

О совершении сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц

В ходе годового общего собрания акционеров Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» (местонахождение: 222210, Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр-т Пекинский, 18) (далее – Общество) 27.08.2021 (протокол № 2 (2021г.)) принято решение об одобрении совершения следующих сделок с аффилированными лицами Общества, а именно: с его унитарным предприятием – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка» (далее – унитарное предприятие) и унитарным предприятием «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка» (далее – унитарное предприятие), единственным участником которого является Общество, с генеральным директором Общества:

№ п/п	Вид сделки	Стороны сделки	Предмет сделки	Сумма сделки	Балансовая стоимость активов, определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)
1.	Договор на возмещение затрат	Заказчик – унитарное предприятие «Водные системы	Заказчик обязуется возместить затраты, производимые Компанией на оплату фрахтовщику по договору фрахтования,	Размер затрат, подлежащих возмещению,	694 715 белорусских рублей

		индустриального парка», Компания – Общество.	в целях осуществления перевозок сотрудников унитарного предприятия из г. Минска к месту работы и обратно сроком пропорционально размеру расходов понесенных на перевозку работников Компании сроком на один год.	определяется исходя из тарифа за одного перевозимого работника, установленного в размере 264 белорусских рубля в месяц, в том числе НДС по ставке 20%	
2.	Дополнительное соглашение к договору поставки	Покупатель – Общество, Продавец – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка».	Продавец обязуется дополнительно поставлять по заявкам Покупателя бутилированную воду в пластиковых бутылках объемом 1 литр по ценам согласно прейскуранту согласования цен.	В зависимости от количества бутылок в единоразовой поставке стоимость за одну бутылку объемом 1 л. составляет от 1,37 (до 135 штук) до 0,67 (от 20521 штук) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%	694 715 белорусских рублей
3.	Договор на оказание инженерных услуг по ведению технического надзора	Заказчик - Общество Инженерная организация - унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка».	Заказчик по настоящему Договору с письменного согласия ООО «Чайна Мерчантс-Синчэн Международный Выставочный Центр» поручает а Инженерная организация обязуется оказывать инженерные услуги по осуществлению технического надзора при строительстве объекта: «Строительство объектов логистического парка второй очереди с размещением многофункционального комплекса» (далее – Объект).	Договорная цена оказания услуг определяется в размере 0,50% стоимости без НДС выполненных специальных работ, направленных на создание Объекта, в проверке выполнения которых оно	694 715 белорусских рублей

			<p>Конкретные виды работ при строительстве Объекта, технический надзор за выполнением которых осуществляется Инженерной организацией по Договору, указывается в письменной заявке Заказчика. Сроки оказания услуг – с даты подписания Договора до ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	<p>участвовало. На стоимость оказанных услуг начисляется НДС по ставке 20%.</p>	
4.	<p>Договор оказания рекламных услуг</p>	<p>Сторона 1 – Общество, Сторона 2 – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка».</p>	<p>Предметом настоящего договора являются права и обязанности сторон по продвижению Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – Парк), поддержанию позитивного имиджа инвесторов, привлекаемых в Парк, стимулированию интереса общественности и бизнес-сообщества к реализуемым инвестиционным проектам в Парке в период действия Договора (далее – рекламные услуги, услуги). В соответствии с Договором Сторона 1 оказывает Стороне 2 направленные на продвижение Парка услуги по размещению на территории Парка рекламной информации о Стороне 2, производимых ею товарах (работах, услугах), об используемых ею товарных знаках и (или) знаках обслуживания (далее – реклама, рекламные материалы) на принадлежащих Стороне 1 средствах наружной рекламы: на трехстороннем вращающемся щите, расположенном</p>	<p>Стоимость услуг по размещению рекламы на одном рекламном поле трехстороннего рекламного щита в месяц составляет сумму в белорусских рублях эквивалентную 441,67 доллару США, в том числе НДС по ставке 20%. Общая стоимость услуг по Договору за весь период срока договора составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 5 300,04 долларам США, в том числе НДС по ставке 20%</p>	<p>694 715 белорусских рублей</p>

			согласно приложению 1 к Договору, с размещением рекламы на одном рекламном поле размером 8м×4м (далее – рекламный материал). Срок оказания услуг по размещению рекламы: с 03.05.2021 по 02.05.2022.		
5.	Договор подряда	Заказчик – общество, Подрядчик – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка»	Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика подготовительные работы для строительства объекта: "Подготовительные работы на территории первоочередного освоения Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в квартале 1-W2-2» виды и объемы которых предусмотрены расчетом стоимости работ. Оплата в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ формы С-2б и справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а. Срок выполнения работ с 12.04.2021 по 30.04.2021.	Сумма договора 10493,06 белорусских рубля, в том числе НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей
б	договор на оказание инженерных услуг по ведению технического надзора	Заказчик - Общество Инженерная организация - унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка».	Заказчик по настоящему Договору с письменного согласия ООО «СИНОМАЧБЕЛ» поручает, а Инженерная организация обязуется оказывать инженерные услуги по осуществлению технического надзора при строительстве объекта: «Парк SINOMACH Факел. 1-ая очередь строительства» (далее – Объект). Конкретные виды работ при	Договорная цена оказания услуг определяется в размере 0,90% стоимости без НДС выполненных специальных работ, направленных на создание Объекта, в проверке	694 715 белорусских рублей

			строительстве Объекта, технический надзор за выполнением которых осуществляется Инженерной организацией по Договору, указывается в письменной заявке Заказчика. Расчеты за оказанные услуги производятся ежемесячно на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг за отчетный период. Отчетным периодом по Договору признается календарный месяц. Сроки оказания услуг – с даты подписания Договора до ввода Объекта в эксплуатацию.	выполнения которых оно участвовало. На стоимость оказанных услуг начисляется НДС по ставке 20%.	
7	Договор поставки	Покупатель – Общество, Продавец – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка».	Продавец обязуется поставить Покупателю питьевой воды объемом 0,33 л. в количестве 400 бутылок. Срок поставки не позднее 26.05.2021. Оплата в течение 14 к.д. с момента поставки.	Общая сумма 320 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей
8	Дополнительное соглашение к договору на оказание услуг	Заказчик – Общество, Исполнитель – унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка»	Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в договор на оказание Исполнителем услуг по оперативному и техническому обслуживанию электрической сети 10 кВ и 0,4 кВ совместной компании, сетей наружного освещения, а также сооружений кабельной канализации сетей передачи данных парка и иных объектов о внесении изменений в тарифы и объемы услуг, в перечень передаваемых на оперативное и	Стоимость услуг в месяц составляет 5 178,19 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей

			техническое обслуживание объектов совместной компании и стоимость оказания услуг. Исполнитель ежемесячно по факту оказанных услуг не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствующем месяце. Заказчик производит оплату оказанных услуг в течение 5 дней с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг		
9	Дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по содержанию улиц Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»	Заказчик – Общество, Исполнитель – унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка»	Стороны договорились о внесении изменений и дополнений в наименование Исполнителя с взыски с его реорганизацией, срока окончания оказания услуг до 01.03.2022, общей стоимости услуг по договору в 2020 году в размере 439 030,66 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	общей ориентировочной стоимости услуг по договору в 2021 году в размере 640 000,00 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей
10.	Договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Заказчик – Общество, Исполнитель – унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью	Заказчик поручает Исполнителю выполнить весь комплекс работ по эксплуатации и техническому обслуживанию (далее по тексту ЭИТО, работы) системы видеонаблюдения на территории парка сроком с 01.01.2021 по 31.12.2021 согласно графику проведения ЭИТО. Оплата за	Общая сумма договора 15 509,64 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей

		индустриального парка»	выполненные работы по ЭИТО СВН производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствующем месяце.		
11.	Дополнительное соглашение к договору о предоставлении жилищно-коммунальных услуг	Компания – общество, Исполнитель - унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка»	Стороны договорились о внесении изменений в наименование исполнителя, о порядке оплаты за ЖКУ в отношении квартир в жилом доме, предоставленных Компанией для проживания работникам, направленным для работы в совместной компании акционерами. Компания оплачивает Исполнителю стоимость технического обслуживания квартир и мест общего пользования, рассчитанную исходя из ставки 2 белорусских рубля (включая сумму НДС) за 1 кв. м. площади квартир и мест общего пользования; стоимость работ по техническому обслуживанию, рассчитанную пропорционально общей площади переданных для проживания в наем (аренду, безвозмездное пользование) квартир, за исключением общей площади квартир, переданных для проживания работникам акционеров, исходя из ставки 1 белорусский рубль 00 копеек (с НДС) за 1 кв. метр площади и с учетом мест общего пользования пропорционально площади переданных квартир, а также оплачивает ЖКУ в отношении квартир,	Компания оплачивает стоимость технического обслуживания квартир и мест общего пользования, рассчитанную исходя из ставки 2 белорусских рубля (включая сумму НДС) за 1 кв. м. площади квартир и мест общего пользования; стоимость работ по техническому обслуживанию, рассчитанную пропорционально общей площади переданных для проживания в наем (аренду, безвозмездное пользование)	694 715 белорусских рублей

			<p>предоставленных для проживания работникам, направленным для работы в совместной компании акционерами, а также в отношении квартир, не переданных третьим лицам в наём (аренду, безвозмездное пользование).</p>	<p>квартир, за исключением общей площади квартир, переданных для проживания работникам акционеров, исходя из ставки 1 белорусский рубль 00 копеек (с НДС) за 1 кв. метр площади и с учетом мест общего пользования пропорционально площади переданных квартир, а также оплачивает ЖКУ в отношении квартир, предоставленных для проживания работникам, направленным для работы в совместной компании акционерами, а также в отношении квартир, не переданных третьим лицам в наём (аренду,</p>	
--	--	--	---	---	--

				безвозмездное пользование).	
12	Дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание и эксплуатацию имущества	Компания – общество, Исполнитель - унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка»	Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в наименование Исполнителя в связи с реорганизацией унитарного предприятия; об изменении стоимости технического обслуживания унитарным предприятием в месяц Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений, определяемой исходя из ставки 0,54 доллара США, в том числе НДС по ставке 20%, по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному к белорусскому рублю на 1-е число расчетного месяца, в связи с сокращением расходов на 2021 год; об ограничении общей стоимости обслуживания офисного и производственных зданий в 2021 г. до суммы эквивалентной 17 248,64 долларам США, включая НДС по ставке 20%, по курсу Национального банка Республики Беларусь на 1-е число соответствующего расчетного месяца. При этом стоимость обслуживания офисного здания определяется исходя из ставки 2,0 доллара США, в том числе НДС 20%, за один квадратный метр общей площади помещений, используемых Компанией, а также	стоимость технического обслуживания в месяц Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений, определяется исходя из ставки 0,54 доллара США, в том числе НДС по ставке 20%, по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному к белорусскому рублю на 1-е число расчетного месяца; стоимость обслуживания офисного здания определяется исходя из ставки 2,0 доллара США, в том числе НДС 20%, за один квадратный	694 715 белорусских рублей

			свободных помещений, в месяц, производственных - 1,0 доллар США, в том числе НДС 20, за один квадратный метр общей площади свободных помещений в месяц.	метр общей площади помещений, используемых Компанией, а также свободных помещений, в месяц, производственных - 1,0 доллар США, в том числе НДС 20, за один квадратный метр общей площади свободных помещений в месяц.	
13	Дополнительное соглашение о внесении в договор на оказание услуг по благоустройству и содержанию территорий индустриального парка «Великий камень»	Заказчик – общество, Исполнитель - унитарное предприятие «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка»,	Стороны пришли к соглашению о продлении договора на 2021 год, о внесении изменений в наименование исполнителя в связи с его реорганизацией, о корректировке объемов и расчетов стоимости услуг.	Ориентировочная стоимость услуг на 2021 год по договору составляет 515 969,96 белорусских рублей с НДС по ставке 20%.	694 715 белорусских рублей
14.	Договор аренды	Арендодатель – общество, арендатор – унитарное предприятие «Компания по	Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование нежилые Помещения № 26, № 28-35 общей площадью 363,4 (триста шестьдесят три	Арендная плата в месяц составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную	694 715 белорусских рублей

		управлению недвижимостью индустриального парка»,	целых четыре десятых) квадратных метров согласно прилагаемой схеме (приложение 1 к Договору) (далее – Помещения), находящиеся на первом этаже изолированного помещения с инвентарным номером 614/D-23466, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр-т Пекинский, 18-1, в здании с инвентарным номером 614/С-44976, расположенном по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр-т Пекинский, 18 (далее – Здание). Срок аренды: 5 лет с момента передачи Помещений Арендатору по акту приема-передачи. Арендная плата за текущий месяц перечисляется Арендатором ежемесячно на расчетный счет Арендодателя в срок не позднее 5-го (пятого) числа текущего месяца.	2180,40 долларам США, в том числе НДС по ставке 20%.	
15	Договор найма жилого помещения частного жилищного фонда организации	Наймодатель – Общество Наниматель – Генеральный директор	Наймодатель предоставляет Нанимателю во владение и пользование за плату изолированное помещение с инвентарным номером 614/D-24460 частного жилищного фонда Наймодателя, расположенное по адресу 222210, Минская область, Смолевичский район, Китайско-	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением составляет в период с 04.01.2021 по 31.01.2021 сумму 62 белорусских рубля, в том числе НДС	694 белорусских рублей 715

			Белорусский индустриальный парка «Великий камень», улица Дружная, дом 1, квартира, площадью 69,1 кв. метров для проживания на срок: с 04.01.2021 по 03.01.2022. Плата за пользование жилым помещением вносится ежемесячно за следующий месяц в сроки не позднее 25-го числа текущего месяца.	20%; в период с 01.02.2021 по 03.01.2022 сумму 30 белорусских рублей, в том числе НДС 20%.	
16	Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения частного жилищного фонда организации	Наймодатель – Общество Наниматель – Генеральный директор	Стороны договорились об установлении размера оплаты за отдельные виды жилищно-коммунальных и иных услуг ежемесячно в размере 20 белорусских рублей. Оплата следующих видов жилищно-коммунальных услуг: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электро- и теплоснабжение оплачиваются в размере, определенном на основании показаний приборов учета потребления ресурсов в жилом помещении.	Размер оплаты за отдельные виды жилищно-коммунальных и иных услуг вносится ежемесячно в размере 20 белорусских рублей.	694 715 белорусских рублей