактивных и иных опасных материалов и отходов;

оборот наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;

посев, выращивание, переработка, хранение, реализация культур, содержащих ядовитые вещества;

производство алкогольных напитков;

производство табачных изделий;

изготовление бланков ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

лотерейная деятельность;

подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;

лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;

лечение животных с особо опасными заболеваниями.

6. Для регистрации в качестве резидентов парка юридические лица представляют в администрацию парка следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1;

копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов, заверенные руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности;

обоснование инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2, утверждённое руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом;

проект договора об условиях деятельности в индустриальном парке по форме согласно приложению 3, подписанный руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом, содержащий все предусмотренные формой договора сведения.

В случае подписания документов, названных в части первой настоящего пункта, уполномоченным лицом, в администрацию парка дополнительно представляется документ (его заверенная копия), подтверждающий полномочия этого лица.

7. Администрация парка рассматривает представленные документы и не позднее пяти рабочих дней, следующих за днём приёма документов, принимает решение о регистрации юридического лица в качестве резидента индустриального парка либо об отказе в такой регистрации. Такое решение оформляется приказом главы администрации парка (лица, осуществляющего его полномочия).

В случае, если для принятия решения, названного в части первой настоящего пункта, необходимо направление запроса, течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, приостанавливается со дня направления запроса по день получения ответа на него, а если в срок ответ не получен - по день истечения такого срока (включительно) в соответствии с законодательством об обращениях граждан и юридических лиц.

8. Датой регистрации юридического лица в качестве резидента парка является дата принятия администрацией парка соответствующего решения.

9. Администрация парка отказывает в регистрации юридического лица в качестве резидента парка в случаях:

оформления заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований и порядка, установленных настоящим Положением;

непредставления всех необходимых для регистрации документов;

несоответствия места нахождения юридического лица условию о месте нахождения в парке;

несоответствия планируемой к осуществлению юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории индустриального парка и (или) заявленного объёма инвестиций основным направлениям деятельности индустриального парка и (или) объёмам инвестиций, указанным в подпунктах 7.1. и 7.2 пункта 7 Положения о парке, если администрацией

парка не будет принято другое решение в соответствии с частью третьей подпункта 7.2 пункта 7 Положения о парке;

отсутствия на территории индустриального парка свободного (не переданного в аренду, субаренду, частную собственность резиденту или инвестору индустриального парка) земельного участка, обладающего характеристиками, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, указанными в заявлении о регистрации в качестве резидента индустриального парка;

если планируемый к реализации инвестиционный проект предусматривает виды деятельности, запрещённые к осуществлению на территории индустриального парка.

10. После регистрации юридического лица в качестве резидента индустриального парка администрация парка в течение одного рабочего дня:

вносит соответствующие сведения в реестр резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», формируемый в электронном виде, по форме согласно приложению 4;

выдает юридическому лицу свидетельство о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

письменно информирует органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет резидента парка о регистрации данного резидента парка;

направляет актуализированные сведения о резидентах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в Министерство экономики для включения в общий реестр резидентов (участников) свободных (специальных, особых) экономических зон в соответствии с Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 11 декабря 2012 г. № 271 «О формировании общих реестров лиц, осуществляющих деятельность в сфере таможенного дела, владельцев свободных складов, резидентов (участников) свободных (специальных, особых) экономических зон».

11. Администрация парка в 3-дневный срок с даты заключения с резидентом индустриального парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке, предусматривающего реализацию им крупного инвестиционного проекта, и с даты принятия администрацией парка решения о несоблюдении таким резидентом критериев крупного инвестиционного проекта, установленных в подпункте 4.5 пункта 4 Положения о парке, письменно информирует налоговый орган по месту постановки этого резидента на учет в качестве плательщика о датах, с которых инвестиционный проект соответственно относится и не относится к крупному инвестиционному проекту.

12. Сведения о резидентах индустриального парка направляются администрацией парка в СЗАО «Компания по развитию индустриального парка «Великий камень» для размещения на сайте парка <http://www.industrialpark.by/ru> в глобальной компьютерной сети Интернет.

13. При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, допускается сохранение статуса резидента индустриального парка за реорганизованным юридическим лицом или переход такого статуса ко вновь возникшему юридическому лицу при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 7 Положения о парке.

14. В случае изменения наименования юридическое лицо, зарегистрированное в качестве резидента индустриального парка, обращается в администрацию парка с заявлением о внесении изменений в свидетельство о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и представляет копии документов, подтверждающих необходимость внесения таких изменений, а также проект изменений в договор об условиях деятельности в индустриальном парке.

Решение о внесении изменений в свидетельство о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» принимается администрацией парка не позднее трех рабочих дней со дня представления заявления и документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в указанное свидетельство.

На основании решения о внесении изменений в свидетельство о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» администрация парка осуществляет выдачу свидетельства о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», оформленного на новом бланке, правопреемнику реорганизованного юридического лица или переименованному юридическому лицу не позднее одного рабочего дня, следующего за днём принятия соответствующего решения.

15. В случае порчи или утраты свидетельства о регистрации резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» администрация парка на основании письменного заявления резидента индустриального парка не позднее одного рабочего дня, следующего за днём обращения, выдает дубликат такого свидетельства.

ГЛАВА 3 ЛИШЕНИЕ И УТРАТА СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

16. Основаниями для лишения статуса резидента индустриального парка являются:

- заявление резидента индустриального парка;
- невыполнение либо ненадлежащее выполнение резидентом индустриального парка обязательств в соответствии с законодательством и договором об условиях деятельности в индустриальном парке;
- несоблюдение резидентом индустриального парка условий, предусмотренных в пункте 7 Положения о парке;

несоблюдение резидентом индустриального парка условий, предусмотренных в подпункте 4.5 пункта 4, в случае реализации крупного инвестиционного проекта.

17. Решение о лишении статуса резидента индустриального парка принимается администрацией парка в течение одного месяца со дня возникновения оснований, указанных в пункте 15 настоящего Положения, и может быть обжаловано в судебном порядке.

18. Утрата статуса резидента индустриального парка осуществляется в случае:

ликвидации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка;

реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу;

прекращения действия договора об условиях деятельности в индустриальном парке. При этом юридическое лицо утрачивает статус резидента индустриального парка со дня прекращения действия такого договора;

изменения места нахождения юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, если его новое место нахождения расположено вне территории индустриального парка;

исключения из границ индустриального парка территории с местом нахождения этого юридического лица;

ликвидации индустриального парка.

19. Администрация парка в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о лишении статуса резидента индустриального парка вносит соответствующую запись в реестр резидентов индустриального парка и в течение трех рабочих дней письменно уведомляет об этом юридическое лицо, а также органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет юридического лица, ранее зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк, с указанием даты и оснований принятого решения, а в случае лишения статуса резидента индустриального парка по основанию, указанному в абзаце четвертом пункта 15 настоящего Положения, – также года, в котором юридическим лицом не соблюдены условия, предусмотренные в пункте 7 Положения о парке.

При утрате статуса резидента индустриального парка администрация парка в течение одного рабочего дня вносит соответствующую запись в реестр резидентов индустриального парка и в трехдневный срок письменно информирует об этом органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет

юридического лица, ранее зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк, с указанием даты утраты статуса резидента индустриального парка, а также направляет актуализированные сведения о резидентах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в Министерство экономики для включения в общий реестр резидентов (участников) свободных (специальных, особых) экономических зон в соответствии с Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 11 декабря 2012 г. № 271 «О формировании общих реестров лиц, осуществляющих деятельность в сфере таможенного дела, владельцев свободных складов, резидентов (участников) свободных (специальных, особых) экономических зон».

Лишение либо утрата статуса резидента индустриального парка является основанием для прекращения действия договора об условиях деятельности в индустриальном парке со дня принятия администрацией парка решения о лишении статуса резидента индустриального парка либо наступления соответствующих обстоятельств, являющихся основанием для утраты статуса резидента.

20. В случае лишения либо утраты статуса резидента индустриального парка юридическое лицо обязано в течение пяти рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента индустриального парка вернуть свидетельство о регистрации резидента индустриального парка (его дубликат) в администрацию парка.

Приложение 1

к Положению о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

Форма
Государственное учреждение
«Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

Заявление.

Просим зарегистрировать в качестве резидента Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

(полное наименование и учетный номер плательщика заявителя)
Наименование инвестиционного проекта:

Направление деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», в соответствии с которым осуществляется деятельность, предусмотренная инвестиционным проектом: создание и развитие производства в сфере

(направление деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»)
Основной вид деятельности, планируемой к осуществлению в соответствии с инвестиционным проектом:

(код и наименование в соответствии с ОКРБ 005-2011)
Срок реализации инвестиционного проекта с указанием даты начала и окончания реализации, в том числе этапов инвестиционного проекта (при наличии таких этапов): _____.

Заявленный объём инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, в том числе по этапам (при наличии таких этапов): _____.

Необходимые условия для реализации инвестиционного проекта:

(земельный участок (га), санитарно-защитная зона, капитальные строения (их части) (кв. м), другое)

Приложение¹:

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

¹ Документы в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Приложение 2

к Положению о порядке регистрации
юридических лиц в качестве
резидентов Китайско-Белорусского
индустриального парка «Великий
камень»

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя, сокращённое
наименование организации)

(подпись) (расшифровка подписи)

(дата утверждения)

ОБОСНОВАНИЕ инвестиционного проекта

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

СОДЕРЖАНИЕ ²

1. Описание проекта и продукции	стр....
2. Анализ рынков сбыта. Стратегия маркетинга.....	стр....
3. Производственный план.....	стр....
4. Инвестиционный план.....	стр....
5. Оценка эффективности реализации проекта.....	стр....
6. Календарный график реализации проекта	стр....

² Наименования и содержание разделов могут быть дополнены.

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И ПРОДУКЦИИ

Данный раздел отражает основную идею проекта. Его содержание должно в сжатой и доступной форме изложить суть проекта. Целесообразно привести информацию о технологической новизне проекта, его социальной значимости.

В данном разделе также дается и характеристика организации.

При описании организации отражаются следующие вопросы:

производственно-хозяйственная деятельность организации, ее особенности (сезонный характер сбыта продукции, серийный или мелкосерийный характер производства, прочие особенности), основной и иные (при наличии) виды деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011. В случае, если предусматривается расширение действующего производства, необходимо указать какая новая продукция (работы, услуги) будет производиться в индустриальном парке, ее отличие по сравнению с ранее производимой, а также о планируемом сохранении (закрытии) действующего производства и существующих рабочих мест;

характеристика имеющихся технологий (может указываться степень новизны, наличие разработок, соответствие международным стандартам);

сведения о необходимом для реализации проекта земельном участке, его размерах с учетом санитарно-защитных зон (указать планируется приобретение его в собственность или аренда);

сведения о необходимых для реализации проекта капитальных строениях, зданиях, сооружениях (указать планируется строительство или аренда);

сведения об основных производственных фондах и нематериальных активах, планируемых к приобретению;

планируемые мощности по выпуску продукции и их загрузка;

количество вновь создаваемых рабочих мест.

При описании стратегии развития организации раскрываются следующие вопросы:

главные цели и задачи перспективного развития (выпуск новой продукции, повышение качества ранее выпускаемой продукции, увеличение объемов производства, экономия ресурсов, внедрение новых и высоких технологий, импортозамещение и иные цели);

актуальность и новизна предлагаемого проекта;

описание необходимых для выполнения производственной программы производственных мощностей на перспективу, способ их создания (строительство, покупка, аренда);

планируемый объем производства продукции и ее потребительские характеристики;

экологическая оценка проекта – анализ воздействия будущего производства на окружающую среду, объемы отходов, предполагаемые места их утилизации, переработки;

стадии проработки основных этапов проекта;

мероприятия по достижению заданных целей.

При описании продукции, которая будет производиться организацией в результате реализации проекта, указывается следующая информация:

- область применения;
- основные характеристики (потребительские, функциональные, прочие характеристики продукции);
- соответствие международным и национальным стандартам качества;
- обеспечение гарантийного и послегарантийного обслуживания;
- наличие патентов, лицензий, сертификатов;
- новизна технических и технологических решений, потребительских свойств.

2. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

В данном разделе излагаются ключевые моменты обоснования объемов продаж продукции, основанные на анализе рынков сбыта и выработке стратегии маркетинга.

Анализ рынков должен включать:

- общую характеристику рынков, на которых планируется сбыт продукции организации, оценку их емкости;
- динамику развития рынков за последние 3-5 лет и прогноз тенденций их изменения;
- основные факторы, влияющие на изменение рынков;
- оценка возможностей конкурентов и выпускаемой ими продукции, степень их влияния на рынок;
- преимущества организации перед конкурентами.

В обосновании стратегии маркетинга отражается:

- стратегия сбыта (нацеленная на увеличение доли рынка, расширение существующего, продвижение на новые рынки);
- обоснование стратегии ценообразования (сравнение с ценой конкурентов, а также свойств продукции – новизны, качества и иных);
- оценка изменения объемов реализации продукции в перспективе;
- оценка экспорта продукции, в т.ч. в ЕС, ЕАЭС.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

Производственный план разрабатывается на срок реализации проекта.

Данный раздел должен состоять из следующих подразделов:

- программа производства и реализации продукции;
- материально-техническое обеспечение.

Программа производства и реализации продукции составляется на основании проведенных маркетинговых исследований, прогнозируемых цен на продукцию с учетом создаваемых производственных мощностей.

В подразделе «Материально-техническое обеспечение» производства излагаются перспективы обеспечения проекта требуемым сырьем, материалами, комплектующими изделиями, запасными частями, теплоэнергетическими и другими ресурсами.

4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Общие инвестиционные затраты определяются как сумма инвестиций в проект (инвестиции в основной капитал, приобретение недвижимости, в том числе приобретение земельных участков в частную собственность, прочих основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства, нематериальные активы, внутренние затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР) и затрат под прирост чистого оборотного капитала.

Инвестиции в основной капитал представляют собой ресурсы, требуемые для строительства, реконструкции, приобретения и монтажа оборудования, осуществления иных предпроектных мероприятий.

Прирост чистого оборотного капитала соответствует дополнительным ресурсам, необходимым для эксплуатации основных средств.

Сводные данные по инвестиционным затратам и источникам их финансирования по проекту (собственные, заемные и привлеченные средства) представляются, как правило, в виде таблицы. В обосновании указываются планируемые условия пользования долгосрочными кредитами.

5. ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	ВСЕГО	Годы				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Инвестиции в проект без НДС, млн.долл.США, в т.ч.:						
1.1.	Инвестиции в основной капитал, млн.долл.США, в т.ч. ¹ :						
1.1.1.	строительно-монтажные работы ²						
1.1.2.	оборудование ³						
1.1.3.	иное ⁴						
1.2.	Приобретение недвижимости, земельных участков ⁵						
1.3.	Иное (приобретение объектов незавершенного строительства, нематериальные активы) ⁶						
1.4.	Затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР) ⁷						
2.	Количество создаваемых рабочих мест, чел., в т.ч. ⁸						
2.1.	руководящий состав						
2.2.	инженерно-технический персонал						
2.3.	административный персонал						

2.4.	иные служащие						
2.5.	рабочие						
3.	Прямые иностранные инвестиции на чистой основе, млн.долл.США ⁹						
4.	Источники финансирования, млн.долл.США, в т.ч.						
4.1.	собственные средства организации						
4.2.	привлеченные средства						
4.2.1.	из них нерезидентов Республики Беларусь						
5.	Объем производства промышленной продукции, работ (услуг) промышленного характера, в т.ч.						
5.1.	в стоим. выражении, млн.долл.США						
5.2.	в натур. выражении, ед. изм.						
6.	Объем электропотребления, тыс. килоВатт в час						
7.	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника, тыс.долл.США ¹⁰						
8.	Рентабельность продаж,% ¹¹						
9.	Объем экспорта товаров и услуг, млн.долл.США, в т.ч.						
9.1.	в страны ЕАЭС						
9.2.	в страны ЕС						
9.3.	в КНР						
9.4.	в прочие страны						
10.	Аренда земельного участка (З), офисных (О), производственных площадей (П), м ²						
11.	Покупка земельного участка (З), офисных (О), производственных площадей (П), м ²						
12.	Динамический срок окупаемости проекта, лет						
13.	Откуда вы узнали про парк "Великий камень": интернет-ресурс, форум, личные контакты с др. резидентами и др.						

Методические рекомендации по заполнению таблицы.

¹ в пункте 1.1 Инвестиции в основной капитал отражаются данные об инвестициях в основной капитал в соответствии с направлением воспроизводства основных средств, а

именно:

- *затраты на возведение, реконструкцию, модернизацию, реставрацию объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта;*
- *приобретение машин (для реализации проекта), оборудования (включая затраты на реконструкцию и модернизацию), транспортных средств, инструмента и инвентаря (включаемых в сметы на строительство), а также инструмента и инвентаря, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств;*
- *затраты на приобретение зданий, сооружений, стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, приобретенных с целью продажи или числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), заработная плата персонала, транспортные средства для личного пользования сотрудников **не включаются** в объем инвестиций в основной капитал;*

² в пункте 1.1.1 строительно-монтажные работы отражается:

- *стоимость строительно-монтажных работ, выполненных подрядным и хозяйственным способами по вводным объектам и объектам, строительство которых будет продолжаться в последующие годы;*
- *стоимость работ по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации,*
- *стоимость работ по монтажу и установке систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции и тому подобных,*
- *стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других строительных объектах систем пожарной и охранной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений;*

³ в пункте 1.1.2 оборудование отражается:

- *стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств отечественного и импортного производства, включаемых и не включаемых в сметы на строительство, требующих и не требующих монтажа, включая машины и оборудование, поступившие безвозмездно (в качестве гуманитарной, технической помощи и по товарообменным (бартерным) операциям), нестандартизированного оборудования, инструмента и инвентаря, включаемых в сметы на строительство, а также инструмента и инвентаря, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. Данные о безвозмездно поступивших машинах, оборудовании, транспортных средствах, инструменте и инвентаре, о технической и гуманитарной помощи отражаются в данных об инвестициях по первоначальной стоимости, включая фактические затраты по доставке, установке, монтажу и иные затраты, непосредственно связанные с безвозмездным получением объектов основных средств и доведением их до состояния, пригодного к использованию;*
- *стоимость всех видов оборудования (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования, за исключением обеспечивающего функционирование зданий и инженерных сооружений), необходимого для реализации проекта,*
- *затраты по специализированному монтажу, установке данного оборудования (включая пусконаладочные работы) промышленных машин и оборудования.*

Важно!!! Стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), в пункте 1.1.2 не отражается.

Из общей стоимости всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря по пункту 1.1.2 выделяется стоимость объектов основных средств, произведенных в других странах, независимо от импортера - иностранная организация или белорусский поставщик. В случае приобретения импортных объектов основных средств у

белорусских поставщиков в пункте 1.1.2 отражается стоимость только тех объектов, которые ранее не числились в основных средствах других организаций Республики Беларусь. Основные средства (автомобили, компьютеры и так далее), собранные из произведенных за рубежом деталей, к импортным объектам не относятся. Стоимость выполненных работ по монтажу оборудования, оформленных в установленном порядке, в пункте 1.1.2 не отражается;

⁴ в пункте 1.1.3 иное отражаются:

- затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет),
- затраты на подготовку территории строительства, управление строительством,
- затраты на оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора
- другие прочие работы и косвенные затраты;

⁵ в пункте 1.2 Приобретение недвижимости, земельных участков отражаются затраты, связанные с приобретением недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков и иного);

⁶ в пункте 1.3 Иное (приобретение объектов незавершенного строительства, нематериальные активы) отражаются:

- затраты на приобретение прочих основных средств, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств), а также объектов незавершенного строительства. Указанные затраты отражаются без налога на добавленную стоимость;
- взносы в уставный фонд организации, осуществленные в виде основных средств, бывших в употреблении у другого юридического лица Республики Беларусь;
- фактические затраты на приобретение и создание нематериальных активов (дебетовый оборот по счету бухгалтерского учета 04 "Нематериальные активы");

⁷ в пункте 1.4 Затраты на научные исследования и разработки приводятся данные о внутренних затратах (затратах организации) на выполнение научных исследований и разработок:

- текущие затраты на выполнение научных исследований и разработок (затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, затраты на специальное оборудование, другие материальные затраты, прочие затраты (выплаты процентов, расходы на содержание и эксплуатацию зданий (помещений), расходы на оплату услуг связи, платежи по обязательному и добровольному страхованию имущества, коммунальные платежи, командировочные расходы, расходы на арендную плату по основным средствам, платежи в бюджет и внебюджетные фонды, затраты, связанные с подготовкой научных работников высшей квалификации, и другие, связанные с выполнением научных исследований и разработок).
- капитальные затраты (затраты на приобретение земельных участков, строительство или покупку зданий, на приобретение оборудования, включаемого в состав основных средств, прочие капитальные затраты (затраты на приобретение объектов интеллектуальной собственности, а также иные капитальные затраты, связанные с выполнением научных исследований и разработок, которые отражаются в составе вложений в долгосрочные активы)

В состав затрат не включается сумма амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств и нематериальных активов.

Для справки:

Под научными исследованиями понимается творческая деятельность, направленная на получение новых знаний и способов их применения.

Под разработками понимается деятельность, направленная на создание или усовершенствование способов и средств осуществления процессов в конкретной области практической деятельности, в частности на создание новой продукции и технологий. Разработка новой продукции и технологий включает проведение опытно-конструкторских

(при создании изделий) и опытно-технологических (при создании материалов, веществ, технологий) работ;

⁸ *в пункте 2 **Количество создаваемых рабочих мест** – в графе "Всего" - указывается численность после выхода на проектную мощность;*

⁹ *в пункте 3 **Прямые иностранные инвестиции на чистой основе** отражаются инвестиции, осуществленные прямыми инвесторами, доля которых составляет не менее 10 процентов акций и (или) паев в уставном фонде организации;*

¹⁰ *в пункте 7 **Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника** отражается та часть стоимости продукта, которая создается в данной организации. Рассчитывается как разность между стоимостью товаров и услуг, произведенных компанией (то есть выручка от продаж), и стоимостью товаров и услуг, приобретенных компанией у внешних организаций, на одного работника;*

¹¹ *в пункте 8 **Рентабельность продаж** рассчитывается как Валовая прибыль / Выручка.*

В данном разделе могут отражаться также и социально-экономические показатели эффективности проекта (влияние проекта на развитие территории, задействование по кооперации других организаций в ходе реализации продукции, удовлетворение спроса потребителей в производимой продукции, импортозамещающий характер производства и другие).

6. КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Мероприятия	Годы реализации проекта															
		1 год (20__)				2 год (20__)				3 год (20__)				год (20__)			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1.	Согласование места размещения земельного участка для строительства объекта / в случае аренды помещений - согласование места размещения для строительства (создания) объекта																
2.	Предоставление земельного участка / в случае аренды помещений – пункт не заполняется																
3.	Разработка проектной документации с учетом согласования и получения заключений государственных экспертиз (при необходимости)																
4.	Строительно-монтажные работы*, в т.ч.																
4.1.	Монтаж оборудования																
4.2.	Наладка оборудования																
5.	Получение необходимых сертификатов*																
6.	Ввод в эксплуатацию*																
7.	Начало производства*																

**при наличии очередей (этапов) – указать в разбивке»;*

Приложение 3

к Положению о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

В редакции приказа администрации парка от 10.09.2021 №103

Форма

Договор об условиях деятельности
в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень»

« ___ » _____ 20__ г.

Государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации

_____,
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, предоставляющего полномочия)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона» договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор определяет условия деятельности Резидента на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – Парк) со специальным правовым режимом особой экономической зоны.

1.2. Стороны договорились о том, что осуществление Резидентом инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Парка будет построено на принципах эффективности производства и экологической безопасности, добровольности, взаимной выгоды и равноправия Сторон и будет способствовать комплексному развитию Парка.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Резидент обязуется:

2.1.1. обеспечить в течение _____ гг. реализацию на территории _____ Парка _____ инвестиционного проекта «_____»

(далее – Проект) на следующих условиях, основанных на материалах, по которым Резидент получил право на регистрацию в качестве резидента Парка;

2.1.2. обеспечить в течение _____ гг. объем инвестиций³ в реализацию Проекта в сумме, эквивалентной не менее _____ (_____ тыс. долл.США,
(сумма цифрами) (сумма прописью)

в том числе:

Этап 1 –

Срок реализации – _____ гг.

Объем инвестиций – _____ (_____ тыс. долл.США;
(сумма цифрами) (сумма прописью)

Этап 2 –

Срок реализации – _____ гг.

Объем инвестиций – _____ (_____ тыс. долл.США;
(сумма цифрами) (сумма прописью)

2.1.3. в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечить место нахождения и реализацию Проекта на территории Парка;

2.1.4. начать строительство объекта (реконструкцию, модернизацию объекта и т.д., в т.ч. на арендуемых площадях) в соответствии с Проектом в _____ году и ввести объект в установленном порядке в эксплуатацию не позднее _____ года;

2.1.5. начать выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) согласно Проекту в _____ году;

2.1.6. осуществлять инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории Парка в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, а также Проектом и настоящим Договором, получать необходимые разрешения и лицензии;

2.1.7. обеспечить соответствие производства требованиям и нормам экологической, производственной и иной безопасности, действующим в Республике Беларусь;

2.1.8. своевременно и в полном объеме уплачивать причитающиеся в _____

³ Для целей настоящего Договора под инвестициями в реализацию Проекта понимаются инвестиции в основной капитал, приобретение недвижимости, в том числе приобретение земельных участков в частную собственность, прочих основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства, нематериальные активы, внутренние затраты на научные исследования и разработки (для проектов в сфере НИОКР) в соответствии с локальными нормативными актами Администрации, действующими на дату подписания Договора.

соответствии с законодательством Республики Беларусь налоги и сборы (пошлины), иные платежи;

2.1.9. осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь бухгалтерский учет и отчетность;

2.1.10. допускать при условии предварительного согласования с Резидентом даты и времени посещения:

представителей Администрации на все объекты Резидента, предусмотренные Проектом, для целей проверки исполнения обязательств по настоящему Договору;

представителей Администрации и иных заинтересованных лиц (на основании обращений Администрации) на общедоступные площадки объекта Резидента в целях презентации инвестиционного потенциала Парка;

2.1.11. соблюдать требования технических нормативных правовых актов при эксплуатации недвижимого имущества, иных сооружений, а земельные участки использовать в соответствии с целевым назначением;

2.1.12. предоставлять Администрации:

копии государственной статистической отчетности не позднее 5 рабочих дней со дня направления такой отчетности уполномоченным государственным органам;

копии налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиком которых является Резидент, не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Администрации;

отчет о деятельности по форме, определяемой Администрацией, ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным;

иную информацию, необходимую для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора и планирования развития Парка;

2.1.13. в случае лишения либо утраты статуса резидента Парка Резидент обязан в течение 5 рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента Парка вернуть свидетельство резидента Парка (его дубликат) в Администрацию;

2.1.14. обеспечить финансирование Проекта до полного его завершения в объемах и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Администрация в пределах компетенции, установленной законодательством, обязуется обеспечить Резиденту необходимые условия для осуществления предпринимательской деятельности.

2.3. Резидент имеет право заниматься предпринимательской деятельностью за пределами Парка с соблюдением общих правил, установленных законодательством. При этом на такую деятельность не распространяется специальный правовой режим Парка.

Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законодательными актами, Резидент может заниматься только на основании специальных разрешений (лицензий).

2.4. Администрация имеет право использовать информацию о Резиденте и его Проекте, за исключением конфиденциальной, в целях презентации инвестиционного потенциала Парка.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Резидент возмещает суммы предоставленных ему льгот, в соответствии с законодательством. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Резидентом обязательств по настоящему Договору, расходы, понесенные Резидентом при реализации Проекта, возмещению не подлежат.

3.2. Стороны настоящего Договора не несут ответственности по обязательствам другой Стороны перед третьими лицами.

3.3. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Резидентом настоящего Договора является основанием для лишения его статуса резидента Парка. Резидент вправе обжаловать решение Администрации о лишении статуса резидента.

3.4. Передача Резидентом прав и обязанностей по договору об условиях деятельности в Парке другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю не допускается, за исключением случаев правопреемства в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12 Положения о порядке регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального Парка «Великий камень», утверждённого приказом Администрации от 15 февраля 2018 г. №21.

4. Обстоятельства, исключающие ответственность

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не являются результатами опасной деятельности Сторон и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

4.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении

подобных обстоятельств в письменной форме, не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены заключением о наличии обстоятельств непреодолимой силы, выданным Белорусской торгово-промышленной палатой. По прекращению действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону и указать срок исполнения обязательств.

4.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по данному Договору может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

4.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.5. Действие настоящего Договора приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. По прекращении действия таких обстоятельств обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены в полном объеме.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне информацию и данные технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением данного Договора, не открывать и не разглашать ее какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию.

6.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны Сторон, определяется законодательством Республики Беларусь.

7. Срок действия Договора

Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по _____ 20__ г.

(предельная дата действия договора – 14 июня 2062 г.)

8. Порядок изменения и прекращения Договора

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Договор прекращается:

в случае лишения (утраты) статуса резидента Парка;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

9. Заключительные положения

9.1. Для перерасчета сумм, указанных в настоящем Договоре в эквиваленте к иностранной валюте, используется официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день осуществления платежа (исполнения обязательства).

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения места нахождения и (или) реквизитов Сторон, должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. В случае изменения места нахождения, реквизитов, назначения (смены) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации) одной из Сторон такая Сторона обязана письменно уведомить вторую Сторону в течение 10 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств (в части назначения (смены) руководителя - по форме, установленной Министерством юстиции Республики Беларусь).

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

9.6. При составлении настоящего Договора на нескольких языках приоритет при исполнении и толковании Договора имеет текст, составленный на русском языке.

10. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Администрация

222210, Минская область,
 Смолевичский район, Китайско-
 Белорусский индустриальный парк
 «Великий камень», пр. Пекинский,
 18
 р/с
 ВУ63АКВВ36041649800156000000 в
 Минском областном управлении
 №500 ОАО «АСБ Беларусбанк», код
 АКВВВУ2Х, г. Минск, пр-т
 Дзержинского, 69-1
 ОКПО 301580366000
 УНП 690832662

Глава администрации

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МП

Резидент

222210, Минская область,
 Смолевичский район, Китайско-
 Белорусский индустриальный
 парк «Великий камень»

 (должность уполномоченного лица)

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МП

Настоящий договор пронумерован,
прошнурован и скреплен печатью
на ____ (_____) листах.

Глава администрации

(подпись) (инициалы, фамилия)

_____,
(должность уполномоченного лица Резидента)

(подпись) (инициалы, фамилия)

