

КОММЕНТАРИЙ

О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (анализ изменений, вносимых Указом Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. №215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь»)*

В.В.КРУЧКО

Начальник юридического управления
Китайско-Белорусского совместного
закрытого акционерного общества
«Компания по развитию
индустриального парка»

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 июня 2021 г. №215

ОБ ИЗМЕНЕНИИ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В целях создания дополнительных условий привлечения инвестиций
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).
2. Установить, что председатель Белорусской части Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству представляет интересы Республики Беларусь в органах управления Китайско-Белорусского СЗАО “Компания по развитию индустриального парка” и принимает участие в работе этих органов в порядке, установленном законодательством и уставом данного общества.
3. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить: принятие нормативных правовых актов, регулирующих порядок выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень” (далее - индустриальный парк);

Комментарий: в связи с тем, что Положение о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. №166 (далее – Указ №166 и Положение соответственно) (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. №215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – Указ №215)) меняет подходы к порядку выдачи разрешительной документации на строительство на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – Парк, индустриальный парк, парк), в частности, компетенцию органов и организаций, подготавливающих и выдающих разрешительную документацию, сроки подготовки и выдачи разрешительной документации, абзац второй пункта 3 Указа №215 требует установление специального порядка подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов индустриального парка. Это будет реализовано путем издания отдельного постановления Совета Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок с

*Настоящий комментарий составлен на основе текста Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. №215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь». Комментарий приводятся в основном к тем нормам, которые регулируют деятельность резидентов индустриального парка, его инвесторов, субъектов инновационной деятельности, а также к отдельным нормам, которые регулируют деятельность совместной компании.

даты вступления в силу Указа №215, то есть не позднее 17 сентября 2021 г.

организацию и координацию взаимодействия государственных органов и иных организаций в целях развития беспилотного автомобильного транспорта в индустриальном парке;

Комментарий: абзац третий пункта 3 Указа №215 создает дополнительные условия для функционирования и развития беспилотного автомобильного транспорта в Парке как на своего рода экспериментальной площадке. В связи с тем, что законодательство Республики Беларусь не предусматривает порядок эксплуатации и ряд иных аспектов функционирования беспилотного транспорта, предполагается, что создать такое регулирование возможно по результатам эксперимента в Парке.

подготовку и внесение в установленном порядке в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь проектов законов, направленных на реализацию настоящего Указа, приведение в соответствие с ним иных актов законодательства;

принятие иных мер по реализации настоящего Указа.

4. Министерству транспорта и коммуникаций обеспечивать в пределах компетенции рассмотрение и согласование градостроительных проектов и проектной документации индустриального парка, согласование строительства его объектов в срок не более 10 рабочих дней.

Комментарий: территория Парка является приаэродромной территорией. Строительство объектов на такой территории согласно части второй статьи 48 Воздушного кодекса Республики Беларусь должно осуществляться по согласованию с владельцем аэропорта. Генеральный план Парка, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2013 г. №447, предусматривает необходимость согласования объектов строительства с Департаментом по авиации Министерства транспорта и коммуникаций. Вместе с тем, ни нормативными правовыми актами, ни генеральным планом не установлена конкретная процедура согласования проектной документации на объекты строительства Парка и не определен срок, в течение которого владелец аэропорта должен выдать свое заключение по проекту. В этой связи представляется, что при согласовании проектной документации в этом случае следует руководствоваться положениями Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц», которым установлены общие правила рассмотрения обращений юридических лиц, в том числе сроки рассмотрения (15 дней, 1 месяц и 2 месяца соответственно). Однако пункт 4 Указа №215 установил специальный, более короткий срок для получения заключения Департамента по авиации по проектной документации – 10 рабочих дней. При этом поручение сформулировано в адрес Министерства транспорта и коммуникаций для обеспечения неукоснительного соблюдения требований данной нормы входящим в его структуру Департаментом.

5. Персональную ответственность за реализацию инвестиционного проекта по созданию индустриального парка возложить на председателя Белорусской части Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 - после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа - через три месяца после его официального опубликования.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1. В Положении о свободных таможенных зонах, созданных на территориях свободных (специальных, особых) экономических зон, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 31 января 2006 г. №66:

пункт 12 дополнить частью следующего содержания:

“Законодательными актами в территориальной СТЗ может быть установлена возможность передачи объектов недвижимости иным лицам, которые вправе выступать декларантами товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.”;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

“24. Декларантами товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны для размещения и (или) использования в территориальной СТЗ, могут выступать юридические лица, входящие в систему органов управления территориальной СЭЗ, а также иные лица, если это предусмотрено законодательными актами, регулирующими таможенные правоотношения, международными договорами и актами, составляющими право Евразийского экономического союза.”.

Комментарий: Положение о свободных таможенных зонах, созданных на территориях свободных (специальных, особых) экономических зон, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 31 января 2006 г. №66, корректируется в связи с тем, что, пользуясь преимуществами территориальной особой экономической зоны, пункт 1 Перечня изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь, прилагаемого к Указу №215, вводит возможность выступать декларантами при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны не только для резидентов Парка и белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка (далее – совместная компания), но также и для субъектов инновационной деятельности индустриального парка, которые не являются резидентами Парка (см. комментарий к пунктам 68, 69 Положения).

2. Часть вторую пункта 4 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах для организации и осуществления розничной торговли, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150, дополнить словами “, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь”.

3. Приложение к Указу Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. №253 “О создании Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень” изложить в новой редакции (прилагается) <*>.

<*> Не рассылается.

Комментарий: приложение «Схема земель Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» к Указу Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. №253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», определяющее границы, площадь и состав земель индустриального парка, излагается пунктом 3 Перечня изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь, прилагаемого к Указу №215, в новой редакции в связи с тем, что в границы индустриального

парка включаются земли площадью 514 га, прилегающие к землям индустриального парка и землям Национального аэропорта «Минск» для того, чтобы обеспечить непосредственное прилегание железнодорожного термина, строительство которого будет осуществляться на территории Парка, к аэропорту и, таким образом, создания оптимальных условий для транспортировки грузов автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

4. В Указе Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. №166 “О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень”:

дополнить Указ пунктом 1-1 следующего содержания:

“1-1. Для целей настоящего Указа термины применяются в значениях, определенных в Положении о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень”, утвержденном настоящим Указом.”;

пункт 2 дополнить подпунктами 2.6 - 2.14 следующего содержания:

“2.6. государственные органы и иные организации, уполномоченные на осуществление административных процедур, выполнение работ, оказание услуг (далее – процедуры), не вправе требовать от резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка, при их обращении за осуществлением процедур административные и иные решения, принимаемые администрацией парка, необходимые для осуществления таких процедур, в том числе включенные в соответствующие перечни документов и (или) сведений.

Указанные административные и иные решения могут быть получены государственными органами и иными организациями из реестра административных и иных решений, принимаемых администрацией парка при осуществлении процедур, находящегося в открытом доступе на интернет-сайте системы комплексного обслуживания по принципу “одна станция”;

Комментарий: норма подпункта 2.6 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 направлена на исключение случаев истребования государственными органами и иными организациями, уполномоченными на осуществление административных процедур, выполнение работ, оказание услуг, у субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность на территории Парка и обратившихся за совершением к такому органу (организации) за осуществлением соответствующей процедуры, выполнением работы, оказанием услуги, решений государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка), которые необходимы для осуществления данной процедуры (выполнения работы, оказания услуги).

Это обусловлено тем, что решения администрации парка после вступления в силу Указа №215 будут находиться в открытом доступе – в реестре административных и иных решений, принимаемых администрацией парка при осуществлении процедур (выполнении работ, оказании услуг), который будет находиться на интернет-сайте системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция». Данные решения заинтересованные органы (организации) смогут получать самостоятельно без необходимости получения копий (экземпляров) этих решений от резидентов и инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных субъектов хозяйствования, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка. Таким образом, норма будет способствовать упрощению порядка обращения перечисленных субъектов за совершением необходимых процедур.

2.7. в случае экономической несостоятельности (банкротства) резидента

индустриального парка, совместной компании, юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании, субсидиарная ответственность по их обязательствам не может быть возложена на собственника имущества, учредителей (участников) или других лиц, в том числе руководителя, имеющих право давать обязательные для юридического лица указания либо возможность иным образом определять его действия <*>;

 <*> За исключением случаев, когда экономическая несостоятельность (банкротство) вызвана действиями таких лиц, повлекшими привлечение их к уголовной ответственности.

Комментарий: норма подпункта 2.7 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 направлена на совершенствование порядка привлечения к субсидиарной ответственности собственников имущества, учредителей (участников) и других лиц, имеющих право давать обязательные для юридического лица указания либо иным образом определять его действия, резидентов индустриального парка, совместной компании и ее дочерних компаний в случае экономической несостоятельности (банкротства) этих юридических лиц. С момента вступления в силу данной нормы перечисленные лица не могут быть привлечены к субсидиарной ответственности без факта привлечения их к уголовной ответственности за действия, вызвавшие экономическую несостоятельность (банкротство). Таким образом, круг субъектов, которые могут быть привлечены к субсидиарной ответственности, сужается до физических лиц.

Данная норма также направлена на усиление инвестиционной привлекательности индустриального парка, так как при принятии решений об осуществлении инвестиций на определенной территории вопрос правового регулирования и практического применения субсидиарной ответственности является одним из наиболее значимых для будущих инвесторов.

2.8. резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания вправе осуществлять закупки за счет собственных средств без применения законодательства о закупках за счет собственных средств;

Комментарий: юридические лица Республики Беларусь, в уставных фондах которых более 25 процентов акций (долей) принадлежит Республике Беларусь или организациям, имущество которых находится в республиканской собственности, за исключением операторов сотовой подвижной электросвязи, по общему правилу осуществляют закупки, за исключением государственных закупок (т.е. закупок за счет бюджетных средств), товаров (работ, услуг) (закупки за счет собственных средств) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. №229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

То есть только участие в уставном фонде государства более чем на 25 процентов уже является основанием для того, чтобы закупки товаров (работ, услуг) на сумму от 1000 базовых величин на дату принятия решения о совершении сделки осуществлялись на открытой торговой площадке, за исключением короткого перечня случаев (а также ряда исключений по видам товаров (работ, услуг) и конкретных производителей), а именно:

организация осуществляет приобретение товаров собственного производства у их производителя;

срочности в закупке (например, для ремонта производственной линии, транспорта, применяемого при производстве);

необходимости совмещения предмета закупки в объеме, не превышающем 50

процентов объема ранее закупленных товаров (работ, услуг) с ранее закупленными товарами (работами, услугами) (например, приобретение комплектующих и запасных частей к новому оборудованию, доработка нового программного обеспечения);

признания конкурсной процедуры в отношении всего предмета закупки или отдельного лота несостоявшейся.

Несмотря на наличие довольно обширного перечня исключений, когда конкурсный порядок закупок на открытой торговой площадке не применяется, действие данного постановления в некоторой степени ограничивает свободу хозяйственной деятельности предприятия. К примеру, становится невозможным свободная реализация производственной цепочки, когда для производства продукции в индустриальном парке планируется закупать сырье и (или) материалы у материнской компании, формирующей оптимальное соотношение «цена/качество».

Кроме того, нарушение установленного постановлением №229 порядка закупок влечет привлечение к административной ответственности по статье 12.27 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, предусматривающей в качестве санкции штраф в размере до 15 базовых величин.

Таким образом, норма подпункта 2.8 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 предоставит необходимую свободу в организации производственных процессов предприятий индустриального парка.

2.9. резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания, юридические лица, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании, вправе заключать между собой и (или) с третьими лицами договор конвертируемого займа.

По договору конвертируемого займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик при наступлении определенного договором обстоятельства, в том числе зависящего от воли заемщика и (или) заимодавца, либо при совершении заемщиком или третьими лицами определенных договором действий передает заимодавцу принадлежащие заемщику акции, долю (часть доли) в уставном фонде заемщика, находящиеся на балансе заемщика, либо увеличивает уставный фонд на сумму конвертируемого займа с передачей заимодавцу акций, эмитентом которых является заемщик, доли (части доли) в уставном фонде заемщика.

Договоры конвертируемого займа, заимодавцами по которому являются хозяйственные общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Республики Беларусь, могут заключаться только по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Увеличение уставного фонда путем эмиссии акций дополнительного выпуска осуществляется за счет собственного капитала заемщика, а в случае недостаточности собственного капитала – за счет средств акционеров заемщика пропорционально количеству принадлежащих им акций заемщика.

Срок передачи акций, доли (части доли) (увеличения уставного фонда), цена акций, доли (части доли) в уставном фонде или порядок ее определения, размер и порядок уплаты процентов за пользование займом (при их наличии) предусматриваются сторонами в договоре конвертируемого займа.

В случае увеличения уставного фонда на сумму конвертируемого займа с передачей заимодавцу акций, эмитентом которых является заемщик, цена передаваемых акций не может быть ниже их номинальной стоимости.

Заемщик обязуется возвратить заимодавцу выданную сумму денег (сумму займа) вместо передачи указанных акций, доли (части доли), уплатить проценты за пользование займом, только если возврат суммы займа, уплата процентов предусмотрены договором

конвертируемого займа.

В течение срока действия договора конвертируемого займа заемщик не несет обязанности по уменьшению уставного фонда на сумму номинальных стоимостей акций, поступивших в распоряжение заемщика, величину стоимости доли (части доли) в его уставном фонде, приобретенной самим заемщиком, в отношении которых заключен договор конвертируемого займа, и не вправе отчуждать такие акции, долю (часть доли) иным лицам, если иное не установлено договором.

Принятие решения о заключении договора конвертируемого займа, предусматривающего передачу акций собственной эмиссии, находящихся на балансе заемщика, относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров заемщика.

На отношения сторон, возникающие из договора конвертируемого займа, не распространяются положения законодательства:

о преимущественном праве на приобретение акций, долей (частей долей) в уставном фонде хозяйственного общества, праве на приобретение хозяйственным обществом акций, долей (частей долей) в его уставном фонде и праве закрытого акционерного общества предложить третьему лицу приобрести акции данного общества, не востребованные в результате реализации его акционерами преимущественного права на их приобретение;

о формировании уставного фонда хозяйственного общества в части недопустимости освобождения учредителя (участника) хозяйственного общества от обязанности внесения вклада в уставный фонд (оплаты акций) путем зачета требований к хозяйственному обществу;

регулирующего порядок осуществления микрофинансовой деятельности.

Доходы (прибыль), возникающие при конвертации требования заимодавца по договору конвертируемого займа в акции, долю (часть доли) в уставном фонде, включая доход в виде превышения цены акций, доли (части доли) в уставном фонде на дату конвертации (то есть на дату удовлетворения такого требования) над их первоначальным размером (номинальной стоимостью), не являются объектом налогообложения налогом на прибыль;

Комментарий: в индустриальном парке завершено строительство Белорусско-Китайского центра трансформации научно-технических достижений, финансирование которого осуществлялось за счет средств технико-экономической помощи Китайской Народной Республики. Главной задачей Центра является создание всех необходимых условий для развития стартап- и иных проектов в области одного из основных направлений деятельности индустриального парка – сфере научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ (НИОКР). В этой связи для правового режима индустриального парка становится актуальным вопрос о создании условий для финансирования стартап-проектов, в том числе путем развития венчурного финансирования и создания иных привлекательных условий для инвестиционной деятельности компаний, чья бизнес-модель основана на результатах НИОКР. С целью формирования таких условий предусмотрена возможность применения в индустриальном парке института конвертируемого займа, что обосновывается следующим.

Возможность применения конвертируемого займа повышает эффективность осуществления венчурных инвестиций в высокотехнологичные стартап-проекты, так как представляет собой смешанную форму «классического» займа и прямого участия в капитале компании. Эффективность достигается за счет возможности отсрочить принятие инвестором взвешенного решения об участии в уставном капитале высокорискованного венчурного проекта, понаблюдав и оценив динамику развития проекта, эффективность работы его команды, готовность результатов НИОКР к коммерциализации, а также проанализировав реакцию рынка. Суть этого инструмента – это предоставление проекту необходимых денежных средств в виде обычного займа, который через некоторое время может конвертироваться в долю в компании.

Финансирование стартап-проекта путем конвертируемого займа снижает риски для инвесторов в случае неудачи проекта. В случае отрицательных результатов и невыполнения требуемых условий инвестор сохранит право претендовать на возврат денежных средств как обычный кредитор. Таким образом, существенно упрощается процесс «выхода» инвестора из несостоявшегося проекта. Конвертируемый заем позволяет инвестору понаблюдать за динамикой проекта в течение длительного периода времени и принять взвешенное решение об участии в проекте в качестве акционера.

В случае же успешного развития проекта инвестор имеет право инициировать конвертацию долга в долю в компании. В качестве привлекательного компонента такой сделки и с целью заинтересовать инвесторов участвовать в дальнейшем развитии проекта заем может быть конвертирован в долю с дисконтом или по заранее установленному пределу оценки, даже если оценочная стоимость бизнеса на тот момент превысит этот размер.

Конвертируемый заем применим, в том числе, на самых ранних стадиях развития компании, что является эффективным инструментом для продвижения программ инкубации и акселерации проектов в период отсутствия взносов в уставный фонд в размере, позволяющим обеспечить полное финансирование этого процесса.

Регулирование института конвертируемого займа в индустриальном парке схоже с регулированием института конвертируемого займа в Парке высоких технологий, введенным Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики», а также учитывает практику применения данного института в ПВТ. Так, например, Указом №215 определены источники выпуска акций в процессе конвертации суммы займа в акции, определена исключительная компетенция общего собрания акционеров заемщика по принятию решения о заключении договора конвертируемого займа, закреплено условие, согласно которому цена передаваемых займодавцу акций не может быть ниже их номинальной стоимости, исключено применение законодательства о микрозаймах к договорам конвертируемого займа. Кроме того, институт конвертируемого займа в индустриальном парке введен подпунктом 2.9 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 на постоянной основе, в отличие от ПВТ, где он применяется в качестве эксперимента.

2.10. резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания, юридические лица, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании, вправе заключать между собой и (или) с третьими лицами соглашение о предоставлении опциона на заключение договора (далее - опцион на заключение договора) и опционный договор.

В силу опциона на заключение договора одна сторона посредством оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом на заключение договора.

Опцион на заключение договора может предоставляться за плату и (или) другое встречное предоставление.

Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта названной оферты в порядке, сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом на заключение договора.

Опционом на заключение договора может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенных таким опционом одного или нескольких условий, в том числе зависящих от воли одной из сторон.

Опцион на заключение договора должен содержать условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия договора, подлежащего заключению.

Предмет договора, подлежащего заключению, может быть описан любым способом, позволяющим его идентифицировать на момент акцепта оферты.

Опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению.

По опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения определенных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности). Если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

Хозяйственное общество не несет обязанности по уменьшению уставного фонда на сумму номинальных стоимостей акций, поступивших в распоряжение акционерного общества, величину стоимости доли (части доли) в уставном фонде данного хозяйственного общества, приобретенной самим обществом, если:

в отношении таких акций, доли (части доли) заключен опцион на заключение договора и (или) опционный договор, – в течение срока действия опциона на заключение договора и (или) опционного договора;

уполномоченным органом хозяйственного общества утвержден локальный правовой акт, представляющий собой план по заключению с работниками этого хозяйственного общества опционов на заключение договора и (или) опционных договоров в отношении акций, долей (части долей) в уставном фонде данного хозяйственного общества (далее – опционный план), – в течение срока действия опционного плана.

Хозяйственное общество не вправе отчуждать акции, поступившие в распоряжение акционерного общества, долю (часть доли) в уставном фонде данного хозяйственного общества, приобретенную самим обществом, иным лицам, распределять такие акции, долю (часть доли) между участниками этого общества, уменьшать уставный фонд на сумму номинальных стоимостей акций, величину такой доли (части доли) при наличии условий, предусмотренных в части десятой настоящего подпункта, иным лицам, если иное не установлено опционом на заключение договора и (или) опционным договором.

Решения общего собрания участников хозяйственного общества о распределении акций, поступивших в распоряжение акционерного общества, доли (части доли) в уставном фонде данного хозяйственного общества, приобретенной самим обществом, об уменьшении уставного фонда этого общества на сумму номинальных стоимостей акций, величину стоимости такой доли (части доли), принятые в нарушение положений части одиннадцатой настоящего подпункта, считаются недействительными с момента их принятия.

Участник резидента индустриального парка, субъекта инновационной деятельности индустриального парка – юридического лица вправе заключать опцион на заключение договора и опционный договор в отношении акций, доли (части доли) в уставном фонде данных резидента индустриального парка, субъекта инновационной деятельности индустриального парка – юридического лица в отношениях между собой и (или) с третьими лицами в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем подпункте.

Принятие решений о предоставлении опциона на заключение договора и о заключении опционного договора, предусматривающих передачу акций собственной эмиссии, находящихся на балансе акционерного общества, относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров этого акционерного общества.

Увеличение уставного фонда путем эмиссии акций дополнительного выпуска осуществляется за счет собственного капитала акционерного общества, заключившего опцион на заключение договора или опционный договор, предусматривающие передачу акций этого акционерного общества, а в случае недостаточности собственного капитала – за счет средств акционеров пропорционально количеству принадлежащих им акций данного акционерного общества.

Участник резидента индустриального парка, субъекта инновационной деятельности индустриального парка – юридического лица не вправе отчуждать принадлежащие ему акции, долю (часть доли) в уставном фонде данных резидента индустриального парка, субъекта инновационной деятельности индустриального парка – юридического лица иным лицам, выходить из общества с ограниченной (дополнительной) ответственностью,

являющегося этим резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка – юридическим лицом, при наличии условий, предусмотренных в абзаце втором части десятой настоящего подпункта, если иное не установлено опционом на заключение договора и (или) опционным договором;

Комментарий: в целях создания комфортных условий для финансирования высокотехнологичных производств и развертывания деятельности Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений подпункт 2.10 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 также вводит возможность применения институтов соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (далее – опцион) и опционного договора.

Опцион и опционный договор дают возможность определить существенные условия сделки, но не заключать сделку прямо сейчас. Сделка может быть заключена при достижении определенных целевых показателей компанией, реализующей стартап-проект, и позволяет покупателю войти в сделку на заранее оговоренных условиях в любой удобный момент времени, а также выйти из сделки.

Опционы, опционные договоры широко распространены в практике реализации стартап-проектов для стимулирования сотрудников, работающих над этими проектами. Такие сотрудники получают возможность стать участниками (акционерами) компании, реализующей стартап-проект, при выполнении работниками определенных задач, а также при достижении компанией, реализующей стартап-проект, определенных показателей, что формирует личную и материальную заинтересованность сотрудников в успешной реализации стартап-проектов.

Институты опциона и опционного договора широко применяются в международных ИТ-компаниях и наряду с конвертируемым займом, с применением которого оформлено более 50% сделок по финансированию стартап-проектов в Кремниевой долине (США), создают наиболее привлекательные условия для финансирования высокотехнологичных разработок и коммерциализации их результатов.

Подпункт 2.10 пункта 2 Указа №166 в редакции №215 также учитывает опыт применения данных институтов английского права в ПВТ и определяет исключительную компетенцию общего собрания участников по принятию решения о предоставлении опциона и по принятию решения о заключении опционного договора, а также определяет источники увеличения уставного фонда юридическим лицом, предоставившим опцион, заключившим опционный договор, которые предусматривают передачу акций дополнительного выпуска.

2.11. споры, вытекающие из правоотношений, связанных с заключением, изменением, расторжением договоров конвертируемого займа и опционных договоров, опционов на заключение договора, и споры о неисполнении и ненадлежащем исполнении обязательств, возникающих из указанных обязательств (сделок), разрешаются судом, рассматривающим экономические дела;

Комментарий: норма подпункта 2.11 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 определяет порядок рассмотрения споров, возникающих в процессе заключения, изменения, расторжения и исполнения договоров конвертируемого займа и опционных договоров, опционов и устанавливает подсудность таких споров экономическим судам. Стоит отметить, что правовым регулированием институтов конвертируемого займа, опционного договора и опциона для ПВТ порядок рассмотрения споров, вытекающих из соответствующих отношений, не определен. Также не определен орган, к компетенции которого относится рассмотрение таких споров.

2.12. совместная компания при расторжении договора найма жилого помещения, принадлежащего ей на праве собственности, вправе не учитывать установленное жилищным

законодательством требование к сроку предупреждения нанимателя жилого помещения о расторжении договора найма по ее инициативе.

В случае смерти, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим нанимателя либо утраты им права владения и пользования жилым помещением совместная компания вправе не заключать договор найма жилого помещения с дееспособным членом семьи нанимателя, проживающим совместно с этим нанимателем, либо законным представителем проживающего совместно с нанимателем недееспособного члена семьи нанимателя жилого помещения, имеющими право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения;

2.13. резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания вправе использовать для продвижения товаров (работ, услуг), производимых ими на территории индустриального парка, информационные сети, системы и ресурсы, имеющие подключение к сети Интернет, размещенные на территории Китайской Народной Республики;

Комментарий: пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 1 февраля 2010 г. № 60 «О мерах по совершенствованию использования национального сегмента сети Интернет» с 1 июля 2010 г. деятельность по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг на территории Республики Беларусь с использованием информационных сетей, систем и ресурсов, имеющих подключение к сети Интернет, осуществляется юридическими лицами, их филиалами и представительствами, созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с местонахождением в Республике Беларусь, а также индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в Республике Беларусь, с использованием информационных сетей, систем и ресурсов национального сегмента сети Интернет, размещенных на территории Республики Беларусь и зарегистрированных в установленном порядке.

Норма пункта 2.13 пункта 2 Указа №166 в редакции Указа №215 создает дополнительные возможности для резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка и совместной компании рекламировать за пределами Республики Беларусь товары (работы, услуги), производимые на территории индустриального парка, применять механизмы и подходы, традиционно используемые на территории, которая является адресатом рекламы. Также для организации мероприятий по разработке сайта, его сопровождению и регистрации целесообразно и наиболее эффективно применять хостинг той страны, на территории которой осуществляется продвижение продукции.

2.14. администрация парка вправе на безвозмездной основе с учетом требований, установленных законодательными актами, получать из государственных информационных систем (ресурсов) информацию, необходимую для осуществления администрацией парка процедур в индустриальном парке по принципу “одна станция”, в том числе в автоматическом и (или) автоматизированном режимах посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы.”;

дополнить Указ пунктом 2-1 следующего содержания:

“2-1. Действие настоящего Указа не распространяется, если иное не предусмотрено этим Указом, на расположенные в границах индустриального парка территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.”;

Комментарий: норма пункта 2-1 Указа №166 в редакции Указа №215 носит технический характер и в развитие положения о том, что земельные участки для

строительства объектов индустриального парка не предоставляются из земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, которое содержится в части второй пункта 16 Положения, уточняет, что действие специального правового режима парка не распространяется на эти же территории. То есть специальное правовое регулирование индустриального парка применяется только на той территории, которая не отнесена к расположенным в его границах населенным пунктам, в том числе г. Минску и территории его перспективного развития, а также садоводческим товариществам, дачным кооперативам.

Положение о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень”, утвержденное Указом, изложить в новой редакции (прилагается).

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
12.05.2017 №166
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
11.06.2021 №215)

ПОЛОЖЕНИЕ О СПЕЦИАЛЬНОМ ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ”

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются основы специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень” (далее - индустриальный парк), особенности налогообложения, земельных отношений и иные особенности государственного регулирования хозяйственной деятельности на данной территории (за исключением территорий населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов).

2. Индустриальный парк является территориальной единицей Республики Беларусь и регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством для территорий со специальным режимом использования.

Создание индустриального парка признается инвестиционным проектом, реализуемым по решению Президента Республики Беларусь.

Виды деятельности, осуществляемые резидентами индустриального парка при реализации инвестиционных проектов на территории этого парка, являются приоритетными видами деятельности для осуществления инвестиций.

Комментарий: частью второй пункта 2 Положения закрепляется статус индустриального парка как инвестиционного проекта, который ему необходим для применения льгот и преференций, предусмотренных Указом №166, а также другими нормативными правовыми актами. До включения данной нормы в Указ №166 статус индустриального парка как инвестиционного проекта фиксировался в отдельных постановлениях Правительства, направленных на закрепление его должностных лиц за каждым значимым инвестиционным проектом.

Одновременно частью третьей пункта 2 Положения виды деятельности, соответствующие основным направлениям деятельности индустриального парка,

определяются как приоритетные виды деятельности для осуществления инвестиций, что позволит применять подпункт 7.1.11 пункта 7 Решения Комиссии таможенного союза от 27 ноября 2009 г. №130, согласно которому технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы, ввозимые для исключительного использования на территории государства-члена в рамках реализации инвестиционного проекта, для целей освобождения их от ввозных таможенных пошлин должны применяться для реализации инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики) государства-члена в соответствии с законодательством этого государства-члена.

Данная норма позволит обеспечить автоматическое отнесение к приоритетным для инвестиций те виды деятельности в Парке, которые возникают в связи с дополнением основных направлений деятельности индустриального парка с изданием Указа №215.

3. Целями деятельности индустриального парка являются привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, с учетом развития инновационной деятельности, научно-исследовательской, торговой, логистической, жилищной и других отраслей.

Основные задачи деятельности индустриального парка - создание новых рабочих мест, содействие социально-экономическому развитию регионов и развитию экспортного потенциала Республики Беларусь.

4. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и их определения:

4.1. генеральный план - утверждаемый Советом Министров Республики Беларусь градостроительный проект общего планирования индустриального парка, разработанный на основе данных государственного градостроительного кадастра и являющийся обязательной основой для разработки градостроительных проектов детального планирования, планирования архитектурной и строительной деятельности, определяющий:

стратегию пространственно-территориального развития планировочной структуры и функционального зонирования;

регламенты использования территории индустриального парка;

основные параметры застройки, развития магистральной инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры;

условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности на данной территории;

4.2. инвестиционный проект - создание индустриального парка и (или) инвестиционный проект, реализуемый на его территории;

4.3. инвестор индустриального парка - лицо, осуществляющее финансирование строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка и не являющееся резидентом индустриального парка;

4.4. комплексное обслуживание по принципу “одна станция” - деятельность государственного учреждения “Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень” (далее - администрация парка), направленная на оперативное и качественное рассмотрение:

обращений, связанных с деятельностью на территории индустриального парка резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка (далее - совместная компания), участников строительства объектов данного парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка;

заявлений физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции.

Комментарий: по сравнению с предыдущей редакцией абзаца пятого пункта 4

подпункт 4.4 пункта 4 Положения в новой редакции расширяет круг заявителей, по обращениям которых осуществляется комплексное обслуживание по принципу «одна станция» в администрации парка. В их число теперь входят физические лица, проживающие и (или) работающие на территории индустриального парка. Ранее такое обслуживание было предусмотрено только для субъектов хозяйствования, зарегистрированных на данной территории, а также для участников строительства объектов индустриального парка. Однако обслуживание физических лиц по принципу «одна станция» будет осуществляться только по вопросам гражданства и миграции.

Так, например, для получения нового паспорта лицу, которое проживает в Парке, можно будет обращаться в орган внутренних дел не по месту нахождения этого органа, а непосредственно в администрацию парка, также, например, как и иностранному работнику Парка для продления разрешения на временное проживание в Республике Беларусь.

В то же время норма уточняет, что обслуживание по принципу «одна станция» обеспечивается по тем вопросам, которые связаны с деятельностью на территории индустриального парка. Предыдущая редакция указывала лишь на необходимость наличия местонахождения в индустриальном парке либо участия в строительстве его объектов.

Новая норма полностью соответствует принципу обслуживания «одна станция», который применяется по аналогичным проектам во всем мире.

Указанная деятельность осуществляется непосредственно по месту нахождения администрации парка и предусматривает в том числе выполнение процедур, относящихся к ее компетенции, а также входящих в компетенцию иных государственных органов и организаций, осуществляемых администрацией парка с привлечением их работников;

4.5. крупный инвестиционный проект - инвестиционный проект, объем инвестиций в который эквивалентен 50 и более млн. долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 5 лет со дня заключения с администрацией парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке;

Комментарий: для целей стимулирования привлечения в индустриальный парк крупных инвестиционных проектов, транснациональных корпораций, создания условий для кластеризации, субпарков Указ №215 вводит некоторые новые льготы и преференции для инвесторов, реализующих на данной территории «крупный» инвестиционный проект. В этой связи в Положение вводится подпункт 4.5 пункта 4, который содержит соответствующий термин и его определение. Так, крупный инвестиционный проект для целей Положения должен соответствовать одновременно следующим условиям:

объем инвестиций должен составлять не менее 50 миллионов долларов США в эквиваленте;

инвестиции в указанном размере должны быть осуществлены в течение 5 лет со дня заключения договора об условиях осуществления деятельности в индустриальном парке с администрацией парка.

4.6. объект индустриального парка - объект, строительство которого осуществляется (осуществлено) в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка;

4.7. представительские расходы - расходы на проведение мероприятий, направленных на развитие территории индустриального парка, переговоров с лицами, реализующими (планирующими реализовать) на этой территории инвестиционный проект в соответствии с любым направлением деятельности и любым объемом инвестиций, собраний, конференций, семинаров, коллегий, совещаний, на прием и обслуживание делегаций и отдельных лиц, в том числе на проведение встреч и официальных приемов представителей лиц, которые сотрудничают или намерены установить деловые контакты с лицом, производящим представительские расходы;

4.8. реализация товаров (работ, услуг) собственного производства - реализация

резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией товаров (работ, услуг), принадлежность которых к товарам (работам, услугам) собственного производства подтверждена сертификатом продукции собственного производства (сертификатом работ и услуг собственного производства), выданным резиденту индустриального парка, субъекту инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании.

К реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) на территории индустриального парка, не относится реализация товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществлялось полностью или частично вне данной территории.

Резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания обеспечивают ведение отдельного учета товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных (выполненных, оказанных) в период действия соответствующего сертификата;

Комментарий: подпункт 4.8 пункта 4 Положения дополнен субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространения на них льготы по налогу на прибыль, предусмотренной пунктом 41 Положения.

4.9. резидент индустриального парка - юридическое лицо Республики Беларусь с местом нахождения на территории индустриального парка, зарегистрированное в качестве его резидента, с которым администрацией парка заключен договор об условиях деятельности в индустриальном парке, в том числе предусматривающий реализацию крупного инвестиционного проекта;

Комментарий: подпункт 4.9 пункта 4 Положения дополнен условием о том, что для наличия статуса резидента Парка, дающего право на применение соответствующих льгот и преференций, требуется не только реализация инвестиционного проекта (как в процессе реализации, так и завершенного), но и действующий договор между резидентом и администрацией парка об условиях осуществления деятельности в Парке. В случае, если первоначально заключенный с администрацией парка договор об условиях осуществления деятельности в парке прекратил свое действие, например, в связи с завершением реализации инвестиционного проекта, необходимо обратиться в администрацию парка за его продлением с целью возобновления возможности применять льготы и преференции, предусмотренные для резидента Парка.

4.10. строительство объектов индустриального парка - деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, технической модернизации, благоустройству объекта индустриального парка, сносу, консервации не завершенного строительством объекта этого парка, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ;

Комментарий: в связи с широким применением в индустриальном парке нормы абзаца второго подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2017 г. №7 «О развитии предпринимательства», предоставляющей право субъектам хозяйствования выполнять работы по технической модернизации на основании проектной документации и без получения разрешительной документации, появилась необходимость в расширении определения термина «строительство объектов индустриального парка» путем включения в него технической модернизации как одного из видов строительной деятельности.

Кроме того, для целей получения предусмотренных Положением льгот и преференций

при приобретении товаров, работ, услуг, имущественных прав, используемых при строительстве объектов Парка, отнесение технической модернизации к строительной деятельности позволит применить указанные льготы и преференции.

4.11. субъект инновационной деятельности индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель Республики Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории индустриального парка, осуществляющие (планирующие осуществлять) на этой территории инновационную деятельность <*> в соответствии с основными направлениями деятельности данного парка, зарегистрированные в качестве субъекта инновационной деятельности индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка, на срок не более 2 лет;

<*>Для целей настоящего Положения термин “инновационная деятельность” имеет значение, определенное в статье 1 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. №425-3 “О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь”.

Комментарий: в целях создания комфортных условий для развития инновационной деятельности в индустриальном парке, в том числе на базе Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений, Указ №215 наделяет субъектов инновационной деятельности, реализующих инновационные проекты в индустриальном парке, особым статусом и распространяет на них льготы и преференции, установленные Положением для резидентов индустриального парка, на период до двух лет (об этом речь пойдет ниже). С этой целью в Положение вводится подпункт 4.11 пункта 4, который содержит специальный термин «субъект инновационной деятельности индустриального парка», то есть, по сути, вводится еще одна категория субъектов индустриального парка. При этом термины «инновационная деятельность» и «инновационный проект» имеют значения, определенные в статье 1 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. №133-3 «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь». Субъект инновационной деятельности индустриального парка для получения своего статуса должен осуществлять деятельность в соответствии с основными направлениями деятельности Парка.

Субъекты инновационной деятельности индустриального парка будут регистрироваться администрацией парка в порядке, устанавливаемом администрацией, на срок не более 2 лет.

Субъекты инновационной деятельности индустриального парка не будут являться его резидентами и получают льготы и преференции только в отдельных областях: налогообложения, таможенного регулирования, трудовых отношений и миграции, реализации продукции, а также других упрощений, предусмотренных Положением.

4.12. участник строительства объектов индустриального парка - генеральная проектная, генеральная подрядная, проектные, подрядные, инженерные и иные организации, привлекаемые для строительства объектов индустриального парка.

5. Резидентам индустриального парка при осуществлении деятельности в индустриальном парке предоставляется режим наибольшего экономического благоприятствования по сравнению с иными режимами ведения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь.

Если законодательством будут установлены более льготные режимы ведения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь, соответствующие положения актов законодательства будут включены в настоящее Положение и будут применяться для индустриального парка.

Комментарий: норма расширяет перечень случаев, когда возникают основания для

совершенствования специального правового режима индустриального парка. Так, предыдущей редакцией нормы было предусмотрено, что поводом для пересмотра правового режима парка будет являться улучшение режимов других специальных (особых) экономических зон. Новая редакция части второй пункта 5 Положения в качестве таких оснований предусматривает не только улучшение режимов других СЭЗ (ОЭЗ), но и других режимов ведения деятельности в целом, к которым относятся режимы по Декрету Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республику Беларусь», Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности», режим Парка высоких технологий и другие.

Такой подход будет обеспечивать реализацию нормы части первой этого же пункта 5 Положения, закрепившей принцип наибольшего экономического благоприятствования режима индустриального парка в стране.

6. В индустриальном парке на любом этапе развития его территории вправе осуществлять деятельность резиденты индустриального парка, иные лица, не являющиеся резидентами индустриального парка, в том числе инвесторы индустриального парка, а также другие субъекты хозяйствования, не осуществляющие инвестирование в создание объектов данного парка.

Лица, указанные в части первой настоящего пункта, вправе применять иные льготные режимы ведения деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных актами законодательства.

7. В качестве резидента индустриального парка может быть зарегистрировано юридическое лицо Республики Беларусь с местом нахождения на территории данного парка, заключившее с администрацией парка договор об условиях деятельности в индустриальном парке и реализующее (планирующее реализовать) на этой территории инвестиционный проект, отвечающий одновременно следующим условиям:

7.1. инвестиционный проект предусматривает осуществление юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории индустриального парка в соответствии с направлениями деятельности данного парка, основными из которых являются:

создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;

создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;

осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ (далее - НИОКР), применение технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных в настоящем подпункте направлениях деятельности;

Комментарий: пункт 7 Положения приобрел новую структуру, в которой теперь есть несколько структурных элементов – подпунктов. Если условия, изложенные в подпункте 7.2 пункта 7 Положения, не изменились, то подпункт 7.1 пункта 7 Положения вводит некоторые новые условия для регистрации в качестве резидента Парка.

Так, согласно подпункту 7.1 пункта 7 Положения, и как указывалось выше, для

получения и сохранения статуса резидента Парка требуется наличие действующего договора с администрацией парка. Кроме того, подпункт 7.1 пункта 7 Положения существенно расширяет перечень основных направлений деятельности Парка, к которым теперь отнесены:

создание и развитие производств медицинских изделий, производств в сферах медицинского обслуживания и лабораторной диагностики;

создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки (например, создание инвестиционных фондов, «бизнес-ангелов»);

освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки (например, создание субпарков);

применение технологий 5G и искусственного интеллекта в основных направлениях деятельности Парка, перечисленных в подпункте 7.2 пункта 7 Положения.

7.2. заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта по осуществлению НИОКР – не менее 500 тыс. долларов США.

Заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта юридического лица (за исключением осуществления НИОКР), претендующего на регистрацию в качестве резидента индустриального парка, может составлять сумму, эквивалентную не менее 500 тыс. долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 3 лет со дня заключения с администрацией парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке.

Администрация парка вправе принимать решения о регистрации в качестве резидента индустриального парка юридического лица, реализующего (планирующего реализовать) на территории данного парка инвестиционный проект, отвечающий основным задачам деятельности индустриального парка, не предусматривающий осуществления юридическим лицом деятельности в соответствии с основными направлениями и (или) объемом инвестиций, указанными в частях первой и второй настоящего подпункта.

8. Администрация парка вправе принимать решения о регистрации в качестве субъекта инновационной деятельности индустриального парка юридического лица или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь, осуществляющих (планирующих осуществлять) на территории этого парка инновационную деятельность не в соответствии с основными направлениями деятельности данного парка, но отвечающую основным задачам деятельности индустриального парка.

Статус субъекта инновационной деятельности индустриального парка возникает со дня регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве субъекта инновационной деятельности индустриального парка и действует до дня принятия администрацией парка решения о лишении данного статуса либо до дня утраты такого статуса.

Комментарий: по аналогии с частью третьей подпункта 7.2 пункта 7 пункт 8 Положения закрепляет право администрации парка регистрировать в качестве субъекта инновационной деятельности индустриального парка лиц, чьи проекты не соответствуют основным направлениям деятельности Парка. Такая гибкость при наделении преференциальным статусом субъекта хозяйствования позволит сохранить инвестиционную привлекательность данной территории и ее стабильное развитие в изменяющихся условиях.

Кроме того, пункт 8 устанавливает порядок определения периода действия статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка. Такой статус дает право на льготы и преференции с даты регистрации субъекта инновационной деятельности парка

администрацией парка и до даты, когда лицо лишено этого статуса принудительно либо статус утрачен в силу определенных причин (в том числе в связи с истечением двухлетнего срока, определенного подпунктом 4.11 пункта 4 Положения). Порядок регистрации субъектов инновационной деятельности парка, а также условия лишения и утраты этого статуса будут определены решением администрации парка на основании абзаца одиннадцатого части первой пункта 13 Положения.

9. Не допускается регистрация в качестве резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка лиц, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты, предусматривающие осуществление следующих видов деятельности:

- производство, переработка, хранение, обезвреживание, реализация радиоактивных и иных опасных материалов и отходов;
- оборот наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;
- посев, выращивание, переработка, хранение, реализация культур, содержащих ядовитые вещества;
- производство алкогольных напитков;
- производство табачных изделий;
- изготовление бланков ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;
- лотерейная деятельность;
- подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;
- лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;
- лечение животных с особо опасными заболеваниями.

ГЛАВА 2 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

10. Систему органов управления индустриального парка образуют межправительственный координационный совет индустриального парка (далее - межправительственный координационный совет), администрация парка и совместная компания.

11. Межправительственный координационный совет является высшим органом управления индустриального парка, функции которого выполняет Комиссия по торгово-экономическому сотрудничеству Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству.

Межправительственный координационный совет определяет общую стратегию развития индустриального парка, решает вопросы его оперативной деятельности, требующие совместного участия белорусской и китайской сторон.

12. Администрация парка является органом управления индустриального парка, уполномоченным обеспечивать привлечение инвестиций в данный парк, комплексное обслуживание субъектов хозяйствования на его территории и осуществлять координацию работы органов государственного управления по осуществлению процедур в индустриальном парке по принципу “одна станция”.

Администрация парка является государственным учреждением, создается Советом Министров Республики Беларусь, подотчетна ему и действует на основании устава, утвержденного в соответствии с законодательством.

Администрацию парка возглавляет глава администрации парка, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь. Полномочия главы администрации парка определяются в уставе администрации парка.

Заместители главы администрации парка назначаются на должность и освобождаются

от должности главой администрации парка по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь.

Финансирование расходов на функционирование администрации парка, создание условий для реализации ею функций по принципу “одна станция” осуществляются за счет средств республиканского бюджета, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Возмещение главе администрации парка расходов по проезду к месту командирования и обратно, найму жилого помещения осуществляется в порядке, установленном для Заместителя Премьер-министра Республики Беларусь.

13. Администрация парка:

принимает по вопросам, входящим в ее компетенцию, решения, обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями, а также субъектами хозяйствования, осуществляющими деятельность на территории индустриального парка, гражданами, которым такие решения адресованы;

обеспечивает комплексное обслуживание по принципу “одна станция” резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов данного парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка, а также физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции, взаимодействие указанных лиц с государственными органами и иными организациями. Порядок осуществления функций администрацией парка по принципу “одна станция” определяется Советом Министров Республики Беларусь;

Комментарий: новая редакция абзаца третьего части первой пункта 13 Положения дополнена условием о том, что комплексное обслуживание по принципу «одна станция» осуществляется администрацией парка и в отношении физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, а также субъектов хозяйствования, которые осуществляют деятельность в Парке и могут быть там не зарегистрированы по месту нахождения. По сути, норма носит «технический» характер и изменена в том же порядке, что и норма подпункта 4.4 пункта 4 Положения, дающая определение термину «комплексное обслуживание по принципу «одна станция», а также норма абзаца пятого этой же части пункта 13.

осуществляет по обращениям резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов данного парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка, процедуры, отнесенные к ее компетенции, связанные с деятельностью указанных лиц на территории индустриального парка, и ведет реестр административных и иных решений, принимаемых администрацией парка при осуществлении процедур (далее - реестр). Владельцем реестра является администрация парка. Порядок создания и ведения реестра определяется администрацией парка;

Комментарий: норма абзаца четвертого части первой пункта 13 Положения является новой для Положения, но не является новой для правового регулирования деятельности Парка в целом. Так, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. №756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – постановление №756), утвердившее устав администрации парка и Положение о парке, и ранее предусматривало, что администрация парка осуществляет административные процедуры в отношении резидентов и инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных

субъектов хозяйствования, зарегистрированных на территории этого парка.

Однако новая норма Положения не только закрепила полномочия администрации парка на осуществление административных процедур в отношении тех же категорий субъектов хозяйствования, но и расширила перечень этих категорий иными субъектами хозяйствования, которые осуществляют деятельность на территории Парка и при этом могут быть не зарегистрированы на ней.

Кроме того, Указ №215 существенно расширяет и сам перечень таких процедур, которые теперь уполномочена осуществлять администрация парка.

обеспечивает по месту нахождения администрации парка с привлечением работников соответствующих государственных органов и иных организаций осуществление по заявлениям резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов данного парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории этого парка, предусмотренных законодательством процедур, а по заявлениям физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, - процедур по вопросам гражданства и миграции. Государственные органы и иные организации обязаны обеспечить присутствие своих уполномоченных работников по месту нахождения администрации парка в рабочие дни, указанные администрацией парка;

Комментарий: норма абзаца пятого части первой пункта 13 также расширяет перечень субъектов, в отношении которых администрацией парка обеспечивается осуществление процедур с привлечением уполномоченных государственных и иных организаций, и относит к ним субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, а также физических лиц по вопросам гражданства и миграции, что коррелирует с нормами подпункта 4.4 пункта 4 и абзаца третьего части первой пункта 13 Положения.

координирует работу государственных органов и иных организаций в целях обеспечения осуществления процедур в индустриальном парке по принципу “одна станция”;

принимает обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями решения об осуществлении ими по месту нахождения администрации парка процедур;

взаимодействует с совместной компанией, государственными органами и иными организациями по вопросам деятельности индустриального парка, а также обеспечивает взаимодействие совместной компании с государственными органами и иными организациями по этим вопросам;

осуществляет государственную регистрацию субъектов хозяйствования на территории индустриального парка, изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих и некоммерческих организаций (учредительные договоры - для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей. При осуществлении государственной регистрации субъектов хозяйствования на территории индустриального парка допускается до завершения строительства улиц и присвоения им наименований в качестве места нахождения указывать только наименование индустриального парка. При этом после завершения строительства улиц и присвоения им наименований такие субъекты хозяйствования обязаны в течение 10 рабочих дней уведомить администрацию парка об изменении их места нахождения;

осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка, принимает решение о несоблюдении резидентом индустриального парка критериев крупного инвестиционного проекта,

установленных в подпункте 4.5 пункта 4 настоящего Положения;

Комментарий: норма абзаца десятого части первой пункта 13 дополнена полномочиями администрации парка на принятие решения о несоблюдении резидентом парка, реализующим крупный инвестиционный проект, критериев крупного инвестиционного проекта. Такое решение будет являться основанием для прекращения применения в отношении резидента индустриального парка, реализующего крупный инвестиционный проект, тех льгот и преференций, которые предусмотрены Положением для данной категории резидентов Парка (их участников, собственников имущества), а именно льготы по налогу в отношении дивидендов и приравненных доходов (абзац третий части первой пункта 51 Положения) и преференций в сфере таможенного регулирования (пункты 79 и 80 Положения).

осуществляет регистрацию субъектов инновационной деятельности индустриального парка, устанавливает порядок и условия такой регистрации, а также порядок и основания лишения, утраты статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка;

Комментарий: функция, предусмотренная абзацем одиннадцатым части первой пункта 13 Положения, является новой для администрации парка и ее наличие обусловлено тем, что Указ №215 в целях создания дополнительных условий для развития инновационной деятельности в Парке вводит еще одну категорию субъектов Парка – субъектов инновационной деятельности индустриального парка. Данная норма также коррелирует с нормами подпункта 4.11 пункта 4 и пункта 8 Положения, также определяющих, что регистрацию таких субъектов осуществляет администрация парка.

принимает решение об окончании реализации инвестиционного проекта, реализуемого на территории индустриального парка;

подтверждает статусы инвестора индустриального парка и участника строительства объектов данного парка в порядке, установленном администрацией парка;

принимает решения о выдаче разрешений на открытие представительства иностранной организации (далее - представительство) на территории индустриального парка, о продлении срока действия разрешения, выдает указанные разрешения, а также их дубликаты в связи с утратой (хищением) или непригодностью;

принимает решение о прекращении деятельности представительства;

Комментарий: по общему правилу разрешение на открытие представительства иностранной организации в Республике Беларусь выдает областной (Минский городской) исполнительный комитет на основании пункта 2.34 Единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. №156 (далее – Единый перечень №156). Указ №215 предоставляет администрации парка полномочия по выдаче разрешений на открытие представительства иностранной организации, деятельность которого будет осуществляться на территории индустриального парка. Администрация парка также наделяется соответствующими полномочиями на принятие решений о продлении срока действия разрешения и выдачу его дубликата, предусмотренных пунктом 2.34-1 Единого перечня №156, и на принятие решения о прекращении деятельности представительства.

выступает организатором общественных обсуждений проектов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, реализуемых на территории индустриального парка;

Комментарий: норма данного абзаца не устанавливает для администрации парка новую функцию, а лишь закрепляет в Указе №166 ту, которая ранее уже была предусмотрена абзацем тридцать шестым пункта 8 Устава администрации парка, утвержденного постановлением №756.

с учетом особенностей, определенных настоящим Положением, изымает земельные участки в границах индустриального парка и предоставляет их в постоянное или временное пользование, аренду, частную собственность совместной компании, постоянное или временное пользование государственным организациям, не являющимся резидентами индустриального парка или инвесторами индустриального парка, для строительства и эксплуатации объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры этого парка <*>;

Комментарий: норма расширяет полномочия администрации парка в сфере изъятия и предоставления земельных участков на территории индустриального парка. Если ранее администрация парка была вправе предоставить земельный участок только совместной компании, которая передавала данный участок резиденту или инвестору парка, в том числе из числа государственных организаций для строительства ими объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за счет бюджета на данной территории, то теперь администрация парка вправе напрямую предоставить земельные участки для таких целей этим организациям. Норма также определяет перечень видов вещных прав на земельные участки с таким целевым назначением: временное и постоянное пользование. При этом данные виды прав распространяются также и на земельные участки для социальной инфраструктуры, несмотря на то, что напрямую часть первая статьи 15 Кодекса Республики Беларусь о земле не предусматривает возможность предоставления земельного участка в постоянное пользование юридическому лицу частной формы собственности для строительства и обслуживания объекта социальной инфраструктуры. Вместе с тем, часть третья той же статьи предусматривает, что законодательными актами могут устанавливаться иные случаи предоставления земельных участков в постоянное пользование, что и реализовано в Указе №215.

при необходимости осуществляет изменение целевого назначения земельных участков и перевод земель в границах индустриального парка из одних категорий и видов в другие <*>;

<*> За исключением земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда, земель водного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения.

Комментарий: норма подстрочного примечания к абзацам семнадцатому и восемнадцатому части первой пункта 13 Положения предоставляет право администрации парка принимать решения об изъятии и предоставлении земельных участков, изменении их целевого назначения, переводе земель из одних категорий и видов в другие из земель, расположенных в третьем и втором поясе санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения. Предыдущая редакция Положения устанавливала ограничение компетенции администрации парка по принятию данных решений на всей территории зоны санитарной охраны. Ранее принимать такие решения мог только исполнительный комитет соответствующего уровня.

принимает решения о делении, слиянии земельных участков, а также об изменении границ, в том числе влекущем изменение площади земельного участка;

Комментарий: функция, предусмотренная абзацем девятнадцатым части первой пункта 13 Положения, является для администрации парка новой, так как ранее администрация не была уполномочена принимать решения о делении или слиянии земельных участков, об изменении их границ. До вступления в силу Указа №215 эту функцию в индустриальном парке может осуществлять только исполнительный комитет. После вступления в силу Указа №215 в полном объеме администрация парка будет обладать более широкими полномочиями в сфере земельных отношений.

принимает решения о разрешении разработки, внесении изменений и утверждении градостроительных проектов детального планирования в соответствии с утвержденным генеральным планом;

Комментарий: функции по разрешению разработки градостроительных проектов детального планирования индустриального парка в соответствии с его генеральным планом, по внесению изменений в эти проекты, предусмотренные абзацем двадцатым части первой пункта 13 Положения, являются для администрации парка новыми. До вступления в силу Указа №215 решения о разрешении разработки градостроительных проектов детального планирования, о внесении изменений в эти проекты принимает Смоленвичский районный исполнительный комитет.

При этом функция по утверждению разработанных градостроительных проектов детального планирования не является для администрации парка новой и ранее уже была предусмотрена абзацем двадцатым пункта 8 Устава администрации парка.

получает по своему запросу от резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка копии государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиками которых они являются, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка;

Комментарий: функция по получению от резидентов индустриального парка копии статистической отчетности и иной информации, связанной с их деятельностью, также не является для администрации парка новой. Ранее она уже была предусмотрена абзацем тринадцатым пункта 8 Устава администрации парка и обеспечивала возможность осуществления администрацией парка контроля за реализацией инвестиционных проектов резидентами Парка. Теперь данная функция закреплена в Указе №166, а также распространяется на субъектов инновационной деятельности индустриального парка, но в отличие от нормы, содержащейся в Уставе администрации парка, уже не распространяется на инвесторов Парка. При этом в рамках приведения актов законодательства в соответствие с требованиями Указа №215 ряд норм Устава администрации парка также будет подвергнут переработке.

реализует социально-экономические программы развития индустриального парка;

Комментарий: в отличие от нормы абзаца пятнадцатого пункта 8 Устава администрации парка, которая содержит схожую функцию администрации парка, абзац двадцать второй части первой пункта 13 Положения предусматривает самостоятельную реализацию администрацией парка социально-экономических программ развития Парка. При этом норма абзаца пятнадцатого пункта 8 Устава предусматривает совместную с совместной

белорусско-китайской компанией по развитию индустриального парка (далее – совместная компания) и органами местного управления и самоуправления реализацию таких программ. Следует предположить, что данная норма Устава также будет откорректирована в ближайшее время.

освещает в средствах массовой информации деятельность индустриального парка и резидентов индустриального парка;

подготавливает и издает в пределах своей компетенции информационные материалы;

Комментарий: функции администрации парка, предусмотренные абзацами двадцать третьим и двадцать четвертым части первой пункта 13 Положения, являются новыми и направлены на усиление роли администрации парка в продвижении проекта Парка, однако в целом они вытекают как из норм Устава, регулирующих функции администрации парка, так и из норм Устава, регулирующих направления использования денежных средств администрацией парка (часть вторая пункта 18 Устава).

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения предпринимательской деятельности на территории индустриального парка и привлечения резидентов и инвестиций в данный парк;

Комментарий: норма данного абзаца не устанавливает для администрации парка новую функцию, а лишь закрепляет в Указе №166 ту, которая ранее уже была предусмотрена абзацем тридцать седьмым пункта 8 Устава администрации парка, утвержденного постановлением №756.

обеспечивает организацию и проведение в индустриальном парке и за рубежом форумов, конференций, других мероприятий по вопросам его продвижения;

Комментарий: функция администрации парка, предусмотренная абзацем двадцать шестым части первой пункта 13 Положения, также является новой и направлена на усиление ее роли в продвижении проекта Парка.

обеспечивает подготовку и выдачу разрешительной документации (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), в том числе утверждает архитектурно-планировочное задание, на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, благоустройство, снос объектов индустриального парка;

принимает решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ на возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, техническую модернизацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов индустриального парка, включая объекты инфраструктуры, о разрешении строительства объектов этого парка;

поручает подготовку разрешительной документации коммунальному унитарному предприятию “Управление капитального строительства Миноблисполкома”, или коммунальному дочернему унитарному предприятию “Управление капитального строительства Смолевичского района” (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), или совместной компании;

поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также получение и выдачу технических требований;

Комментарий: нормы абзацев двадцать седьмого-тридцатого, по сути, закрепляют

действующий в индустриальном парке порядок получения разрешительной документации на строительство объектов, который будет определен более детально в рамках выполнения абзаца второго пункта 3 Указа №215.

Так, администрация парка будет выполнять уже знакомые функции исполкома по обеспечению подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство. На основании поступившего заявления о выдаче разрешительной документации администрация парка будет поручать ее подготовку (за исключением решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта) одной из трех организаций: коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства Миноблисполкома», либо коммунальному дочернему унитарному предприятию «Управление капитального строительства Смолевичского района», либо совместной компании.

При этом необходимо обратить внимание, что выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований может осуществлять только совместная компания и не могут указанные управления капитального строительства. Это обусловлено тем, что совместная компания является владельцем и эксплуатирующей организацией почти всех объектов инженерной инфраструктуры в индустриальном парке. В случае же необходимости получения технических условий от иных эксплуатирующих организаций, а также технических требований их получение будет обеспечиваться совместной компанией либо самим заявителем.

Решение же о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, как и ранее, будет приниматься администрацией парка.

формирует архитектурно-градостроительный совет, выполняющий функции совещательного и консультативного органа по вопросам, возникающим в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории индустриального парка;

Комментарий: норма дополняет полномочия администрации парка формированием архитектурно-градостроительного совета. Совет будет выполнять функции совещательного и консультативного органа для принятия администрацией парка решений в области архитектурной и градостроительной деятельности. Необходимость наличия такого совета обусловлена достаточно широкими полномочиями администрации парка в данной сфере, особенно в части утверждения проектов детального планирования индустриального парка, а также рассмотрения проекта генерального плана индустриального парка и его изменений (абзацы двадцатый и двадцать первый пункта 8 Устава администрации парка, абзац двадцатый части первой пункта 13 и часть вторая пункта 26 Положения).

согласовывает архитектурный, строительный проекты, внесение изменений в строительный проект, а также изменения в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания;

Комментарий: данные функции являются для администрации парка новыми и до момента вступления в силу Указа №215 они осуществляются Смолевичским райисполкомом.

согласовывает разработанную проектную документацию на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры с отступлениями от утвержденной градостроительной документации с учетом фактической ситуации развития индустриального парка;

Комментарий: норма введена в качестве альтернативного механизма контроля за соответствием проектной документации, разработанной не в соответствии с утвержденными генеральным планом и (или) проектом детального планирования индустриального парка.

При этом само Положение, в частности его норма подпункта 27.8 пункта 27, допускает отступление от утвержденной градостроительной документации при строительстве объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с актуальными потребностями развития данной территории. Норма актуальна в большей степени для совместной компании, так как именно на ней лежит задача по обеспечению строительства объектов инфраструктуры в индустриальном парке, необходимых для его эффективного развития и функционирования.

выдает решения о разрешении на реконструкцию расположенных на территории индустриального парка жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории объектов этого парка;

выдает заключения о согласовании выполнения в границах индустриального парка земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов;

согласовывает изменение (продление) сроков строительства объектов индустриального парка;

принимает решения по объектам индустриального парка:

о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации;

о согласовании использования не по назначению блокированных, многоквартирных жилых домов или их частей;

о признании многоквартирного, блокированного или многоквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном либо блокированном жилом доме, общежитий не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

о переводе жилого помещения в нежилое, о переводе нежилого помещения в жилое;

о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав (из состава) арендного жилья;

о сносе непригодного для проживания жилого дома;

о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме, самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

о возможности использования капитального строения, изолированного помещения или машино-места, часть которых погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительного-монтажных работ;

об определении назначения капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

регистрирует договоры найма жилого помещения частного и государственного жилищных фондов, договоры финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном либо блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда, и дополнительные соглашения к ним;

выдает согласования по объектам индустриального парка:

проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

самовольной установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

выдает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ в границах индустриального парка и строительства на его территории вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

согласовывает ввод в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых на территории индустриального парка оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

утверждает градостроительные проекты детального планирования, разработанные в соответствии с утвержденным генеральным планом;

присваивает наименования элементам улично-дорожной сети (улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе), остановочным пунктам транспорта общего пользования, расположенным в границах индустриального парка, и переименовывает их;

устанавливает повышающие коэффициенты к ставке арендной платы при сдаче в аренду находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах, расположенных на территории индустриального парка, для организации и осуществления розничной торговли;

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенного на территории индустриального парка объекта бытового обслуживания, субъекта, оказывающего на территории этого парка бытовые услуги без объекта бытового обслуживания;

выдает разрешения на создание на территории индустриального парка рынка, согласовывает схемы рынка, вносит изменения и (или) дополнения в разрешение на создание рынка, схему рынка;

вносит сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, в том числе включает сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, вносит в них изменения и (или) дополнения, исключает сведения из Торгового реестра Республики Беларусь;

выдает (направляет по почте) уведомление о внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь, а при отказе во внесении сведений - уведомление об отказе во внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь по формам, устанавливаемым Министерством антимонопольного регулирования и торговли;

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенных на территории индустриального парка торгового объекта, объекта общественного питания, торгового центра, рынка, субъекта торговли, осуществляющего на данной территории торговлю без (вне) торговых объектов;

согласовывает маршрут движения и ассортиментный перечень товаров автомагазина, в котором предполагается розничная торговля алкогольными напитками на территории индустриального парка;

выдает, переоформляет разрешения на размещение средства наружной рекламы на территории индустриального парка и продлевает их;

согласовывает проект привязки средства наружной рекламы к участку местности на территории индустриального парка;

выдает разрешения на проведение в границах индустриального парка раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ);

согласовывает проведение на территории индустриального парка ярмарки;

формирует территориальную базу данных государственного информационного ресурса “Реестр бытовых услуг Республики Беларусь” (далее - Реестр бытовых услуг), вносит в нее сведения, включаемые в Реестр бытовых услуг, обеспечивает их систематизацию, хранение и защиту, осуществляет иные функции по формированию территориальной базы данных;

согласовывает режим работы на территории индустриального парка субъектов туристической деятельности, их филиалов, представительств, иных обособленных подразделений, расположенных вне места нахождения субъектов туристической деятельности;

выдает разрешение на эксплуатацию на территории индустриального парка кинозала, иного специально оборудованного помещения (места), оснащенного кинооборудованием, и такого оборудования;

принимает решение с последующим заключением соответствующего договора о предоставлении участка лесного фонда, расположенного в границах индустриального парка, в аренду для заготовки живицы, второстепенных лесных ресурсов, побочного лесопользования, а также для лесопользования в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

выдает разрешение на удаление, пересадку объектов растительного мира, расположенных на территории индустриального парка;

предоставляет в границах индустриального парка геологический отвод, горный отвод;

Комментарий: функции администрации парка, предусмотренные абзацами тридцать четвертым-семьдесят четвертым части первой пункта 13 Положения, являются для нее новыми. До вступления в силу Указа №215 данные функции на территории индустриального парка выполняет Смолевичский райисполком либо иное уполномоченное ведомство через Смолевичский райисполком. Передача полномочий на осуществление указанных в данных нормах административных процедур администрации парка имеет целью создание всех необходимых условий для функционирования администрации парка по принципу «одной станции», выполнения ею роли органа управления индустриальным парком наравне с исполнительными комитетами.

осуществляет разработку, согласование с заинтересованными органами и внесение в Совет Министров Республики Беларусь проектов нормативных правовых актов, иных документов по вопросам, связанным с деятельностью индустриального парка;

обеспечивает создание на территории индустриального парка условий для открытия на данной территории ведомственного пункта таможенного оформления, учреждения складов временного хранения и таможенных складов. Решения о включении в реестр владельцев складов временного хранения, реестр владельцев таможенных складов, об открытии ведомственного пункта таможенного оформления на территории индустриального парка принимаются Государственным таможенным комитетом;

вносит предложения об освобождении от должности руководителей организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, в государственные органы, в подчинении (ведении) которых они находятся, или органы управления данных организаций в случае невыполнения этими руководителями решений администрации парка, принятых в пределах ее компетенции;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства.

Решения администрации парка, не соответствующие законодательству, отменяются Советом Министров Республики Беларусь.

Решения администрации парка, ограничивающие или нарушающие права, свободы и законные интересы граждан, юридических лиц, а также иные решения в предусмотренных

законодательством случаях могут быть обжалованы в суд в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

14. Совместная компания создается белорусскими и китайскими учредителями. После государственной регистрации совместной компании ее участниками могут являться граждане и юридические лица Республики Беларусь, Китайской Народной Республики, других зарубежных государств.

Совместная компания создается для привлечения резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, инвестиций в данный парк и обеспечения его развития путем создания внутренней инфраструктуры, управления объектами этого парка и освоения земельных участков на данной территории.

Совместная компания:

участвует в реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка;

Комментарий: норма коррелирует с нормой новой части второй пункта 2 Положения, которая устанавливает, что создание индустриального парка является инвестиционным проектом, реализуемым по решению Президента Республики Беларусь. Такое закрепление функции совместной компании необходимо для подтверждения ее статуса как лица, реализующего на территории индустриального парка инвестиционный проект для целей обеспечения возможности применения льгот и преференций, установленных Положением и другим законодательством.

обеспечивает разработку градостроительных проектов индустриального парка, строительство объектов данного парка, управление объектами этого парка, развитие инфраструктуры на его территории;

вправе заниматься освоением земельных участков, передавать объекты индустриального парка (их части) в пользование, отчуждать (передавать) резидентам индустриального парка, инвесторам индустриального парка земельные участки в частную собственность, аренду либо субаренду для строительства и (или) обслуживания объектов данного парка, заниматься иной хозяйственной деятельностью на земельных участках в границах индустриального парка, предоставленных совместной компании в пользование, частную собственность, аренду;

вправе самостоятельно выступать заказчиком и (или) привлекать другие лица, в том числе в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего Положения, для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства объектов данного парка и выполнения иных функций, касающихся обеспечения его функционирования;

осуществляет хозяйственную, инвестиционную, инновационную или иную деятельность, не запрещенную законодательством;

осуществляет подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, получение и выдачу технических требований по обращениям заказчиков, застройщиков, генеральных подрядчиков при строительстве объектов “под ключ”, инженера (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, а также по поручению администрации парка.

Комментарий: вводимый Указом №215 абзац седьмой части третьей пункта 14 Положения расширяет функции совместной компании и относит к ним не только подготовку и выдачу, но и получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка по обращениям заказчиков, застройщиков, генеральных подрядчиков при строительстве объектов ”под ключ“, инженера (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, а также технических требований. Данная норма коррелирует с новым содержанием абзацев двадцать седьмого-тридцатого части первой

пункта 13 Положения, в которых устанавливаются общие условия получения разрешительной документации на строительство объектов в индустриальном парке. При этом, как указывалось выше, заказчики, застройщики, генеральные подрядчики при строительстве объектов "под ключ", инженер (инженерная организация) вправе самостоятельно обратиться за получением технических условий и технических требований в те организации, которые их выдают.

Лица, указанные в абзаце седьмом части третьей настоящего пункта, вправе самостоятельно обращаться в организации, которые выдают технические условия на инженерно-техническое обеспечение объектов и технические требования. Данные организации в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов и технических требований, в том числе от совместной компании, направляют заявителю или совместной компании соответственно технические условия и технические требования, подготавливаемые ими на безвозмездной основе.

Комментарий: новая часть четвертая пункта 14 Положения также устанавливает специальный срок для подготовки и выдачи технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и технических требований по обращению совместной компании, иных заинтересованных, указанных в абзаце седьмом части третьей пункта 14 Положения, по объектам индустриального парка. Этот срок составляет 3 рабочих дня с момента получения соответствующего обращения. При этом, по общему правилу срок выдачи технических условий и технических требований составляет 7 рабочих дней (абзац третий части первой пункта 10 Положения №223).

ГЛАВА 3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

15. Изъятие земельных участков в границах индустриального парка для строительства и обслуживания объектов данного парка, иного освоения в целях развития и эффективного функционирования его территории в соответствии с генеральным планом, изъятие земельных участков за границами индустриального парка для строительства объектов транспортной, инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации), необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом, осуществляются в порядке, предусмотренном для изъятия земельных участков для государственных нужд.

Комментарий: новая редакция части первой пункта 15 Положения дополнена положением о том, что в порядке, предусмотренном для изъятия земельных участков для государственных нужд, теперь изымаются и предоставляются земельные участки не только совместной компании в границах индустриального парка для строительства его объектов, но также и за его пределами для строительства объектов инфраструктуры, необходимых для полного и своевременного освоения территории Парка. Заказчиком по строительству таких объектов за границами Парка выступает администрация парка (часть третья пункта 32 Положения).

Срок принятия решений об изъятии, предоставлении, делении, слиянии земельных участков, а также об изменении границ, в том числе влекущем изменение площади земельного участка, не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка из организации по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу.

Комментарий: норма части второй пункта 15 Положения устанавливает срок для принятия администрацией парка решений в сфере земельных правоотношений. Предыдущая редакция нормы устанавливала лишь срок для принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в 3 рабочих дня с момента получения материалов от организации по землеустройству. Так как Указ №215 расширил полномочия администрации парка по принятию решений в области использования земельных участков, понадобилось и установление аналогичного срока принятия и иных решений, а именно о делении, слиянии земельных участков и об изменении границ земельных участков.

Строительство резидентами индустриального парка, инвесторами индустриального парка подземных линейных сооружений (газопроводы, нефтепроводы, линии электропередачи, связи и другие сооружения), являющихся объектами данного парка, на земельных участках, предоставленных совместной компании, в срок до полутора лет осуществляется на основании технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов, выдаваемых совместной компанией и (или) землепользователем соответствующего земельного участка, а в случае, если землепользователем является физическое лицо, - на основании технических условий, выдаваемых совместной компанией, и письменного согласия на проведение соответствующих работ, выдаваемого землепользователем - физическим лицом, без предварительного согласования места размещения земельного участка, а также без изъятия и предоставления такого земельного участка. Возмещение убытков, причиняемых временным занятием земельных участков для указанной цели, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Комментарий: по общему правилу строительство подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи и других сооружений) в срок до полутора лет осуществляется на основании земельно-кадастровой документации, указанной в пункте 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667, а также акта выбора места размещения земельного участка. Указ №215 исключает необходимость разработки земельно-кадастровой документации и утверждения акта выбора места размещения земельного участка для строительства указанных объектов, а также закрепляет общее правило об отсутствии необходимости в изъятии и предоставлении земельного участка для такой цели.

Строительство подземных линейных сооружений на земельных участках, предоставленных совместной компании в индустриальном парке, будет осуществляться на основании выдаваемых ею, а также арендаторами (субарендаторами) этих земельных участков технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, а если арендатор (субарендатор) является физическим лицом – его письменного согласия на проведение таких работ и технических условий, выдаваемых совместной компанией. Общим также остается и требование к порядку возмещения убытков, вызванных занятием земельных участков для целей строительства подземных линейных сооружений.

16. При изъятии и предоставлении совместной компании земельных участков в границах индустриального парка:

не применяются установленные законодательными актами особенности согласования места размещения земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным землям сельскохозяйственного назначения, лесным землям лесного фонда (природоохранным, рекреационно-оздоровительным и защитным лесам);

не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка, за исключением земельных участков, расположенных в границах республиканского биологического заказника “Волянский” и заказника местного значения “Маяк”;

не требуется изготовление градостроительного паспорта земельного участка;

не возмещается упущенная выгода при возмещении убытков, причиненных землепользователям изъятием, временным занятием земельных участков и (или) сносом расположенных на них объектов недвижимости;

не возмещается стоимость объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, попадающих в границы индустриального парка, при изъятии, временном занятии земельных участков и (или) сносе расположенных на них объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в государственной собственности, в случаях, когда:

землепользователем дано письменное согласие на изъятие, временное занятие земельного участка и (или) снос расположенного на нем объекта транспортной либо инженерной инфраструктуры и в этом согласии содержится заключение об отсутствии у землепользователя убытков, причиняемых такими изъятием, временным занятием земельного участка и (или) сносом расположенного на нем объекта транспортной либо инженерной инфраструктуры;

осуществляется вынос из-под пятна застройки такого объекта транспортной или инженерной инфраструктуры (его переустройство, строительство нового объекта).

Комментарий: упрощенный порядок изъятия и предоставления земельных участков совместной компании для строительства объектов Парка дополняется еще одним упрощением, а именно освобождением от необходимости возмещать убытки, которые могут быть причинены изъятием (временным занятием) земельных участков землепользователей для строительства объектов индустриального парка, когда землепользователь сообщает организации по землеустройству, осуществляющей подготовку земельно-кадастровой документации для изъятия (временного занятия) земельного участка, о том, что такие убытки у него отсутствуют (независимо от вида, состава и размера предполагаемых убытков), а также в том случае, если в результате изъятия (временного занятия) сносу подлежит объект инфраструктуры, взамен которого будет возведен новый объект инфраструктуры для той же цели, что и сносимый, только в другом месте в соответствии с градостроительной документацией Парка.

Совместной компании для строительства объектов индустриального парка не предоставляются земельные участки из земель населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

17. Порядок изъятия (формирования) и предоставления земельных участков в индустриальном парке регулируется Положением о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

Формирование земельных участков, изменение целевого назначения земельного участка в индустриальном парке производятся в соответствии с его градостроительными проектами по решению администрации парка.

18. Земельные участки в границах индустриального парка предоставляются совместной компании по мере необходимости исходя из фактических темпов освоения территории в постоянное или временное пользование, аренду сроком до 99 лет или частную собственность по ее заявлениям с учетом особенностей, установленных настоящим Положением, без проведения соответствующих аукционов и внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу этих земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству объектов

индустриального парка.

Земельные участки за границами индустриального парка для строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиофикации, нефтепроводы, иные коммуникации, а также автомобильные дороги, улицы и иные элементы улично-дорожной сети), необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения территории данного парка в соответствии с генеральным планом, предоставляются по мере необходимости с оформлением документов по отводу этих земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству объектов индустриального парка при наличии акта выбора места размещения земельного участка (если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения) и утвержденной проектной документации на объекты строительства.

Не требуется согласование с Президентом Республики Беларусь места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объектов, указанных в части второй настоящего пункта, в случае необходимости изъятия земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов).

Комментарий: новые части вторая и третья пункта 18 Положения устанавливают дополнительные упрощения в порядке изъятия и предоставления земельных участков за границами индустриального парка для строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для его полного и своевременного развития. А именно предусматривается, что:

строительство таких объектов может быть начато до получения земельного участка заказчиком по строительству (администрацией парка). Для этого будет достаточно только акта выбора места размещения земельного участка (если оно требуется в соответствии с положениями Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). Если же предварительное согласование места размещения земельного участка не проводится, строительно-монтажные работы могут быть начаты на одновременно с разработкой документов по отводу земельного участка;

не потребуется выполнение процедуры согласования с Президентом Республики Беларусь изъятия земельного участка для строительства инфраструктуры за границами Парка на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения и лесных землях лесного фонда.

19. Предоставление земельных участков совместной компании в частную собственность осуществляется за плату по цене, равной 25 процентам от кадастровой стоимости таких участков, действовавшей на 1 января 2012 г., исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в частную собственность, без применения поправочных коэффициентов к кадастровой стоимости.

Денежные средства от передачи в частную собственность земельных участков на территории индустриального парка поступают на текущий (расчетный) банковский счет администрации парка, остаются в ее распоряжении и направляются на цели обеспечения развития данного парка и эффективного функционирования администрации парка, в том числе на мероприятия по привлечению инвестиций, в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь.

Предоставление земельных участков совместной компании в частную собственность для последующего предоставления резиденту индустриального парка, реализующему крупный инвестиционный проект, осуществляется без взимания платы, названной в части первой настоящего пункта.

Комментарий: пункт 19 Положения дополнен частью третьей, предусматривающей, что земельные участки для последующего предоставления резиденту парка, реализующему крупный инвестиционный проект, предоставляются совместной компании в частную собственность бесплатно. Данная норма направлена на снижение стоимости реализации (передачи в аренду) земельных участков «якорным» резидентам, стимулирование таким образом привлечения их в индустриальный парк и создание условий для кластеризации и создания субпарков в Парке.

20. Совместная компания освобождается от:

арендной платы за предоставленные ей в аренду земельные участки в границах индустриального парка на срок действия договоров аренды таких участков, в том числе при передаче совместной компанией этих участков в субаренду;

обязанности по внесению платы за право заключения договора аренды земельного участка при совершении сделок по предоставлению арендованного земельного участка в субаренду, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другим лицам, использованию права аренды земельного участка в качестве предмета залога, вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, при совершении иных действий в отношении земельного участка и (или) права на него, не запрещенных законодательством.

21. Для получения земельных участков на территории индустриального парка резиденты индустриального парка, инвесторы индустриального парка обращаются в совместную компанию, которая передает (отчуждает) участки, находящиеся у нее в аренде (частной собственности), в субаренду (аренду или частную собственность) резидентам индустриального парка, инвесторам индустриального парка, являющимся негосударственными юридическими лицами Республики Беларусь, а иным инвесторам индустриального парка - в субаренду (аренду), с оформлением необходимых документов на земельные участки одновременно с выполнением работ по строительству объектов данного парка.

Основания для передачи (отчуждения) земельных участков в соответствии с частью первой настоящего пункта, порядок рассмотрения обращений на указанную передачу (отчуждение) и принятия решений по передаче (отчуждению) определяются совместной компанией. При передаче совместной компанией земельных участков в субаренду (аренду) условия договора субаренды (аренды) земельного участка определяются по соглашению сторон с сохранением целевого назначения этого участка.

Совместная компания вправе передавать (отчуждать) земельные участки инвесторам индустриального парка на любом этапе развития территории данного парка.

22. Передачу земельных участков резидентам индустриального парка, инвесторам индустриального парка в субаренду совместная компания осуществляет с письменного согласия администрации парка.

Передачу земельных участков, находящихся в субаренде, в последующую субаренду резиденты индустриального парка, инвесторы индустриального парка осуществляют с письменного согласия администрации парка и совместной компании.

23. Залогодержателями земельных участков и права аренды земельных участков на территории индустриального парка могут являться банки и иные юридические лица, в том числе нерезиденты Республики Беларусь, включенные в перечень, определенный Советом Министров Республики Беларусь, при заключении ими с совместной компанией, резидентами индустриального парка договоров займа и (или) кредитных договоров.

Совместная компания может являться залогодержателем проданных ею земельных участков с момента их передачи покупателю и до их полной оплаты в качестве способа обеспечения исполнения покупателем обязательства по оплате земельного участка.

Комментарий: согласно части первой статьи 50 Кодекса Республики Беларусь о земле

земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут являться предметом ипотеки, а право аренды земельных участков – предметом залога только в качестве обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору, заключенному с банком, а в случаях, определенных законодательными актами, изданными Президентом Республики Беларусь, – по иным договорам, заключаемым с другими организациями. Аналогичная норма содержится в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2009 г. №276 «Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых Указов Президента Республики Беларусь», а также в пункте 1 статьи 43 Закона Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. №345-З «Об ипотеке».

Так, Указ №215 устанавливает случай, когда земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут являться предметом залога не только при обеспечении исполнения обязательств по кредитному договору или договору займа. Это случай, когда совместная компания продает земельный участок с переходом права собственности на него до полной уплаты цены земельного участка. Таким образом, совместная компания может выступать залогодержателем продаваемых ею земельных участков наряду с банками и иными организациями, определенными законодательством.

24. Срок, в течение которого резидент индустриального парка, инвестор индустриального парка, совместная компания обязаны приступить к занятию земельного участка, предоставляемого для строительства объекта данного парка, составляет не более 2 лет со дня принятия администрацией парка решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ.

25. Допускаются отчуждение (купля-продажа, мена), передача в аренду находящихся в частной собственности резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной компании и предоставленных для строительства объектов данного парка земельных участков, а также передача прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, предоставленных для указанных целей в аренду, до получения резидентами индустриального парка, инвесторами индустриального парка, совместной компанией документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения).

Допускается государственная регистрация создания земельных участков, возникновения и перехода права аренды (субаренды) земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности совместной компании объекты (элементы) благоустройства, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, без перехода права на эти объекты.

Комментарий: норма части второй пункта 25 Положения вводится для целей сохранения за совместной компанией объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства, расположенных на земельных участках, передаваемых резидентам и инвесторам индустриального парка. Нахождение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, отводимых под инвестиционные проекты, обусловлено изменениями в градостроительной документации индустриального парка – проекте детального планирования соответствующей территории, объектов благоустройства (в основном – зеленых насаждений) – требованиями к озеленению данной территории, сохранению природного ландшафта и в целом экологичности индустриального парка.

ГЛАВА 4 СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ

26. Освоение территории индустриального парка осуществляется на основании генерального плана.

Разработку генерального плана, внесение в него изменений обеспечивает совместная

компания, а их рассмотрение и представление на утверждение Совета Министров Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности, - администрация парка.

27. При осуществлении строительной деятельности на территории индустриального парка:

27.1. выбор участников строительства объектов индустриального парка, поставщиков товаров для строительства таких объектов и заключение сделок с ними осуществляются без необходимости применения установленных законодательством процедур закупок, торгов (тендеров), биржевых торгов, переговоров и иных процедур, регламентирующих порядок закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов;

27.2. не применяются регулирование, иные ограничения по определению или порядку формирования цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;

27.3. не требуется подтверждение соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь зданий, сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий, работ в строительстве, если иное не предусмотрено настоящим Положением;

Комментарий: норма подпункта 27.3 пункта 27 Положения дополнена условием об отсутствии необходимости в подтверждении соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь зданий, строительство которых осуществляется на территории индустриального парка в соответствии с его градостроительной документацией. До этого в отношении капитальных строений преференция распространялась только на такой их вид как сооружения. Это означает, что теперь при завершении строительства здания не потребуется предоставление приемочной комиссии по объекту декларации, выдаваемой Инженерным республиканским унитарным предприятием «Белстройцентр», о соответствии завершеного строительством объекта требованиям Технического регламента Республики Беларусь «Здания, сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. №1748.

27.4. резиденты индустриального парка, инвесторы индустриального парка, совместная компания, участники строительства объектов данного парка:

производят целевые отчисления на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации в размере, установленном для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов;

освобождаются от:

других отчислений, выплат и иных платежей, обязанность по уплате которых установлена законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда, расположенных в границах индустриального парка и предназначенных для реализации инвестиционных проектов в его границах, в том числе по строительству объектов данного парка;

компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

Комментарий: из нормы абзаца шестого подпункта 27.4 пункта 27 Положения исключено слово «пересаживаемых». Норма носит «технический» характер и направлена на

приведение формулировки в соответствие с формулировками Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. «О растительном мире». Данный Закон содержит следующее определение термина «компенсационных мероприятий»: компенсационные мероприятия – компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира. Данное определение изначально не предусматривает компенсационные мероприятия в отношении пересаживаемых объектов растительного мира, так в процессе пересадки не происходит утрата таких объектов.

27.5. заказчикам по объектам индустриального парка с 1 апреля 2014 г. не требуется получение аттестатов соответствия, иных подтверждающих документов, без которых осуществление функций заказчика является запрещенным и (или) влечет административную ответственность;

27.6. допускается размещение объектов индустриального парка, базовые размеры санитарно-защитных зон которых превышают базовые размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, предусмотренные градостроительными проектами индустриального парка, при условии разработки проектов санитарно-защитных зон и установления расчетных размеров санитарно-защитных зон для этих объектов;

27.7. разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, сметной документации в составе проектной документации не требуется;

Комментарий: С 27 октября 2019 г. вступило в действие изменение №7 к ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», утвержденное постановлением Министерства архитектуры и строительства от 25.07.2019 №43 и предусматривающее обязательную разработку в составе проектной документации сметной документации независимо от источников финансирования строительства.

При дальнейшем прохождении государственной экспертизы разработанной проектной документации заявитель должен предоставить на государственную экспертизу документацию, соответствующую установленным требованиям к составу и содержанию, т.е. в обязательном порядке со сметной документацией.

В соответствии с пунктом 29 Положения строительство объектов индустриального парка может осуществляться параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства после получения положительных заключений государственных экспертиз по архитектурному проекту и утверждения его в установленном порядке.

В настоящее время практически все объекты индустриального парка реализованы и реализуются с учетом указанной нормы.

Учитывая данный факт, а также отсутствие зачастую полной информации о применяемом технологическом оборудовании и, соответственно, о поставщиках данного оборудования, разработка раздела «Сметная документация» на стадии «Архитектурный проект» является крайне трудозатратной и влечет для заказчика, застройщика увеличение срока выполнения проектных работ минимум на 2-3 недели.

С учетом изложенного и с целью сокращения сроков разработки и государственной экспертизы проектной документации на объекты индустриального парка Указ №215 предоставляет заказчикам по объектам парка независимо от источников финансирования право выбора, принимать ли решение об обязательной разработке в составе проектной документации смет (сметной документации) и о последующем их предоставлении на государственную экспертизу.

27.8. при разработке проектной документации на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры допускается отступление от утвержденной градостроительной документации с учетом фактической ситуации развития индустриального парка, что

подтверждается согласованием администрацией парка разработанной документации.

Комментарий: норма подпункта 27.8 пункта 27 Положения предоставляет возможность при проектировании и строительстве объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не учитывать требования проекта детального планирования и (или) генерального плана Парка в случае наличия объективной необходимости в соответствии с актуальными требованиями развития территории индустриального парка (например, наличием спроса на земельные участки для конкретных видов производств, наличием потребности в земельных участках больших по размеру, чем предусмотрено градостроительной документацией и иное). При этом подтверждать такую необходимость будет администрация парка своим заключением в отношении проектной документации, разработанной с отступлениями от градостроительной документации.

При размещении инвестиционных площадок и проектировании объектов размером, превышающим площадь квартала (модуля), предусмотренного планировочным решением генерального плана, система (сетка) улиц производственных и коммунально-складских зон может корректироваться с учетом геометрических размеров площадок и объектов. Допускается включать прилегающие улицы в границы площадки, изменять размеры этих улиц, переносить и ликвидировать их по согласованию с разработчиком генерального плана, администрацией парка и совместной компанией. При этом должны быть предоставлены транспортное обслуживание и инженерное обеспечение прилегающих площадок и объектов. Регламенты градостроительных проектов индустриального парка в части схем сети магистральных улиц с инженерными коммуникациями являются обязательными к исполнению.

Администрация парка при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по объектам индустриального парка (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) вправе истребовать архитектурно-планировочную концепцию объекта и эскизный проект.

28. В границах индустриального парка разработка градостроительных проектов данного парка, разработка и согласование проектной документации, ее утверждение, строительство, приемка в эксплуатацию и эксплуатация объектов этого парка могут осуществляться по техническим нормативам (нормативным правилам), аналогичным действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике, при условии, что градостроительные проекты и проектная документация прошли государственные экспертизы Республики Беларусь, в том числе государственную экологическую экспертизу, без обязательной адаптации этих проектов и документации к нормативам (нормативным правилам), действующим в Республике Беларусь.

В случае проведения адаптации градостроительных проектов и проектной документации по объектам индустриального парка предметом государственной экспертизы является оценка их соответствия обязательным требованиям законодательства по механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды.

При проведении государственной экспертизы градостроительных проектов и проектной документации срок их рассмотрения должен составлять не более 15 рабочих дней со дня представления на экспертизу всех документов и сведений, а также градостроительного проекта, проектной документации, соответствующих установленным требованиям к их составу и содержанию.

Срок проведения оценки соответствия градостроительных проектов и проектной документации обязательным требованиям законодательства по механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды должен составлять не более 15 рабочих дней.

Комментарий: нормы частей третьей и четвертой пункта 28 Положения направлены на сокращение сроков проведения государственной строительной экспертизы и

государственной экологической экспертизы проектной документации на объекты индустриального парка, градостроительной документации, разрабатываемой на данной территории, а также сроков проведения оценки соответствия адаптированной к белорусским нормам проектной документации, разработанной по иностранным нормам на основании частей первой и второй пункта 28 Положения, их требованиям к механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды.

Так, по общему правилу, срок выдачи заключения строительной экспертизы составляет 1 месяц (в случае необходимости доработки проекта – до двух месяцев) с даты представления полного пакета документов и установлен пунктом 3.8 Единого перечня №156. Срок выдачи заключения экологической экспертизы составляет 1 месяц со дня получения полного пакета документов и установлен пунктом 3.9 того же Перечня.

Аналогичные сроки применяются к проведению оценки соответствия проекта требованиям к механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды.

Со вступлением в силу Указа №215 в индустриальном парке срок для выдачи таких заключений составит не более 15 рабочих дней для каждого из указанных видов экспертиз (оценки).

При этом разрешительная документация на строительство объектов индустриального парка, документы об их приемке в эксплуатацию, а также документы, необходимые для государственной регистрации объектов данного парка и прав на них, должны быть составлены на русском (белорусском) или китайском (ином иностранном) языке с переводом на русский (белорусский) язык. Верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально.

29. На территории республиканского биологического заказника “Волмянский” и заказника местного значения “Маяк” строительство объектов индустриального парка осуществляется с соблюдением ограничений, установленных для данных заказников. При этом запрещаются (за исключением случаев, когда это предусмотрено планом управления заказником) изменение естественного ландшафта, удаление объектов растительного мира.

30. Строительство объектов индустриального парка может осуществляться параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства после получения положительных заключений государственных экспертиз по архитектурному проекту и его утверждения.

31. При строительстве объектов индустриального парка производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством этих объектов, и иных нужд в соответствии с решением об изъятии и предоставлении земельного участка.

Строительство объектов индустриального парка осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности, за исключением случая, установленного в пункте 29 настоящего Положения. Заготовка древесины на занимаемых совместной компанией земельных участках, в том числе находящихся у нее на праве собственности, производится юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство. Полученная в результате такой заготовки древесина находится в государственной собственности и реализуется лицами, ведущими лесное хозяйство, осуществившими заготовку.

Заготовка древесины осуществляется на основании обращения совместной компании за счет средств организации, осуществляющей заготовку, без необходимости заключения договора между совместной компанией и этой организацией.

32. За счет средств республиканского и местного бюджетов осуществляется финансирование строительства (включая привлечение инженерной организации) следующих объектов, необходимых в том числе для обеспечения полного и своевременного освоения территории индустриального парка в соответствии с генеральным планом:

транспортной, инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные

коммуникации), находящейся за пределами границ индустриального парка;
иных объектов транспортной, инженерной инфраструктуры - по решению Президента Республики Беларусь или Совета Министров Республики Беларусь;

объектов учреждений дошкольного и общего среднего образования, медицинского обслуживания (организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях) (за исключением аптек, объектов торговли и бытового обслуживания), почтовой связи, а также станций скорой помощи, пожарных депо, отделений милиции.

Финансирование строительства аптек, объектов торговли и бытового обслуживания осуществляется за счет средств иных источников, не запрещенных законодательством.

Заказчиком по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству (в том числе по разработке проектной документации) объектов, указанных в части первой настоящего пункта, выступает администрация парка.

По окончании строительства объектов, указанных в части первой настоящего пункта, такие объекты передаются в государственную собственность и закрепляются на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за эксплуатационными организациями.

Эксплуатационные организации обязаны в течение 3 месяцев с даты приемки в эксплуатацию указанных в части первой настоящего пункта объектов, завершенных строительством, но не зарегистрированных, принять их безвозмездно в государственную собственность и обратиться за государственной регистрацией в отношении этих объектов. Решение о приемке таких объектов безвозмездно в государственную собственность принимается в течение 5 рабочих дней на основании акта о передаче затрат и документов, подтверждающих завершение их строительства и приемку в эксплуатацию.

Государственная регистрация создания объектов, безвозмездно приобретенных в государственную собственность в соответствии с частью пятой настоящего пункта, а также возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по заявлению соответствующих эксплуатационных организаций на основании решения о приемке таких объектов, акта о передаче затрат и документов, подтверждающих завершение их строительства и приемку в эксплуатацию.

33. Финансирование мероприятий по охране объектов историко-культурного наследия, проводимых при строительстве объектов индустриального парка, осуществляется за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов.

34. При приемке в эксплуатацию объект индустриального парка оценивается приемочной комиссией, государственными органами (их структурными подразделениями), иными государственными организациями, осуществляющими государственный надзор в строительстве, исключительно на предмет соответствия указанных объектов разрешительной документации, проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности, достижения технико-экономических показателей, готовности инженерной инфраструктуры обеспечивать подачу и отведение ресурсов.

35. Правила и нормы технической эксплуатации объектов индустриального парка, за исключением объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации и гидротехнических сооружений, определяются до их приемки в эксплуатацию администрацией парка по предложениям заказчиков строительства.

36. Заказчики строительства объектов индустриального парка после создания приемочной комиссии вправе обратиться в администрацию парка с заявлением о создании рабочей группы для координации работы органов государственного надзора при приемке данных объектов в эксплуатацию.

Администрация парка не позднее 3 рабочих дней со дня получения такого заявления создает рабочую группу с привлечением представителей органов государственного надзора,

заклучения которых требуются для приемки объекта в эксплуатацию. Органы государственного надзора не позднее 15 дней со дня создания рабочей группы выдают положительное заключение по объекту или мотивированный отказ.

Администрация парка обеспечивает приемку объектов индустриального парка в эксплуатацию не позднее 30 дней со дня создания указанной рабочей группы при условии отсутствия замечаний органов государственного надзора по объекту.

37. В отношении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры индустриального парка государственная регистрация создания этих объектов и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них может осуществляться по заявлениям заинтересованного лица на основании акта о передаче затрат, произведенных на создание этих объектов, и технических паспортов.

38. После принятия совместной компанией решения о безвозмездной передаче объектов (их частей) транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, проезжие части улиц, проезды, тротуары, велосипедные дорожки и стояночные площадки), в том числе объектов организации дорожного движения, светофорного регулирования, наружного освещения улиц, в государственную собственность уполномоченные государственные органы обязаны принять решение о приеме такого имущества в государственную собственность в срок не позднее 5 рабочих дней со дня предъявления совместной компанией акта о передаче затрат, произведенных при создании этих объектов (их частей), или акта о приеме-передаче основных средств.

Содержание и ремонт построенных по заказу совместной компании объектов (их частей), указанных в части первой настоящего пункта, организацию их обследования и диагностики осуществляют республиканские специализированные эксплуатационные организации за счет средств, предусматриваемых на эти цели в республиканском бюджете.

Оплата электрической энергии, потребленной объектами наружного освещения улиц, указанными в части первой настоящего пункта, осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Содержание и ремонт построенных по заказу совместной компании объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации и гидротехнических сооружений обеспечиваются совместной компанией.

Использование объектов, указанных в части четвертой настоящего пункта, для выполнения работ (оказания услуг) третьими лицами осуществляется на основании договоров, заключаемых этими лицами с совместной компанией и предусматривающих компенсацию совместной компании затрат на финансирование мероприятий по содержанию и ремонту данных объектов.

Затраты совместной компании и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании, на содержание и ремонт объектов (их частей) транспортной инфраструктуры, указанных в части первой настоящего пункта, очистных сооружений дождевых сточных вод, организацию обследования и диагностики таких объектов с 1 января 2021 г. и до их передачи в государственную собственность возмещаются за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых на функционирование администрации парка на 2021 год и последующие годы.

Порядок возмещения затрат, указанных в части шестой настоящего пункта, разрабатывается и утверждается администрацией парка по согласованию с Министерством финансов, Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

39. В отношении объектов (их частей) транспортной и инженерной инфраструктуры индустриального парка заказчики по их строительству после приемки этих объектов (их частей) в эксплуатацию и до государственной регистрации их создания в качестве объектов недвижимого имущества вправе передать безвозмездно в собственность совместной компании данные объекты (их части). Совместная компания вправе безвозмездно принять

такие объекты (их части) в собственность на основании акта о передаче затрат, произведенных на создание этих объектов (их частей), технических паспортов и документов, подтверждающих завершение их строительства и соответствие проектной документации, и на основании указанных документов обратиться за государственной регистрацией создания данных объектов (их частей) и права собственности на них.

Комментарий: норма пункта 39 Положения устанавливает порядок передачи законченных строительством объектов транспортной и инженерной инфраструктуры совместной компании, аналогичный тому порядку, который установлен для передачи таких объектов государству в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Данное нововведение актуально для случаев, когда заказчиками по строительству объектов Парка при возведении ими объектов производится дооборудование имущества, принадлежащего совместной компании (например, трансформаторных подстанций с целью подключения объекта к электросетям Парка). Для целей обеспечения эксплуатации таких объектов одним лицом вводится возможность передать результат таких работ совместной компании бесплатно, так как по общему правилу такое дарение запрещено подпунктом 4 части первой статьи 546 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

40. Для автомобильных дорог, проезжих частей улиц, проездов, тротуаров, велосипедных дорожек и стояночных площадок, расположенных на территории индустриального парка, а также автомобильных дорог, соединяющих территорию данного парка с г. Минском, в том числе находящихся в собственности совместной компании, устанавливается 1 (1нп) уровень требований к их эксплуатационному состоянию.

ГЛАВА 5 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

41. Резиденты индустриального парка освобождаются:

от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных ими на территории индустриального парка, - в течение 10 календарных лет с первого налогового периода (включительно), в котором у резидента индустриального парка возникла валовая прибыль за отчетный период нарастающим итогом с начала налогового периода, включающая прибыль от реализации указанных товаров (работ, услуг);

на срок действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования от:

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории индустриального парка.

Резиденты индустриального парка по истечении 10-летнего срока, указанного в абзаце втором части первой настоящего пункта, уплачивают в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных ими на территории индустриального парка, налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 1 статьи 184 Налогового кодекса Республики Беларусь. Данная уплата производится до окончания срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования.

42. Совместная компания освобождается:

42.1. до 1 января 2032 г. от налога на прибыль в отношении:

прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства,

произведенных совместной компанией на территории индустриального парка;

суммы доходов от операций по сдаче в аренду (субаренду, финансовую аренду (лизинг) резидентам индустриального парка движимого имущества, земельных участков и иного недвижимого имущества (его частей), расположенных на территории индустриального парка, уменьшенной на сумму расходов (затрат), связанных с такой сдачей и имуществом, переданным в аренду (субаренду, финансовую аренду (лизинг));

прибыли, полученной от реализации расположенных на территории индустриального парка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, в том числе жилых;

42.2. на срок действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования от:

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории индустриального парка.

Совместная компания в течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования вправе включать в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав:

выплаты работникам, установленные локальным правовым актом совместной компании, регулирующим оплату труда (в том числе стимулирующие и компенсирующие выплаты). Данные виды выплат учитываются при расчете среднего заработка, сохраняемого за работником на время трудового (основного и дополнительного) и социального (в связи с получением образования) отпусков, для выплаты денежной компенсации за неиспользованный трудовой отпуск, выходного пособия, оплаты времени выполнения государственных или общественных обязанностей, вынужденного прогула, выплаты пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам в том периоде, за который они начислены согласно лицевому счету работника;

представительские расходы;

расходы на озеленение, благоустройство и содержание территории индустриального парка, включая амортизационные отчисления объектов озеленения и благоустройства;

амортизационные отчисления капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, переданных совместной компанией в безвозмездное пользование юридическим лицам, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании;

расходы на содержание, ремонт, эксплуатацию (включая стоимость фактически израсходованных топливно-энергетических ресурсов) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, указанных в абзаце пятом настоящей части;

стоимость предметов оснащения, в том числе мебели, инвентаря и отдельных предметов в составе средств в обороте, которыми оборудованы капитальные строения (здания, сооружения), их части, указанные в абзаце пятом настоящей части.

43. У администрации парка в течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования не признаются объектом налогообложения:

налогом на добавленную стоимость - обороты по передаче земельных участков совместной компании в частную собственность в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

налогом на прибыль - денежные средства, поступающие на текущий (расчетный) банковский счет администрации парка, от передачи земельных участков совместной компании в частную собственность в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения.

44. Не требуется представление резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией налоговых деклараций (расчетов) по земельному налогу (арендной плате за земельные участки) и налогу на недвижимость в части объектов налогообложения, в отношении которых

резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания освобождены от указанных налогов в соответствии с настоящим Положением.

45. В течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования не включаются резидентами индустриального парка, совместной компанией для целей исчисления налога на прибыль в состав внереализационных доходов и расходов курсовые разницы, определяемые в порядке, установленном законодательством.

Резиденты индустриального парка, совместная компания вправе отказаться на срок не менее одного налогового периода от применения части первой настоящего пункта, проинформировав об этом налоговый орган по месту постановки на учет не позднее 1 марта текущего налогового периода.

Комментарий: новая редакция пункта 45 Положения теперь предусматривает возможность для резидентов индустриального парка, совместной компании не применять особый порядок определения налоговой базы по налогу на прибыль, предусмотренный частью первой пункта 45. Ранее норма носила императивный характер и резиденты парка и совместная компания были обязаны не включать курсовые разницы в состав внереализационных доходов и расходов.

Новая часть вторая пункта 45 устанавливает порядок отказа от применения особого порядка определения налоговой базы по налогу на прибыль. Так, отказаться от включения курсовых разниц в состав внереализационных доходов и расходов можно на срок не менее одного 1 года. При этом обратиться с соответствующим уведомлением в налоговый орган нужно не позднее 1 марта того года, в котором планируется не применять особый порядок.

46. Совместная компания в течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования вправе не включать затраты, связанные с управлением строительством (затраты на содержание заказчика), в стоимость объекта строительства с отнесением их в затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемых при налогообложении.

47. Резиденты индустриального парка, совместная компания в течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования, но не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, предусмотренная заключенным с администрацией парка договором об условиях деятельности в индустриальном парке <*>, имеют право на вычет в полном объеме <*> сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету в соответствии с законодательством), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав:

использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и оснащения объекта данного парка, - в случае ведения его строительства для реализации инвестиционного проекта;

стоимость которых сформировала в бухгалтерском учете первоначальную стоимость объектов основных средств, нематериальных активов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, - в случае оснащения объекта индустриального парка, не связанного с его строительством.

<*> Для совместной компании - не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка - 14 июня 2062 г.

<*> Независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Суммы налога на добавленную стоимость по затратам на разработку градостроительных проектов индустриального парка, по строительству и (или) оснащению объектов индустриального парка, в том числе суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме в соответствии с частью первой настоящего пункта, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Основанием для осуществления налогового вычета в соответствии с частью первой настоящего пункта является согласованный администрацией парка перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка (далее - перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав), с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный резидентами индустриального парка, совместной компанией в налоговые органы по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость.

В перечне товаров (работ, услуг), имущественных прав указываются следующие сведения:

срок реализации инвестиционного проекта, названного в части первой настоящего пункта, наименования инвестиционного проекта и объектов индустриального парка (их частей), для которых использованы приобретенные на территории Республики Беларусь (ввезенные на территорию Республики Беларусь) товары (работы, услуги), имущественные права;

полное наименование и учетный номер плательщика - резидента индустриального парка, совместной компании;

наименование, количество и стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка, при приобретении на территории Республики Беларусь которых налог на добавленную стоимость предъявлен либо при ввозе на территорию Республики Беларусь которых налог на добавленную стоимость уплачен;

реквизиты первичных учетных документов, таможенных деклараций и иных документов, подтверждающих приобретение на территории Республики Беларусь (ввоз на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии));

реквизиты документов, подтверждающих использование товаров (работ, услуг), имущественных прав для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии));

суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные при приобретении на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка, и реквизиты документов, в том числе электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость, в которых такие суммы налога на добавленную стоимость предъявлены (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии), номер и дата выставления (подписания резидентом индустриального парка, совместной компанией) электронного счета-фактуры по налогу на

добавленную стоимость);

суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров, использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения объектов данного парка, дата уплаты этого налога, реквизиты документов, подтверждающих уплату сумм налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь таких товаров (наименование документа, дата его составления, номер (при его наличии), и реквизиты электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость (номер и дата выставления).

Для согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав резидент индустриального парка, совместная компания обращаются с заявлением о согласовании перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав (далее - заявление) в администрацию парка.

К заявлению резидент индустриального парка, совместная компания прилагают 3 экземпляра перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, подписанные руководителем (или уполномоченным руководителем лицом) и лицом, осуществляющим у резидента индустриального парка, совместной компании ведение бухгалтерского учета, а в случае, если ведение бухгалтерского учета передано по договору юридическому лицу, - уполномоченным представителем этого юридического лица.

Резидент индустриального парка, совместная компания обеспечивают достоверность сведений, указанных в перечне товаров (работ, услуг), имущественных прав. Для согласования данного перечня администрация парка вправе истребовать у резидентов индустриального парка, совместной компании копии документов, а резиденты индустриального парка, совместная компания обязаны их представить.

На первом листе каждого экземпляра перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав должны быть указаны следующие реквизиты грифа согласования:

слово “СОГЛАСОВАНО”;

наименование администрации парка;

порядковый номер экземпляра перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Рассмотрение заявления осуществляется администрацией парка в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты его регистрации. В случае необходимости получения дополнительных документов и (или) сведений срок рассмотрения заявления может быть увеличен, но не более чем до 10 рабочих дней с даты его регистрации. О продлении срока рассмотрения заявления резиденты индустриального парка, совместная компания уведомляются администрацией парка не позднее 5 рабочих дней с даты его регистрации.

При рассмотрении заявления администрация парка оценивает включенные в перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав товары (работы, услуги), имущественные права на предмет их предназначения для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и оснащения объектов данного парка согласно абзацу второму части первой настоящего пункта, а также проверяет:

сведения о заявителе (в том числе полное наименование резидента индустриального парка, совместной компании);

наличие в перечне товаров (работ, услуг), имущественных прав сведений, указанных в части четвертой настоящего пункта;

наименование объектов, для которых использованы приобретенные на территории Республики Беларусь (ввезенные на территорию Республики Беларусь) товары (работы, услуги), имущественные права;

сведения о том, что даты составления каждого из документов (в том числе даты выставления (подписания резидентом индустриального парка, совместной компанией) электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость), названных в перечне товаров (работ, услуг), имущественных прав, приходятся на период реализации инвестиционного проекта, указанного в части первой настоящего пункта.

При соответствии перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав условиям, содержащимся в частях четвертой и десятой настоящего пункта, и при соблюдении резидентом индустриального парка, совместной компанией требований, содержащихся в частях шестой - восьмой настоящего пункта, администрация парка осуществляет согласование перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав путем оформления на первом листе каждого экземпляра перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав грифа согласования с проставлением следующих его реквизитов:

фамилии, инициалов главы администрации парка или уполномоченного им заместителя главы администрации парка;

подписи главы администрации парка или уполномоченного им заместителя главы администрации парка;

даты согласования.

После согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав первый экземпляр этого перечня остается в администрации парка, второй и третий экземпляры возвращаются резиденту индустриального парка, совместной компании.

Третий экземпляр согласованного перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав представляется резидентом индустриального парка, совместной компанией в налоговый орган по месту постановки резидента индустриального парка, совместной компании на учет.

Комментарий: пункт 47 Положения обновил порядок получения налогового вычета по налогу на добавленную стоимость при приобретении товаров, работ, услуг, имущественных прав для строительства и оснащения объектов Парка.

Прежде всего, норма вводит новые требования к сроку, когда субъектами льготы (резидентами индустриального парка и совместной компанией) может быть получен налоговый вычет при приобретении товаров (работ, услуг) и имущественных прав для строительства и оснащения объектов индустриального парка (для совместной компании – также для разработки градостроительной документации). Так, согласно ранее действовавшей норме части первой пункта 46 Положения получить налоговый вычет можно было не позднее 31 декабря года, следовавшего за годом приемки в эксплуатацию того объекта парка, для строительства, оснащения которого приобретены эти товары (работы, услуги) и имущественные права. Новая редакция нормы увеличивает срок, в течение которого может быть получен налоговый вычет, и связывает окончание этого срока не с датой ввода объекта в эксплуатацию, а с датой завершения реализации всего инвестиционного проекта, предусмотренного договором с администрацией парка об условиях осуществления деятельности в индустриальном парке. Так, правом на налоговый вычет теперь можно воспользоваться не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации всего инвестиционного проекта.

Кроме того, новая редакция части первой пункта 47 Положения отдельно выделяет приобретение товаров (работ, услуг) и имущественных прав для оснащения объекта индустриального парка, не связанного с его строительством, как самостоятельное основание для получения налогового вычета. Несмотря на то, что абзац четвертый части первой пункта 4 Положения и ранее определял инвестора индустриального парка как лицо, осуществляющее финансирование строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка и не являющееся его резидентом, т.е. фактически допускал, что оснащение для целей применения льгот и преференций, установленных Положением, может осуществляться отдельно от строительства, предыдущая редакция нормы вызывала разночтения и не позволяла с полной уверенностью говорить о том, что налоговый вычет можно получить не только по тем товарам (работам, услугам) и имущественным правам, которые приобретаются для оснащения в процессе строительства объектов парка, но и по тем, которые приобретены после завершения строительства.

Не позволяло это сделать и условие, согласно которому получить налоговый вычет

можно только в течение календарного года, следующего за годом приемки в эксплуатацию соответствующего объекта индустриального парка. То есть если и можно было говорить о возможности получения налогового вычета по оснащению, то только в указанный период.

Теперь получить налоговый вычет можно и при самостоятельном оснащении объекта индустриального парка, которое производится после завершения его строительства. Это особенно актуально для резидентов индустриального парка, которые приобретают или арендуют у совместной компании типовые производственные здания или помещения и путем оснащения адаптируют их к индивидуальным требованиям конкретного производства.

Нововведением является и требование о том, что строительство и оснащение объектов парка для целей получения налогового вычета должно осуществляться исключительно в рамках реализации инвестиционного проекта. То есть если строительство и (или) оснащение объекта индустриального парка не предусмотрено в договоре с администрацией парка об условиях деятельности в индустриальном парке, то получить налоговый вычет по товарам (работам, услугам) и имущественным правам, приобретенным для такого строительства и (или) оснащения, оснований нет. В этой связи резидентам парка необходимо позаботиться о наличии действующего договора с администрацией парка об условиях осуществления деятельности в Парке. Если срок действия договора подходит к концу в связи с тем, что в скором времени будет завершена реализация инвестиционного проекта, следует обратиться в администрацию парка за продлением срока этого договора.

Новая редакция пункта 47 также расширяет перечень сведений, которые должны быть указаны в перечне товаров (работ, услуг) и имущественных прав, предоставляемом в администрацию парка для получения налогового вычета, за счет сведений об инвестиционном проекте и сроке его реализации для целей установления факта соблюдения условий, необходимых для получения вычета, указанных в части первой пункта 47 Положения.

Норма предоставляет возможность направлять в администрацию парка перечень товаров (работ, услуг) и имущественных прав для целей получения налогового вычета, который может быть подписан не только руководителем резидента индустриального парка, совместной компании, но и уполномоченными такими руководителями лицами. Ранее норма содержала обязательное требование к наличию подписи самого руководителя, за исключением случаев его нахождения в отпуске, командировке, а также по иным причинам, когда его обязанности возлагаются на иное лицо. Теперь уполномочить на подписание перечня руководители резидентов индустриального парка, совместной компании могут не только в связи с убытием, например, в командировку, но и без прерывания исполнения своих должностных обязанностей и в целях оптимизации бизнес-процессов.

Перечень теперь может быть подписан не только главным бухгалтером заявителя, но также и представителем юридического лица, которое осуществляет ведение бухгалтерского учета по договору вместо штатного работника.

Печать администрации парка на перечне после его согласования теперь проставляться не будет.

48. В течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты резидентов индустриального парка, совместной компании:

по безвозмездной передаче проектной документации на объекты индустриального парка, объектов незавершенного капитального строительства, расположенных на территории индустриального парка, в собственность резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании для строительства на территории данного парка зданий и сооружений;

Комментарий: норма абзаца второго части первой пункта 48 Положения дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка для целей распространения

на них действия преференции, предусмотренной этой нормой.

по реализации расположенных на территории индустриального парка объектов недвижимого имущества, включая земельные участки <*>, капитальные строения (здания, сооружения) с установленными в них в соответствии с проектной документацией предметами оснащения, в том числе мебелью, инвентарем и отдельными предметами в составе средств в обороте, резидентам индустриального парка, субъектам инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании;

Комментарий: норма абзаца третьего части первой пункта 48 Положения направлена на обеспечение возможности освобождения от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации не только объектов недвижимого имущества, но и объектов движимого имущества, которыми оснащены подлежащие реализации объекты недвижимого имущества. Это касается оборудования, предметов мебели и инвентаря, других предметов в составе средств в обороте. Однако обязательным условием для освобождения оборотов по реализации данных объектов является наличие указания на эти объекты в проектной документации по соответствующему объекту недвижимого имущества. Таким образом, объект недвижимого имущества (например, здание, изолированное помещение) будут реализовываться в комплексе с оснащающими его объектами движимого имущества, предусмотренными проектной документацией, без обложения оборотов по такой реализации налогом на добавленную стоимость.

Данная преференция также будет распространяться на субъектов инновационной деятельности индустриального парка.

от операций по сдаче в аренду (субаренду), передаче в финансовую аренду (лизинг) объектов недвижимого имущества, включая земельные участки, расположенные на территории индустриального парка, резидентам индустриального парка, субъектам инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании.

Комментарий: норма абзаца четвертого части первой пункта 48 Положения дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка для целей распространения на них действия преференции, предусмотренной этой нормой.

Освобождаемые от налога на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта обороты исключаются из общей суммы оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав при определении процента удельного веса, принимаемого для распределения налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость методом удельного веса.

Не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации резидентами индустриального парка, совместной компанией эксплуатационным организациям (их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества), юридическим лицам, указанным в части первой пункта 110 настоящего Положения, резидентам индустриального парка объектов и сетей инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории индустриального парка.

Комментарий: норма части третьей пункта 48 Положения расширяет перечень субъектов, которым могут быть реализованы объекты и сети инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенные на территории индустриального парка, и обороты по данной реализации не будут признаваться объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость. Теперь к таким субъектам относятся и резиденты индустриального парка. Ранее данную льготу можно было применить только при реализации этих объектов совместной компании и юридическим лицам, собственником имущества которых она

является, либо в уставном фонде которых 50 и более процентов акций (долей) принадлежит совместной компании.

По сути, данное упрощение означает, что не потребуются не только предъявление налога на добавленную стоимость, но и даже представление в налоговый орган декларации по налогу на добавленную стоимость по оборотам по реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры резидентам парка.

<*> За исключением оборотов по реализации земельных участков совместной компанией субъектам инновационной деятельности индустриального парка.

49. В течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования обороты по реализации на территории Республики Беларусь резидентам индустриального парка, субъектам инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании работ (услуг), имущественных прав, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 117 Налогового кодекса Республики Беларусь, освобождаются от налога на добавленную стоимость, в том числе обороты по реализации этих работ (услуг), имущественных прав иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь.

Комментарий: норма пункта 49 Положения в новой редакции дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка для целей распространения на них действия преференции, предусмотренной этой нормой.

50. Освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), поставляемых, передаваемых (выполняемых, оказываемых):

поставщику товаров (работ, услуг) проекта международной технической помощи <*> для ее осуществления в целях проектирования, строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка по проектам технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики (далее для целей настоящего пункта – объекты индустриального парка ТЭП);

организации, ответственной за реализацию и администрирование проекта международной технической помощи <***>, для ее осуществления в целях проектирования, строительства, оснащения объектов индустриального парка ТЭП.

<*> Для целей настоящего Положения термины “международная техническая помощь”, “проект международной технической помощи”, “получатель международной технической помощи”, “поставщик товаров (работ, услуг) проекта международной технической помощи” имеют значения, установленные в подпункте 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 октября 2003 г. №460 “О международной технической помощи, предоставляемой Республике Беларусь”.

<***> Для целей настоящего Положения организацией, ответственной за реализацию и администрирование проекта международной технической помощи, признается организация, заключившая с получателем международной технической помощи контракт на реализацию проекта технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики.

В отношении оборотов, освобождаемых от налога на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта, положения подпункта 3.1 пункта 3 статьи 133 Налогового кодекса Республики Беларусь не применяются.

Освобождаемые от налога на добавленную стоимость в соответствии с частью первой

настоящего пункта обороты исключаются из общей суммы оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав при определении процента удельного веса, принимаемого для распределения налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость методом удельного веса, если иное не установлено в статье 134 Налогового кодекса Республики Беларусь для целей частей седьмой и восьмой настоящего пункта.

Основанием для применения положений частей первой – третьей настоящего пункта является наличие у плательщика, осуществляющего поставку, передачу (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг), следующих документов:

копии зарегистрированного Министерством экономики проекта международной технической помощи по строительству объекта индустриального парка ТЭП;

договора (контракта), на основании которого осуществляются такие поставка, передача (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг), заключенного непосредственно с поставщиком товаров (работ, услуг) проекта международной технической помощи или организацией, ответственной за реализацию и администрирование проекта международной технической помощи. Договор (контракт) должен содержать ссылку на зарегистрированный Министерством экономики проект международной технической помощи по строительству объекта индустриального парка ТЭП;

копии одобренного решением Комиссии по вопросам международного технического сотрудничества при Совете Министров Республики Беларусь перечня товаров (имущества, в том числе денежных средств), работ и услуг, предоставляемых для реализации проектов международной технической помощи, в котором указаны наименование и количество поставляемых, передаваемых (выполняемых, оказываемых) плательщиком товаров (работ, услуг) (далее в настоящем пункте – перечень).

Если плательщик не располагает копией перечня до представления налоговой декларации (расчета) по налогу на добавленную стоимость (далее в настоящем пункте – декларация) за отчетный период, в котором:

наступил момент фактической реализации товаров (работ, услуг), то оборот по их реализации подлежит отражению в декларации с применением освобождения от налога на добавленную стоимость, установленного в части первой настоящего пункта;

истекло 90 дней с даты отгрузки, передачи (выполнения, оказания) товаров (работ, услуг) (далее в настоящем пункте – установленный срок), то оборот по их реализации подлежит отражению в декларации за такой отчетный период с одновременным уменьшением ранее отраженного согласно абзацу второму настоящей части освобождаемого оборота.

Если плательщик располагает копией перечня по истечении установленного срока, то в декларации за отчетный период, указанный в абзаце третьем части пятой настоящего пункта, отражается освобождаемый согласно части первой настоящего пункта оборот по реализации товаров (работ, услуг) с одновременным уменьшением ранее отраженного согласно абзацу третьему части пятой настоящего пункта оборота по этим товарам (работам, услугам).

Подрядные организации <*> имеют право на вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость (признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами, за исключением сумм налога на добавленную стоимость, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг):

обороты по реализации которых у таких подрядных организаций освобождаются от налога на добавленную стоимость согласно части первой настоящего пункта;

использованных для производства (выполнения, оказания) товаров (работ, услуг), обороты по реализации которых у таких подрядных организаций освобождаются от налога на добавленную стоимость согласно части первой настоящего пункта.

Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных) товаров (работ, услуг).

Доходы, полученные в качестве технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики для объектов индустриального парка в виде стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, иных активов, денежных средств, не включаются получателем помощи в состав внереализационных доходов для целей исчисления налога на прибыль при наличии документов, предусмотренных в части четвертой настоящего пункта.

<*> Для целей настоящего пункта подрядными организациями признаются организации, состоящие на учете в налоговых органах Республики Беларусь и привлекаемые в целях строительства объектов индустриального парка ТЭП на основании договоров строительного подряда, заключенных непосредственно с поставщиком товаров (работ, услуг) проекта международной технической помощи или организацией, ответственной за реализацию и администрирование проекта международной технической помощи.

Комментарий: нормы пункта 50 Положения необходимы для определения порядка применения норм статьи 7 Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о механизмах двустороннего сотрудничества по реализации проектов технико-экономической помощи, заключенного в г. Пекине 20 января 2014 г., к оборотам при строительстве объектов Парка, финансируемых за счет средств технико-экономической помощи Китая (далее – ТЭП).

Данным Соглашением предусмотрено освобождение от косвенных налогов при реализации проектов ТЭП. Так, для получателя помощи, например – совместной компании, при заключении контракта стоимость проекта формируется без учета налога на добавленную стоимость и тем самым снижена на 20%.

Однако на практике применение данной льготы вызвало определенные сложности. По разъяснениям налоговых органов Республики Беларусь механизм освобождения оборотов по реализации проектов ТЭП предусматривает дословное совпадение наименования поставляемого оборудования и материала с наименованием, указанным в зарегистрированном Министерством экономики Перечне товаров (имущества, в том числе денежных средств), работ и услуг, предоставляемых для реализации проектов международной технической помощи Китая (далее – Перечень).

Необходимое для строительства технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы определяются на стадии проектирования при разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД). При этом в состав ПСД на основании рабочих чертежей входит объем информации о технических характеристиках и параметрах оборудования, достаточный для его закупки в процессе строительства (подп. 4.15 ТКП 45-1.02-292-2014 "Строительство. Проектная документация. Состав и содержание", утвержденный приказом Министерства архитектуры и строительства от 27.03.2014 №85). Учитывая, что Перечень выносится на рассмотрение в самом начале реализации проекта и не может учитывать будущие возможные ценовые, проектные и сметные изменения, в процессе строительства замедляется процедура согласования субподрядных договоров и задерживаются сроки выполнения строительных работ.

Указом №215 уточнен механизм администрирования указанной налоговой льготы по таким проектам. Предусмотренный в пункте 50 Положения порядок администрирования освобождения от НДС для проектов ТЭП имеет следующие преимущества (упрощения) по сравнению с тем порядком, который действует до вступления в силу Указа №215:

во-первых, в условиях действующего законодательства освобождение от НДС подрядной организацией не применяется, если при представлении налоговой декларации по НДС за отчетный период у подрядной организации отсутствует копия Перечня. По новому механизму освобождение от НДС за отчетный период применяется подрядной организацией даже при отсутствии Перечня. После чего подрядной организации предоставляется 90 дней на получение копии Перечня либо на внесение изменений в него в случае, если наименования

товаров (работ, услуг) из первичных учетных документов не совпадут с наименованиями товаров (работ, услуг) в ранее одобренном Перечне;

во-вторых, новый механизм не обязывает подрядную организацию в целях осуществления налоговых вычетов по НДС в полном объеме обращаться в администрацию парка за получением соответствующего заключения или за согласованием перечня совершенных подрядной организацией покупок. Механизм лишь содержит условие о ведении раздельного учета налоговых вычетов по объекту строительства.

51. Ставка налога на прибыль, подоходного налога с физических лиц, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, признаваемым таковыми в соответствии с налоговым законодательством, начисленным:

резидентами индустриального парка (за исключением резидентов индустриального парка, реализующих крупный инвестиционный проект), совместной компанией, венчурными организациями с местом нахождения в индустриальном парке, финансирующими инновационные проекты субъектов инновационной деятельности <*>, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества), являющимся резидентами Республики Беларусь и нерезидентами Республики Беларусь - фактическими владельцами дохода, составляет ноль (0) процентов в течение 5 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором начислены соответственно дивиденды или приравненные к ним доходы;

резидентами индустриального парка, реализующими крупный инвестиционный проект, их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества), являющимся резидентами Республики Беларусь и нерезидентами Республики Беларусь - фактическими владельцами дохода, составляет ноль (0) процентов в течение 10 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором начислены соответственно дивиденды или приравненные к ним доходы.

Комментарий: новый абзац третьей части первой пункта 51 Положения увеличивает срок действия «нулевых» ставок налога на прибыль, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, признаваемым таковыми в соответствии с налоговым законодательством, для учредителей (участников, акционеров, собственников имущества) резидентов индустриального парка, реализующих крупный инвестиционный проект, с 5 лет (общее правило из абзаца второй части первой пункта 51) до 10 лет. Данная норма направлена на стимулирование привлечения в индустриальный парк «якорных» резидентов Парка, создания условий для кластеризации, строительства субпарков в Парке.

Резиденты индустриального парка освобождаются от уплаты оффшорного сбора при перечислении платежей, указанных в части первой настоящего пункта, их учредителям (участникам, акционерам, собственникам их имущества).

Администрация парка в 3-дневный срок с даты заключения с резидентом индустриального парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке, предусматривающего реализацию им крупного инвестиционного проекта, и с даты принятия администрацией парка решения о несоблюдении таким резидентом критериев крупного инвестиционного проекта, установленных в подпункте 4.5 пункта 4 настоящего Положения, письменно информирует налоговый орган по месту постановки этого резидента на учет в качестве плательщика о датах, с которых инвестиционный проект соответственно относится и не относится к крупному инвестиционному проекту.

Комментарий: норма части третьей пункта 51 Положения вводит порядок

уведомления администрацией парка налогового органа, по сути, о факте возникновения и факте прекращения существования у резидентов индустриального парка условий для применения им льгот и преференций, установленных настоящим Положением и связанных с реализацией ими крупных инвестиционных проектов.

 <*> Для целей настоящего Положения термин “субъект инновационной деятельности” имеет значение, определенное в статье 1 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. N 425-З “О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь”.

52. Ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти, начисленные резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5 процентов до 1 января 2027 г.

Положение части первой настоящего пункта не применяется в отношении указанных в ней доходов, начисленных субъектами инновационной деятельности индустриального парка по истечении 2 лет, исчисляемых с даты их регистрации в качестве таких субъектов.

Комментарий: нормы пункта 52 Положения в новой редакции дополнены субъектами инновационной деятельности индустриального парка для целей распространения на них действия преференции, предусмотренной этой нормой. При этом норма уточняет, что предусмотренная пунктом 52 Положения преференция не применяется к тем доходам, которые начислены субъектом хозяйствования после окончания срока действия его статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка.

53. Доходы физических лиц, полученные по трудовым договорам от резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 9 процентов <*>.

Освобождаются от подоходного налога с физических лиц не являющиеся вознаграждениями за выполнение трудовых или иных обязанностей доходы, в том числе в виде материальной помощи, подарков, призов, оплаты стоимости питания, проживания, проезда, путевок и авиабилетов, полученные от резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка и (или) совместной компании их работниками в размере, не превышающем 500 базовых величин на дату получения дохода от каждого источника в течение налогового периода (календарного года).

Положения частей первой и второй настоящего пункта могут применяться в отношении указанных в них доходов, полученных от субъектов инновационной деятельности индустриального парка, не более 2 лет, исчисляемых с даты их регистрации в качестве таких субъектов.

 <*> Действие части первой настоящего пункта приостанавливается до 1 января 2023 г.

Комментарий: нормы пункта 53 Положения направлены на снятие ограничения по сроку применения ставки подоходного налога на доходы физических лиц, работающих у

резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании. Если ранее льготную ставку подоходного налога в размере 9 процентов можно было применять только до 1 января 2027 г., то теперь срок применения данной ставки не ограничен в пределах срока действия специального правового режима индустриального парка, равного 50 годам с момента его создания, как не ограничен и срок освобождения от подоходного налога с физических лиц доходов, не являющихся вознаграждением за выполнение трудовых или иных обязанностей, и перечисленных в части второй новой редакции пункта 53 Положения.

Одновременно пункт расширяет перечень нанимателей, выплаты которых подлежат налогообложению во льготном порядке, устанавливаемом пунктом 53 Положения, за счет субъектов инновационной деятельности индустриального парка с установлением в части третьей этого же пункта соответствующего ограничения, направленного на исключение применения льготной ставки налога к тем доходам, которые начислены по истечении у нанимателя срока действия его статуса субъекта инновационной деятельности.

При этом подстрочное примечание приводит срок применения налоговой льготы в соответствие с пунктом 3 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2020 №72-З «Об изменении Налогового кодекса Республики Беларусь», согласно которому доходы физических лиц, полученные в течение календарного года по трудовым договорам от резидентов ПВТ, Парка, облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 13 процентов.

54. В течение срока действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования не являются объектами налогообложения налогом на недвижимость капитальные строения (здания, сооружения) участников строительства объектов данного парка, признаваемые таковыми для целей налога на недвижимость, возведенные (размещенные) ими на территории индустриального парка для обеспечения строительства объектов этого парка в рамках реализации резидентами индустриального парка, совместной компанией инвестиционных проектов, в период строительства этих объектов.

55. Не является объектом налогообложения налогом на прибыль полученная венчурными организациями с местом нахождения в индустриальном парке прибыль от отчуждения доли в уставном фонде (пая (части пая), акций) субъектов инновационной деятельности, субъектов инновационной деятельности индустриального парка.

Комментарий: новая редакция пункта 55 Положения снимает ограничение по сроку действия льготы, направленной на освобождение прибыли, получаемой венчурными организациями, у которых место нахождения в индустриальном парке, от отчуждения доли в уставном фонде (пая (части пая), акций) субъектов инновационной деятельности от обложения налогом на прибыль. То есть теперь данную льготу можно применять в течение всего срока действия специального правового режима Парка (до 5 июня 2062 г.).

56. Юридическое лицо, 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) которого принадлежит совместной компании либо имущество которого находится в собственности совместной компании и которому совместная компания передала в безвозмездное пользование (аренду) сооружения, установки и (или) устройства, предназначенные для удаления из сточных вод загрязняющих веществ, обработки осадка и выпуска очищенных сточных вод в поверхностные водные объекты (далее - очистные сооружения), ежеквартально уменьшает исчисленную сумму экологического налога за сброс сточных вод (в размере не более исчисленной суммы экологического налога за сброс сточных вод в указанный период) на сумму произведенных совместной компанией расходов на финансирование капитальных вложений (за исключением капитальных вложений, финансируемых из бюджета) в строительство и (или) реконструкцию очистных сооружений

(далее - сумма капитальных вложений).

Совместная компания в 10-дневный срок с даты заключения (расторжения) договора безвозмездного пользования (аренды) очистных сооружений письменно информирует налоговый орган по месту постановки на учет юридического лица, с которым заключен указанный договор:

о заключении данного договора с представлением его копии и сведений о сумме капитальных вложений, ранее не учтенных юридическими лицами, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании, при исчислении экологического налога за сброс сточных вод;

о расторжении данного договора.

Комментарий: норма пункта 56 Положения создает возможность для «дочерних компаний», создаваемых совместной компанией в целях обеспечения эксплуатации и обслуживания объектов инфраструктуры Парка, в частности, очистных сооружений сточных вод (в настоящее время – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка») уменьшать сумму экологического налога за сброс сточных вод на сумму капитальных вложений совместной компании в строительство очистных сооружений. До вступления в силу Указа №215 уменьшать таким образом сумму экологического налога может только сама совместная компания как субъект, непосредственно финансировавший создание очистных сооружений, на основании пункта 5 статьи 251 Налогового кодекса Республики Беларусь.

ГЛАВА 6 ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И МИГРАЦИЯ

57. Режим труда и отдыха работников резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, участников строительства объектов данного парка, совместной компании, администрации парка определяется локальными правовыми актами, в которых могут устанавливаться отличные от определенных законодательством о труде условия, не ухудшающие положения работников по сравнению с Трудовым кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими соответствующие отношения в социально-трудовой сфере.

Трудовой отпуск работникам резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, администрации парка может быть разделен на 3 и более части по соглашению между работником и нанимателем.

Комментарий: по общему правилу, установленному частью первой статьи 174 Трудового кодекса Республики Беларусь, по договоренности между работником и нанимателем трудовой отпуск может быть разделен на две части, если иное не предусмотрено коллективным договором, соглашением. Дополняющая пункт 57 Положения часть вторая предусматривает возможность для резидентов индустриального парка и субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании и администрации парка и их работников делить трудовой отпуск на три и более частей без учета ограничений, установленных нормой Трудового кодекса, и без необходимости заключать коллективный трудовой договор, соглашение, чтобы иметь возможность разделить трудовой отпуск работника более чем на 2 части.

При этом пункт 57 не устанавливает и требования к продолжительности тех частей, на которые делится отпуск, то есть, по сути, такие части отпуска могут иметь любую продолжительность, определенную по соглашению между нанимателем и работником.

Кроме того, норма дополнена субъектами инновационной деятельности

индустриального парка с той целью, чтобы распространить на их работников установленную в данном пункте преференцию.

58. Резидентам индустриального парка, субъектам инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании в отношении привлекаемых ими по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь (далее, если не указано иное, - иностранцы), для осуществления трудовой деятельности на территории индустриального парка на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками <*>, не требуется получение:

разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;

специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания обязаны письменно уведомить подразделение по гражданству и миграции территориального органа внутренних дел Республики Беларусь (далее - подразделение по гражданству и миграции) по месту временного пребывания или временного проживания иностранца, указанного в части первой настоящего пункта:

о заключении (продлении срока действия) трудового договора с иностранцем с приложением копии такого трудового договора (соответствующего соглашения о продлении срока действия) в течение 3 рабочих дней с даты его заключения (продления срока действия);

о прекращении трудового договора с иностранцем в течение 3 рабочих дней с даты прекращения такого трудового договора.

Разрешение на временное проживание иностранцам, указанным в части первой настоящего пункта, выдается на срок действия заключенного трудового договора, в том числе с учетом продления срока его действия, и на 2 месяца после прекращения данного срока.

Иностранцы, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от государственной пошлины за выдачу им визы на въезд в Республику Беларусь, визы на выезд из Республики Беларусь, визы на выезд из Республики Беларусь и въезд в Республику Беларусь, а также от консульского сбора, взимаемого за рассмотрение ходатайств иностранцев о выдаче виз Республики Беларусь.

<*> Для целей настоящего Положения термин “высококвалифицированный работник” имеет значение, определенное в статье 1 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2010 г. №225-З “О внешней трудовой миграции”.

Комментарий: по общему правилу, установленному частью второй статьи 23 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2010 г. №225-З «О внешней трудовой миграции», трудящиеся-иммигранты осуществляют трудовую деятельность в Республике Беларусь при условии наличия специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь и заключения трудового договора. Согласно абзацу второму части второй статьи 36 и части первой статьи 26 того же Закона наниматель обязан получить разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, если количество работающих у него иностранцев, лиц без гражданства (далее – иностранцы) превышает 10 человек, не считая высококвалифицированных работников и руководителя организации, если он участвовал в ее создании.

То есть согласно общим требованиям заключению иностранным работником трудового договора с нанимателем Республики Беларусь предшествует обязательное получение специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (далее – специальное разрешение) в отношении этого иностранного работника и разрешения

на привлечение иностранной рабочей силы (если таких работников больше 10). Порядок получения специального разрешения установлен пунктом 16.7 Единого перечня №156, Инструкцией о порядке организации работы по выдаче разрешения на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, внесения в них изменений, однократного продления срока их действия и их аннулирования, утвержденной постановлением Министерства внутренних дел от 24 июня 2006 г. №173, а также Инструкцией о порядке и условиях выдачи заключений о возможности привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства и осуществления трудовой деятельности иностранным гражданином и лицом без гражданства в Республике Беларусь, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28 июня 2016 г. №30, порядок выдачи разрешения на привлечение иностранной рабочей силы – пунктом 16.9 Единого перечня №156 и Инструкцией №173.

Преыдущая редакция Положения не предоставляла возможность привлекать иностранцев к работе по трудовым договорам без получения разрешения на привлечение иностранной рабочей силы и специальных разрешений, но устанавливала сокращенные по сравнению с общими сроки получения специального разрешения и заключения органа по труду о возможности привлечения иностранца. Так, согласно пункту 16.7 Единого перечня №156 общий срок для получения специального разрешения – 15 дней, для инвесторов (организаций, созданных инвестором или с его участием), после заключения инвестиционного договора и при реализации инвестиционного проекта – 7 дней. Общий срок выдачи заключения о возможности привлечения к труду иностранца согласно пункту 9 Инструкции №30 составляет 7 дней.

Положение же устанавливает 5 дней для получения специального разрешения и 2 дня – для заключения.

Кроме того, новая редакция пункта 58 Положения предусматривает освобождение резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка и совместной компании от обязанности получить разрешение на привлечение иностранной рабочей силы и специальное разрешение на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении лиц, принимаемых на должности руководителей, а также высококвалифицированных работников на должности специалистов для осуществления ими трудовой деятельности в индустриальном парке.

Под «руководителями» часть первая пункта 58 Положения подразумевает не только лиц, занимающих должность руководителя организации (директор, генеральный директор, председатель правления, иное), но и тех лиц, которые занимают должности, относимые Единым тарифным квалификационным справочником должностей служащих, утвержденным постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. №159 к категории руководителей. Такими работниками могут быть лица, привлекаемые на должности руководителей структурных подразделений, главного бухгалтера, главного инженера, иных.

Определение термину «высококвалифицированный работник» дает абзац второй статьи 1 Закона «О внешней трудовой миграции». Это иностранный гражданин или лицо без гражданства, имеющие высокий уровень профессиональных знаний, умений и навыков, подтвержденных документами об образовании и стажем работы по специальности не менее пяти лет, величина указанной в трудовом договоре месячной заработной платы которых превышает пятнадцатикратную величину месячной минимальной заработной платы, установленной в Республике Беларусь.

Таким образом, для того, чтобы воспользоваться правом не получать разрешение на привлечение иностранной рабочей силы и специальное разрешение на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь работник, претендующий на должность специалиста, должен соответствовать требованиям, указанным в приведенной норме Закона.

Кроме того, что таким образом упрощается процедура приема иностранца на работу, со

вступлением в силу данной нормы для перечисленных в ней субъектов индустриального парка снимается ограничение по сроку, на который ими может быть заключен трудовой договор с трудящимся-иммигрантом (по общему правилу – 1 год, а для высококвалифицированных специалистов – 2 года). Т.е. теперь трудовые договоры с указанными категориями работников могут быть заключены более, чем на 1 год (2 года) и без необходимости получать разрешение на продление в органах внутренних дел.

Новая редакция пункта 58 также устанавливает обязанность лиц, принявших на работу иностранца, уведомить подразделение по гражданству и миграции органа внутренних дел по месту жительства (пребывания) иностранца о заключении (продлении) трудового договора и его прекращении.

Часть третья пункта 58 также устанавливает специальный срок разрешения на временное проживание для иностранцев, принятых на работу в упрощенном порядке. Такое разрешение может быть выдано им на срок действия трудового договора с резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка или совместной компанией и еще на два месяца после прекращения трудового договора. Это также означает, что для указанных категорий работников снимается ограничение, установленное абзацем четвертым части первой статьи 48 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. №105-3 «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь». Согласно данной норме Закона иностранцам, которые прибыли в Республику Беларусь для занятия трудовой деятельностью, выдается разрешение на период временного пребывания, но не более одного года, если иной срок не установлен законодательными актами. Так, пункт 58 Положения в новой редакции предусматривает иной срок для указанных в нем категорий работников – срок действия трудового договора и еще 2 месяца. То есть срок разрешения на временное проживание для таких трудящихся-иммигрантов может быть более 1 года.

Часть четвертая пункта 58 также освобождает иностранцев, указанных в части первой этого пункта, от:

государственной пошлины за выдачу им виз на выезд из Республики Беларусь и въезд в Республику Беларусь;

консульского сбора за рассмотрение визовых вопросов.

Норма также дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка с той целью, чтобы распространить на них действие преференции, предусмотренной пунктом 58 положения.

59. Инвесторы индустриального парка и участники строительства объектов данного парка, в том числе из числа иностранных организаций, имеют право привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранцев на основании разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Комментарий: новая редакция части первой пункта 59 Положения исключает ранее содержавшееся в пункте 55 Положения требование, согласно которому инвесторы индустриального парка и участники строительства его объектов из числа иностранных организаций могли воспользоваться правом на привлечение к труду иностранцев только для реализации инвестиционных проектов на территории этого парка. Однако представляется, что не смотря на то, что новая редакция пункта 59 Положения такое требование не содержит, оно все равно должно соблюдаться, так как в целом Положение регулирует специальный правовой режим ведения деятельности исключительно в границах индустриального парка, а перечисленные субъекты преференции (инвесторы Парка, участники строительства его объектов) обладают своим статусом только в границах Парка, т.е. воспользоваться данным правом иностранные инвесторы и участники строительства объектов Парка могут только в

отношении тех лиц, которых они, обладая соответствующим статусом, привлекают к труду для реализации инвестиционного проекта, в рамках которого они и приобрели статус инвестора или статус участника строительства объектов индустриального парка соответственно.

Резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания, за исключением случая, предусмотренного в части первой пункта 58 настоящего Положения, инвесторы индустриального парка, участники строительства объектов данного парка вправе обратиться в соответствующие уполномоченные государственные органы с заявлением на получение разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранцам, привлекаемым для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в индустриальном парке, в порядке и на условиях, аналогичных порядку и условиям, определенным законодательством о внешней трудовой миграции для юридических лиц Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

Комментарий: норма части второй пункта 59 Положения сохраняет необходимость для резидентов Парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании получать разрешения на привлечение иностранной рабочей силы и специальные разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении тех иностранных работников, которые не приглашены на должности руководителей и не являются высококвалифицированными работниками, а также для инвесторов индустриального парка и участников строительства его объектов – в отношении всех иностранных работников (за исключением разрешения на привлечение иностранной рабочей силы для руководителя-учредителя предприятия и высококвалифицированных работников).

Выдача таких разрешений осуществляется в общеустановленном порядке с учетом особенностей, установленных частями третьей-пятой пункта 59 Положения.

Норма части второй пункта 59 Положения также дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить на них упрощенный порядок привлечения к труду иностранцев.

Для выдачи в соответствии с частью второй настоящего пункта разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы заключение комитета по труду, занятости и социальной защите областного (Минского городского) исполнительного комитета о возможности привлечения в Республику Беларусь иностранцев для осуществления трудовой деятельности на ее территории не требуется.

Комментарий: часть третья пункта 59 Положения отменяет необходимость получать заключение органа по труду о возможности привлечения к труду иностранцев при рассмотрении Департаментом по гражданству и миграции Министерства внутренних дел Республики Беларусь заявлений резидентов индустриального парка, субъектов его инновационной деятельности, совместной компании, инвесторов индустриального парка и участников строительства его объектов о выдаче разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. То есть со вступлением в силу Указа №215 выдача разрешения на привлечение иностранной рабочей силы будет выдаваться указанным субъектам хозяйствования без необходимости получения заключения органа по труду.

Срок принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, однократном продлении срока действия специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике

Беларусь иностранцам не может превышать 5 календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранца - 2 рабочих дней.

Резиденты индустриального парка, инвесторы индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания, участники строительства объектов данного парка освобождаются от государственной пошлины за выдачу, однократное продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, указанных в части второй настоящего пункта.

Комментарий: норма части пятой пункта 59 Положения также дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить на них упрощенный порядок привлечения к труду иностранцев.

60. Иностранцу, командируемому в Республику Беларусь иностранной организацией, управляющей проектом технико-экономической помощи по строительству объектов на территории индустриального парка, для реализации данного проекта, выдается разрешение на временное проживание на срок реализации этого проекта, но не более одного года.

Основанием для получения разрешения на временное проживание иностранца в соответствии с частью первой настоящего пункта является представление в подразделение по гражданству и миграции по месту его временного проживания ходатайства получателя этой технико-экономической помощи с указанием срока командировки.

В случае досрочного прекращения командировки иностранца получатель технико-экономической помощи, указанный в части первой настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня окончания командировки обязан письменно уведомить подразделение по гражданству и миграции по месту временного пребывания или временного проживания иностранца, командируемого в Республику Беларусь, об окончании такой командировки.

Комментарий: общие основания для получения иностранцами разрешения на временное проживание установлены статьей 48 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. №105-З «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства». Разрешение на временное проживание может быть выдано по основаниям, указанным в данной статье, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством и международными договорами Республики Беларусь.

Новая редакция пункта 60 Положения устанавливает еще одно основание для получения разрешения на временное проживание для иностранцев, которые командированы для работы в Республике Беларусь над проектом технико-экономической помощи Парка.

20 января 2014 г. в г. Пекине между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой заключено Соглашение о механизмах двустороннего сотрудничества по реализации проектов технико-экономической помощи. В рамках реализации данного соглашения в индустриальном парке осуществлено строительство нескольких объектов с привлечением средств технико-экономической помощи Китая.

Так, на основании Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о технико-экономической помощи от 27 сентября 2014 г. выполнены строительно-монтажные работы по электрической подстанции 110 кВт в рамках реализации проекта «Электрификация территории первоочередного освоения Китайско-Белорусского индустриального парка».

На основании Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о технико-экономической помощи от 15 мая 2018 г. осуществлено строительство жилого комплекса, включающего 156 квартир с простой отделкой, и внешние комплектующие для комплекса, в рамках реализации проекта «Строительство жилого арендного комплекса на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

На основании Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о реализации проекта «Строительство Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» от 4 июня 2018 г. реализован проект «Строительство Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений» на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», главным содержанием которого является строительство здания Китайско-Белорусского центра сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений, включающего центр промежуточных испытаний и мелкосерийного производства научно-технических достижений, центр демонстрации научно-технических достижений, центр передачи прав собственности, центр коммерциализации научно-технических достижений, центр по работе бизнес-инкубатора, центр по управлению компаниями с венчурным капиталом, центр тестирования программного обеспечения и проведения аппаратурных тестов, прикладной научно-исследовательский центр, центр аутсорсинга программного обеспечения, технические помещения, зону общественного питания, а также внешние комплектующие здания.

На основании Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о реализации проекта «Реконструкция реки Уша» от 6 апреля 2017 г. выполнена реконструкция участка реки Уша длиной около 13,6 км.

При этом, условием реализации проектов технико-экономической помощи Китая является назначение управляющей проектом технико-экономической помощи компании, к функциям которой относится надзор и контроль над проведением тендера по выбору подрядной организации, строительными работами, финансированием и другими вопросами. Как правило, получатель технико-экономической помощи на основании контракта и графика строительства представляет заявки на финансирование расходов в рамках проекта управляющей компании. После подтверждения заявок управляющей проектом китайской компанией Правительство Китайской Народной Республики непосредственно перечисляет соответствующие денежные средства китайской строительной организации. Конкретные функции такой управляющей компании и порядок ее взаимодействия с получателем ТЭП определяются в соглашениях между правительствами двух стран по конкретному проекту помощи.

Получатель технико-экономической помощи определяется Советом Министров Республики Беларусь. Так, например, получателем помощи по жилому комплексу и центру сотрудничества была определена совместная компания.

Таким образом, новая редакция пункта 60 Положения устанавливает дополнительное для Парка основание получения разрешения на временное проживание иностранцами, задействованными управляющей проектом ТЭП компанией в реализации данного проекта и направленными для этой цели в Республику Беларусь. При этом ходатайствовать о выдаче такого разрешения иностранцу, а также информировать подразделение по гражданству и миграции по месту жительства (пребывания) иностранца об окончании такой командировки будет получатель технико-экономической помощи.

61. Иностранцы, привлекаемые резидентами индустриального парка, инвесторами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией, участниками строительства объектов данного парка, в том числе в безвизовом порядке в соответствии с пунктом 65 настоящего Положения, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в индустриальном парке, реализации инвестиционных проектов в индустриальном парке, строительства объектов этого парка, освобождаются от государственной пошлины за регистрацию на период временного пребывания в Республике Беларусь, продление срока временного

пребывания в Республике Беларусь, выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь.

Комментарий: норма пункта 61 Положения дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить на лиц, привлекаемых к труду в Парке данными субъектами, освобождение от уплаты государственной пошлины за регистрацию их временного пребывания и выдачу им разрешения на временное проживание.

Норма также уточняет, что предусмотренные ею освобождения от государственной пошлины действуют и в том случае, если иностранец въехал в Республику Беларусь в безвизовом порядке с иной целью, чем это предусмотрено в новой редакции пункта 61 Положения.

62. Обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) работников резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы.

При применении льготы, указанной в части первой настоящего пункта, пенсии и пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам работников резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании исчисляются за соответствующий период из расчета фактически уплаченных сумм обязательных страховых взносов.

Работники резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании вправе не использовать льготу, предусмотренную в части первой настоящего пункта.

Комментарий: нормы пункта 62 Положения дополнены субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить на лиц, привлекаемых к труду в Парке данными субъектами, упрощенный порядок начисления и уплаты обязательных страховых взносов.

63. Резиденты индустриального парка, инвесторы индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания, участники строительства объектов данного парка, заказчики по строительству объектов этого парка, а также их работники из числа иностранных граждан и лиц без гражданства, временно проживающих (пребывающих) в Республике Беларусь, освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов на пенсионное и социальное страхование с выплат, начисленных в пользу таких работников.

Пенсионное обеспечение работников, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляется согласно международным договорам Республики Беларусь, законодательству государств, гражданами которых они являются.

Комментарий: из нормы пункта 63 Положения исключено указание на то, что применение предусмотренной данной нормой льготы возможно в отношении тех работников, которые привлечены к реализации инвестиционного проекта в Парке. Вместе с тем, как указывалось выше, применять предусмотренные настоящим Положением льготы и преференции лица, обладающие соответствующим статусом субъекта Парка, могут только в рамках реализации инвестиционных проектов в Парке, который является основанием для получения соответствующего статуса: резидента Парка, субъекта его инновационной деятельности, инвестора. Совместная компания реализует инвестиционный проект по созданию Парка в целом и получает льготы и преференции, прямо предусмотренные для нее

Положением и Указом №166 в целом.

Норма части первой пункта 63 Положения также дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить в отношении лиц, привлекаемых к труду в Парке данными субъектами, освобождение от уплаты страховых взносов за пенсионное и социальное страхование.

64. На территории индустриального парка могут создаваться добровольные общественные организации, обеспечивающие в осуществляющих деятельность на территории индустриального парка организациях социальную защиту работников, связанных общими интересами в производственной и (или) непроизводственной сферах, независимо от количества учредителей (членов) таких общественных организаций.

65. Безвизовый порядок въезда в Республику Беларусь и выезда из Республики Беларусь устанавливается на основании списков, указанных в части второй настоящего пункта, для имеющих действительные документы для выезда за границу иностранцев:

привлекаемых резидентами индустриального парка, инвесторами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией, администрацией парка для целей реализации инвестиционных проектов в данном парке;

являющихся учредителями, участниками, акционерами, собственниками имущества (работниками учредителей, участников, акционеров, собственников имущества) резидентов, инвесторов, субъектов инновационной деятельности индустриального парка - юридических лиц, совместной компании.

Представление в Государственный пограничный комитет и Министерство внутренних дел списков иностранцев, пропуск которых через Государственную границу Республики Беларусь допускается в безвизовом порядке, осуществляется администрацией парка на основании заявлений резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, иных юридических и физических лиц, реализующих (оказывающих содействие в реализации) инвестиционные проекты в данном парке.

Заявление, предусмотренное в части второй настоящего пункта, должно содержать следующие сведения в отношении указанного в нем иностранца:

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

дата, месяц, год рождения;

пол;

гражданство (подданство);

статус иностранца (в соответствии с частью первой настоящего пункта);

номер и серия (при наличии) документа для выезда за границу, дата выдачи, срок действия такого документа, орган, его выдавший.

К данному заявлению прилагаются копии действительных документов всех указанных в нем иностранцев.

Комментарий: новая редакция части первой пункта 65 Положения дополняет перечень субъектов, которые вправе привлекать в Республику Беларусь иностранцев в безвизовом порядке субъектами инновационной деятельности индустриального парка и администрацией индустриального парка, к функциям которой, помимо прочего, теперь относится и активное привлечение инвестиций на эту территорию.

Часть вторая пункта 65 Положения в новой редакции также расширяет перечень субъектов, которые вправе ходатайствовать перед администрацией парка о включении в список на безвизовый въезд (выезд), субъектами инновационной деятельности индустриального парка, а также иными юридическими и физическими лицами, реализующими (оказывающими содействие в реализации) инвестиционный проект на территории индустриального парка. К таким лицам могут относиться, например,

иностранные консультационные компании, которые осуществляют разработку стратегических документов по реализации инвестиционного проекта в Парке, для которой требуется проведение иностранным гражданином аналитических исследований в самом Парке, или иностранные финансовые учреждения, рассматривающие вопрос о финансировании инвестиционного проекта в Парке и иные лица.

Новая редакция части второй пункта 65 Положения также устанавливает требования к заявлению о включении иностранца в список на безвизовый въезд, которые ранее не были предусмотрены Положением.

66. Иностранцам, привлекаемым резидентами индустриального парка, инвесторами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией, а также работникам учредителей (участников, акционеров, собственников имущества) резидентов, инвесторов, субъектов инновационной деятельности индустриального парка - юридических лиц, совместной компании для реализации инвестиционных проектов в индустриальном парке, осуществления иной деятельности в соответствии с целями, предусмотренными учредительными документами резидентов, инвесторов, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, выдается разрешение на временное проживание в Республике Беларусь на срок не более одного года, за исключением случая, предусмотренного в части третьей пункта 58 настоящего Положения.

Комментарий: норма, содержащаяся в части третьей пункта 62 Положения (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 31 октября 2019 года №411), вынесена в отдельный пункт 66 Положения с той целью, чтобы избежать разночтений, имевших место на практике. Так, отдельными подразделениями по гражданству и миграции часть третья пункта 62 в предыдущей редакции Положения читалась таким образом, что Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о Китайско-Белорусском индустриальном парке от 18 сентября 2011 г. является основанием для выдачи разрешения на временное проживание только тем иностранцам, которые въехали в Республику Беларусь в безвизовом порядке, установленном частями первой и второй пункта 62 Положения в той же редакции, несмотря на то, что основания привлечения таких иностранцев в Республику Беларусь не идентичны и указанные в части третьей шире, нежели те, что указаны в части первой.

Кроме того, скорректировано само основание выдачи иностранцу разрешения на временное проживание. В норме исключено упоминание о Соглашении, но приведены такие основания для выдачи разрешения на временное проживание как привлечение иностранца для реализации инвестиционного проекта в индустриальном парке, для осуществления иной деятельности в соответствии с целями, предусмотренными учредительными документами резидентов, инвесторов, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании.

Норма также устанавливает срок, на который может быть выдано разрешение на временное проживание перечисленным в ней категориям иностранцев, в 1 год. При этом данное требование не распространяется на случаи получения разрешения на временное проживание иностранными работниками из числа руководителей и высококвалифицированных специалистов резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка и совместной компании.

Норма пункта 66 Положения также дополнена субъектами инновационной деятельности с той целью, чтобы распространить на привлекаемых ими иностранцев действие преференции, предусмотренной данным пунктом.

67. Иностранцам, указанным в части первой пункта 65 настоящего Положения, не имеющим разрешения на временное проживание в Республике Беларусь, предоставляется

право пребывать на территории Республики Беларусь в течение 180 суток в календарном году.

ГЛАВА 7 ОСОБЕННОСТИ ТАМОЖЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

68. При проведении участниками строительства объектов индустриального парка работ по строительству данных объектов, выполняемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом индустриального парка, совместной компанией, с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, не требуются завершение действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны в отношении таких товаров и (или) уплата ввозных таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость, взимаемых при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь.

Установленный в части первой настоящего пункта порядок применяется при условии, что эти товары не вывозятся за пределы территории индустриального парка, на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и используются в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

Комментарий: пункт 68 Положения дополнен совместной компанией и предусматривает, что совместная компания, так же, как и резиденты Парка, вправе применять при строительстве объектов Парка импортированные ею товары, помещенные ею под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (далее – СТЗ). Для такого применения завершение процедуры СТЗ и, например, выпуск товаров для внутреннего потребления при строительстве не требуется.

Совместная компания получила право выступать декларантом при помещении товаров под таможенную процедуру СТЗ на основании Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. №490 «О таможенном регулировании» (далее – Указ №490), который изложил Положение о свободных таможенных зонах, созданных на территориях свободных (специальных, особых) экономических зон, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 31 января 2006 г. №66 (далее – Положение №66), в новой редакции, абзац четвертый пункта 2 и пункт 24 которой предоставили право выступать владельцем СТЗ и декларантом в отношении товаров при помещении их под СТЗ органам управления территориальной особой экономической зоной (далее – СЭЗ), которой и является индустриальный парк в связи с тем, что на его территории расположен пункт пропуска товаров через государственную границу Национального аэропорта Минск. А совместная компания, как это предусмотрено пунктом 10 Положения, входит в систему органов управления Парком.

Термин «территориальная СЭЗ» введен в Положение №66 Указом №490 в целях создания в национальном законодательстве специального таможенного регулирования для СЭЗов, чьи границы полностью или частично совпадают с границами ЕАЭС либо на территории которых находятся пункты пропуска товаров через государственную границу, и в развитие норм статьи 455 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза.

Согласно абзацу второму пункта 2 Положения №66 территориальная СЭЗ – это СЭЗ, пределы которой полностью или частично совпадают с участками таможенной границы Евразийского экономического союза либо в пределах которой расположены места перемещения товаров через таможенную границу Евразийского экономического союза воздушным транспортом и на территории которой в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь применяются положения статьи 455 ТК ЕАЭС.

Так, подпунктом 1) пункта 5 статьи 455 ТК ЕАЭС предусмотрено, что законодательством государства-члена может быть установлено, что в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны для размещения и (или) использования на территориях таких СЭЗ, декларантами товаров могут выступать не

являющиеся резидентами (участниками, субъектами) таких СЭЗ юридические лица государства-члена, на территории которого созданы такие СЭЗ, определенные в соответствии с законодательством этого государства-члена.

Данная норма и нашла свое отражение в абзаце четвертом пункта 2 и пункте 24 Положения №66.

69. На территории свободной таможенной зоны, определенной для резидента индустриального парка, совместной компании, допускается применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны субъектами инновационной деятельности индустриального парка без определения пределов свободной таможенной зоны для каждого из таких лиц.

Субъекты инновационной деятельности индустриального парка могут выступать декларантами товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, для размещения и (или) использования на территории свободных таможенных зон, определенных для резидента индустриального парка, совместной компании, на основании решения администрации парка при наличии согласия резидента индустриального парка, совместной компании, для которых определены пределы свободной таможенной зоны, с уведомлением таможенного органа в порядке, установленном в части четвертой настоящего пункта.

Резидент индустриального парка, совместная компания, для которых определены пределы свободной таможенной зоны, несут субсидиарную обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещенных этими лицами под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в случае их использования с нарушением требований и условий таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Решение администрации парка об определении субъекта инновационной деятельности индустриального парка, который вправе выступать декларантом товаров при их помещении под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, для размещения и (или) использования на территории свободных таможенных зон, определенных для резидента индустриального парка, совместной компании, с указанием наименования такого резидента индустриального парка, совместной компании не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляется в таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк.

При принятии администрацией парка в отношении субъекта инновационной деятельности индустриального парка, который вправе был выступать декларантом товаров при их помещении под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, решения о лишении его такого статуса информация об этом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия, направляется в таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк. С даты принятия такого решения указанные в части второй настоящего пункта лица не вправе помещать товары под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

При лишении либо утрате лицом, поместившим товары под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка действие таможенной процедуры свободной таможенной зоны должно быть завершено в течение 6 месяцев со дня принятия администрацией парка решения о лишении такого статуса либо утраты такого статуса.

Если иное не определено настоящим Положением, в отношении субъекта инновационной деятельности индустриального парка применяются нормативные предписания международных договоров, актов, составляющих право Евразийского экономического союза, и законодательство о таможенном регулировании, регулирующие правоотношения, возникающие у резидента свободной экономической зоны при применении таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Комментарий: в связи с необходимостью создания дополнительных условий для развития инновационной деятельности в индустриальном парке Указ №215 на основании подпункта 1) пункта 5 статьи 455 ТК ЕАЭС предоставил право выступать декларантом с применением СТЗ и иным лицам, кроме резидентов Парка и совместной компании, – а именно субъектам инновационной деятельности индустриального парка.

Часть первая пункта 69 Положения коррелирует с пунктом 1 Перечня изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь Указом №215. Данным пунктом дополняется Положение №66 и также предусматривается, что допускается передача объекта недвижимости в территориальной СТЗ (созданной в территориальной СЭЗ) тем лицам, которые вправе выступать декларантом при помещении товаров под СТЗ, а также предоставляется право выступать декларантом иным лицам, чем резидент СЭЗ или ее орган управления, если это предусмотрено законодательными актами (в данном случае – Указом №215).

При этом применять таможенную процедуру СТЗ субъекты инновационной деятельности Парка могут только в пределах СТЗ, которая принадлежит резиденту Парка или совместной компании. Указ №215, Положение №66 с изменениями, вносимыми этим Указом, не допускают определение для субъектов инновационной деятельности пределов собственной СТЗ. Так как сами по себе субъекты инновационной деятельности индустриального парка не являются его резидентами, выступать декларантами в отношении товаров, помещаемых ими под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, они могут только при условии реализации Республикой Беларусь своего права, предусмотренного указанной нормой выше нормой ТК ЕАЭС. По этой же причине сами субъекты инновационной деятельности индустриального парка не могут выступать в качестве лиц, для которых определяются пределы СТЗ (как для резидентов парка, совместной компании), поэтому использовать преимущества СТЗ они будут в тех пределах СТЗ, которые определяются для субъектов особой экономической зоны.

Применять процедуру СТЗ будут те субъекты инновационной деятельности, которые определены администрацией парка, а резидент парка и совместная компания, которые предоставили свои СТЗ для использования субъектам инновационной деятельности, будут нести субсидиарную обязанность по уплате таможенных платежей в случаях нарушения субъектами инновационной деятельности требований и условий СТЗ.

Нормы пункта 69 также устанавливают порядок уведомления администрацией парка таможенного органа о ее решении об определении субъекта инновационной деятельности, который может выступать декларантом при помещении товаров под СТЗ, о лишении субъекта инновационной деятельности Парка его статуса, а также обязанность субъекта инновационной деятельности завершить процедуру СТЗ в шестимесячный срок с даты утраты или лишения его такого статуса. Самому субъекту инновационной деятельности не нужно уведомлять таможенный орган о приобретении и утрате статуса такого субъекта.

К субъектам инновационной деятельности индустриального парка при применении ими таможенной процедуры СТЗ, применяется то же правовое регулирование, что и к резидентам Парка.

70. При выполнении иным лицом работ (оказании услуг), направленных на переработку товаров, помещенных резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) с использованием товаров, помещенных резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, на основании гражданско-правового договора, не влекущего перехода права собственности на такие товары, завершение действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны и (или) уплата ввозных таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость в отношении товаров, помещенных резидентом

индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и использованных в процессе переработки, не требуются.

Установленный в части первой настоящего пункта порядок применяется при условии, что товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товары, изготовленные (полученные) с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в том числе иным лицом, не вывозятся за пределы территории индустриального парка, на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

В случае несоблюдения условий, установленных в части первой настоящего пункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) декларантом (с декларанта) таможенной процедуры свободной таможенной зоны в соответствии с законодательством.

Комментарий: нормы пункта 70 Положения дополнены совместной компанией и субъектами инновационной деятельности индустриального парка с целью распространить на них возможность обеспечивать переработку товаров, помещенных под СТЗ, с привлечением третьих лиц на основании соответствующих договоров.

71. Если свободная таможенная зона, определенная для резидента индустриального парка, совместной компании, состоит из отдельных территорий с капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями, изолированными помещениями, их частями или без них, отдельных капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, изолированных помещений, их частей, удаленных друг от друга, перемещение товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, между такими отдельными территориями осуществляется без уведомления таможенных органов о ввозе товаров на территорию свободной таможенной зоны и без разрешения таможенного органа о вывозе товаров с территории свободной таможенной зоны, за исключением случаев, указанных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Советом Министров Республики Беларусь могут устанавливаться случаи, когда указанное в части первой настоящего пункта перемещение товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, осуществляется с уведомлением таможенного органа о ввозе товаров на территорию свободной таможенной зоны и (или) с разрешения таможенного органа о вывозе товаров с территории свободной таможенной зоны, а также особенности совершения таможенных операций в этих случаях и особенности проведения таможенного контроля в отношении таких товаров.

Перемещение товаров, помещенных лицами, указанными в части первой пункта 70 настоящего Положения, под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных лицами, указанными в части первой пункта 70 настоящего Положения, под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, между территориями свободной таможенной зоны, владельцами которых являются различные лица, без разрешения таможенного органа не допускается.

Комментарий: подпунктом 4) пункта 5 статьи 455 ТК ЕЭАС установлено, что в отношении территориальных СЭЗ национальным законодательством государства-члена ЕАЭС может быть предусмотрено, что пункт 4 статьи 203 ТК ЕАЭС не применяется. Так, пункт 4 статьи 203 ТК ЕАЭС предусматривает, что ввоз товаров на территорию СЭЗ, за исключением портовой СЭЗ и логистической СЭЗ, осуществляется с уведомлением таможенного органа о таком ввозе, а вывоз товаров с территории СЭЗ осуществляется с

разрешения таможенного органа. Таким образом, новый пункт 71 Положения на основании подпункта 4) пункта 5 статьи 455 ТК ЕЭАС отменяет необходимость субъектам, использующим таможенную процедуру СТЗ в индустриальном парке, получать разрешение таможенного органа на вывоз товара, помещенного под процедуру СТЗ (товара, изготовленного из товара, помещенного под процедуру СТЗ) с одной территории определенной СТЗ на другую территорию той же СТЗ, а также уведомлять таможенный орган о помещении такого товара на другую территорию определенной СТЗ, если он вывозится с территории той же СТЗ, на которую он был помещен первоначально.

При этом если товар перемещается между территориями разных СТЗ, принадлежащих разным владельцам, получить разрешение на вывоз товара с одной СТЗ и уведомить о помещении товара на другую СТЗ будет необходимо. Часть вторая данного пункта предусматривает, что Советом Министров Республики Беларусь также могут устанавливаться случаи, когда потребуется получение разрешения на вывоз и направление уведомления о ввозе, а также вводиться особенности совершения таможенных операций в этих случаях и особенности проведения таможенного контроля таких товаров. Однако в настоящее время такие постановления Правительства, которые вводили бы такое регулирование, не изданы.

72. Товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые (ввезенные) на территорию Республики Беларусь для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и (или) оснащение объектов индустриального парка, освобождаются от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами.

Комментарий: нормы пункта 72 Положения откорректированы с тем, чтобы сделать оснащение объектов индустриального парка, которое может и не быть напрямую связано с выполнением строительно-монтажных работ и по сути является комплексом мероприятий, направленных на установку оборудования, технических и прочих приспособлений в здании, помещении, самостоятельным основанием для освобождения товаров, ввозимых для такого оснащения, от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость (по аналогии с налоговым вычетом, предусмотренным пунктом 47 Положения).

До этого нормы пункта 72 Положения были сформулированы таким образом, что не было однозначного прочтения, должно ли оснащение объектов индустриального парка для целей получения таможенных льгот выполняться в рамках (или непосредственно после) строительства этих объектов или может выступать самостоятельным основанием. Таким образом, заменив слова «строительство и оснащение» словами «строительство и (или) оснащение» законодатель четко определил оснащение объектов парка самостоятельным мероприятием, позволяющим ввезти для него товары с применением таможенных льгот.

Дополнение нормы словом «везенных» носит скорее технический характер, чтобы избежать неоднозначного прочтения нормы и закрепить регулирование, согласно которому получить освобождение от таможенных пошлин и НДС можно не только в отношении тех товаров, ввоз которых на территорию Республики Беларусь планируется, но и тех, ввоз которых уже осуществлен. Хотя и до обновления пункта 72 Положения получение льгот на уже ввезенные товары было возможным, так как слово «ввозимые» несет в себе характеристику импортного товара.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего пункта, является заключение администрации парка о назначении ввозимых (ввезенных) товаров для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов по строительству и (или) оснащению объектов

индустриального парка. Такое заключение должно содержать сведения о наименовании, количестве, стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, наименовании инвестиционных проектов, в том числе этапов данных проектов (при их наличии), а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин - также подтверждение о выполнении условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего пункта, и использованных для реализации инвестиционного проекта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению ими действуют до окончания реализации инвестиционного проекта, но не более 5 лет со дня помещения этих товаров под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего пункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

Не является нецелевым использованием передача в аренду (безвозмездное пользование, финансовую аренду (лизинг) либо на других условиях, предоставляющих право пользования имуществом, но не влекущих перехода права собственности на это имущество, в границах индустриального парка введенных в эксплуатацию объектов данного парка и (или) их частей, строительство и (или) оснащение которых осуществлялись с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего пункта, на срок до окончания реализации инвестиционного проекта.

Администрация парка информирует Государственный таможенный комитет о дате окончания реализации инвестиционного проекта не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Такое решение должно быть принято не позднее 10 дней с момента получения заявления лица, реализовавшего инвестиционный проект, о выдаче такого решения.

73. Администрацией парка в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь, на территории свободной таможенной зоны, определенной для резидента индустриального парка, совместной компании, могут быть определены капитальные строения (здания, сооружения) и (или) изолированные помещения, строительство и (или) оснащение которых производились (производятся) резидентом индустриального парка, совместной компанией с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, которые без ущерба для деятельности резидента индустриального парка либо без ущерба для совместной компании могут быть переданы иному резиденту индустриального парка, субъекту инновационной деятельности индустриального парка или совместной компании для осуществления их деятельности.

Передача объектов недвижимости между лицами, указанными в части первой настоящего пункта, может осуществляться на основании договора аренды (безвозмездного пользования, финансовой аренды (лизинга) либо иного договора, предоставляющего право пользования таким недвижимым имуществом, но не влекущего перехода права собственности на это имущество.

При передаче в порядке, указанном в части второй настоящего пункта, резиденту индустриального парка, субъекту инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании во временное пользование капитальных строений (зданий, сооружений) и (или) изолированных помещений, оснащенных введенным в эксплуатацию оборудованием, завершение действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны и уплата ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь, в отношении товаров и оборудования, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и использованных для строительства и (или) оснащения таких объектов недвижимости, не требуются при условии, что:

указанные в абзаце первом настоящей части товары и оборудование не демонтируются и не вывозятся за пределы территории свободной таможенной зоны, определенной для владельца свободной таможенной зоны, поместившего такие товары и оборудование под таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

объекты недвижимости и введенное в эксплуатацию оборудование остаются в неизменном состоянии, кроме изменений вследствие естественного износа или естественной убыли при нормальных условиях хранения и (или) использования (эксплуатации).

В случае несоблюдения условий, установленных в части третьей настоящего пункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость, взимаемые при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь, уплачиваются (взыскиваются) резидентом (с резидента) индустриального парка, совместной компанией (с совместной компании), поместившими товары и оборудование, использованные для строительства и (или) оснащения объектов недвижимости, под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в соответствии с законодательством.

Комментарий: нормы пункта 73 Положения откорректированы с учетом расширения перечня субъектов, которые могут выступать декларантом с применением таможенной процедуры СТЗ. Так, порядок использования объектов недвижимого имущества, построенных с использованием товаров, помещенных под процедуру СТЗ, и передачи его в пользование третьим лицам без прекращения права собственности декларанта, ранее установленный для резидентов индустриального парка, теперь распространяется и на совместную компанию, а также позволяет передавать капитальные строения (их части), возведенные из импортных товаров, помещенных под СТЗ, в пользование не только субъектам индустриального парка (резидентам), но и совместной компании, а также субъектам инновационной деятельности индустриального парка.

74. На территории свободной таможенной зоны, определенной для резидента индустриального парка, совместной компании, могут быть определены пределы свободной таможенной зоны для другого резидента индустриального парка.

Резидент индустриального парка, совместная компания, на территории свободной таможенной зоны которых определены пределы свободной таможенной зоны для другого резидента индустриального парка, несут субсидиарную обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов в отношении иностранных товаров, помещенных этим резидентом индустриального парка под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в случае их использования с нарушением требований и условий процедуры свободной таможенной зоны.

Комментарий: нормы пункта 74 Положения дополнены совместной компанией с целью распространить на нее возможность предоставлять принадлежащие ей объекты недвижимого имущества, на которых она применяет таможенную процедуру СТЗ, резидентам парка для той же цели.

Кроме того, если Положение в предыдущей редакции устанавливало солидарную ответственность для совместной компании и резидентов парка по уплате лицами, которым они предоставили в пользование свою СТЗ (ее часть), обязательных таможенных платежей, то Положение в новой редакции предусматривает субсидиарную, т.е. дополнительную ответственность, несмотря на то, что норма части четвертой пункта 4 Положения №66 все еще сохраняют солидарную ответственность. Представляется, что применяться к резидентам парка и совместной компании будет именно субсидиарная ответственность, так как Указ №215 издан позднее, нежели норма Положения №66 в редакции Указа №490, а также Указ №215 устанавливает особенности применения СТЗ в Парке.

75. Помещаемые резидентами индустриального парка, субъектами инновационной

деятельности индустриального парка, совместной компанией под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, освобождаются от налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами.

Комментарий: норма пункта 75 дополнена совместной компанией и субъектами инновационной деятельности парка, которые получили возможность использовать преимущества СТЗ.

76. В пределах свободной таможенной зоны, определяемых администрацией парка для резидентов индустриального парка, совместной компании, допускается создание таможенного склада и (или) склада временного хранения, если их владельцем является резидент индустриального парка, совместная компания.

Комментарий: норма пункта 76 дополнена совместной компанией, которая получила возможность использовать преимущества СТЗ.

77. Местом доставки товаров, ввозимых резидентами индустриального парка и (или) совместной компанией, может являться зона таможенного контроля, созданная для резидента индустриального парка и (или) совместной компании в границах такого парка.

Созданная для резидента индустриального парка и (или) совместной компании зона таможенного контроля, на территории которой субъектом инновационной деятельности индустриального парка применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, может являться местом доставки товаров, ввозимых субъектом инновационной деятельности индустриального парка.

Комментарий: пункт дополняется новой частью второй для предоставления субъектам инновационной деятельности индустриального парка возможности использовать территорию, определенную для применения СТЗ резидентом парка или совместной компанией, в качестве места доставки ввозимых ими товаров. При этом использовать территорию СТЗ резидента парка или совместной компании для доставки своих товаров субъект инновационной деятельности парка может в том случае, если он на этой территории применяет таможенную процедуру СТЗ.

При доставке товаров в зону таможенного контроля, указанную в частях первой и второй настоящего пункта, получатель обязан:

обеспечить хранение товаров, недопущение совершения с товарами операций, изменяющих их состояние, влекущих за собой нарушение упаковки, а также недопущение пользования и распоряжения ими до получения от таможенного органа назначения разрешения на совершение грузовых операций с товарами;

в течение 3 часов после размещения товаров в зоне таможенного контроля направить в таможенный орган назначения с использованием информационных систем и информационных технологий уведомление о размещении товаров в зоне таможенного контроля для получения разрешения на совершение грузовых операций с товарами.

Таможенный орган назначения обеспечивает регистрацию уведомления, указанного в абзаце третьем части третьей настоящего пункта, и направление сообщения о его регистрации получателю товаров в течение 2 часов с момента получения уведомления.

Таможенный орган в течение 4 часов с момента регистрации указанного уведомления принимает решение о возможности совершения получателем грузовых операций с товарами.

Допускается совершение грузовых операций с товарами, если по истечении 4 часов с момента регистрации уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля

таможенный орган назначения не проинформировал получателя товаров об отказе либо о возможности совершения грузовых операций с товарами.

В случае поступления уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля в таможенный орган назначения менее чем за 4 часа до окончания его работы совершение грузовых операций с товарами допускается по истечении 4 часов следующего рабочего дня, если таможенный орган назначения не проинформировал получателя товаров об отказе либо о возможности совершения грузовых операций с товарами.

Не позднее следующего рабочего дня после размещения товаров в зоне таможенного контроля перевозчик товаров обязан представить в таможенный орган назначения транзитную декларацию, транспортные (перевозочные) и коммерческие документы, содержащие отметки о выпуске товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита и идентифицированные таможенным органом отправления, для завершения действия таможенной процедуры таможенного транзита.

При доставке товаров в место доставки, являющееся зоной таможенного контроля, указанной в частях первой и второй настоящего пункта, получатель товаров несет субсидиарную обязанность по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов с момента регистрации таможенным органом назначения уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля до завершения действия таможенной процедуры таможенного транзита.

78. Участники строительства объектов индустриального парка из числа юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранного государства, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, имеющих филиал в Республике Беларусь, могут выступать декларантами товаров, ввозимых для строительства объектов индустриального парка по проектам, финансирование которых осуществляется за счет технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики.

Комментарий: согласно пункту 3 статьи 83 ТК ЕАЭС законодательством государств-членов могут быть установлены иные случаи и условия, чем предусмотренные абзацем вторым подпункта 2 пункта 1 данной статьи, при которых иностранное лицо, имеющее филиал, зарегистрированный на территории государства-члена в установленном налоговым законодательством этого государства-члена порядке, может выступать декларантом товаров.

Пользуясь данной нормой в качестве правового основания, национальный законодатель в пункте 78 установил такие иные условия, а именно строительство объектов индустриального парка, финансирование которых осуществляется за счет средств Технико-экономической помощи Китайской Народной Республики. Так, иностранные подрядчики, выполняющие строительные работы по объектам индустриального парка, финансирование которых осуществляется за счет средств ТЭП КНР, получили законодательно закрепленную возможность выступать декларантом по товарам, ввозимым для выполнения строительно-монтажных работ на таких объектах. Однако для этого, тем не менее, нужно соблюсти условие о наличии у иностранного подрядчика зарегистрированного на территории Республики Беларусь филиала. Стоит отметить, что в настоящий момент белорусским законодательством, в частности постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2018 г. №408, урегулирован порядок открытия иностранными организациями только представительств. Соответственно, пункт 78 Положения дает задел на будущее, если в белорусском законодательстве будет существовать возможность создания иностранным юридическим лицом именно филиала.

79. Обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов и по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин не предоставляется:

в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру таможенного транзита, если таможенным органом отправления и таможенным органом назначения является

таможенный орган Республики Беларусь и в качестве декларанта этих товаров выступает резидент индустриального парка, реализующий крупный инвестиционный проект;

в отношении товаров, выпускаемых с особенностями, предусмотренными в статьях 121 и 122 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза, декларантом которых выступает резидент индустриального парка, реализующий крупный инвестиционный проект.

Администрация парка в 3-дневный срок с даты заключения с резидентом индустриального парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке, предусматривающего реализацию им крупного инвестиционного проекта, и с даты принятия администрацией парка решения о несоблюдении таким резидентом критериев крупного инвестиционного проекта, установленных в подпункте 4.5 пункта 4 настоящего Положения, письменно информирует Государственный таможенный комитет о датах, с которых инвестиционный проект соответственно относится и не относится к крупному инвестиционному проекту.

Комментарий: пункт 79 вводит дополнительные упрощения в сфере таможенного регулирования для резидентов индустриального парка, реализующих крупный инвестиционный проект. Так, при условии, что таможенным органом отправления и таможенным органом назначения является таможенный орган Республики Беларусь, резидент индустриального парка, реализующий крупный инвестиционный проект, может не предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин. По общему правилу такое обеспечение предоставляется в виде денежного залога, залога имущества, банковской гарантии и поручительства.

Пункт 79 Положения также предоставляет право резиденту индустриального парка, реализующему крупный инвестиционный проект, не предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов и обеспечение исполнения обязанности по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при выпуске товаров до завершения проверки таможенных, иных документов и (или) сведений, а также при выпуске товаров при назначении таможенной экспертизы. Установление таких преференций возможно в силу подпункта 2) пункта 2 статьи 121 и подпункта 2) пункта 2 статьи 122 ТК ЕАЭС, которые предусматривают, что такое обеспечение не предоставляется в случаях, устанавливаемых законодательством государства-члена ЕАЭС.

80. Товары, ввозимые резидентом индустриального парка, реализующим крупный инвестиционный проект, могут быть заявлены таким резидентом индустриального парка к выпуску до подачи декларации на товары с особенностями, предусмотренными в статье 120 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза, в соответствии с таможенной процедурой свободной таможенной зоны.

Комментарий: согласно подпункту 2) пункта 1 статьи 120 ТК ЕАЭС к выпуску товаров до подачи декларации на товары могут быть заявлены в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления товары, ввозимые в рамках реализации инвестиционных проектов, определяемых в соответствии с законодательством государств-членов. Так, Указом №215 определено, что такими инвестиционными проектами, для которых товары могут заявляться к выпуску до подачи декларации, являются крупные инвестиционные проекты, реализуемые резидентами индустриального парка. При этом обеспечение исполнения обязательств по уплате таможенных пошлин, налогов и по уплате специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин предоставляется резидентами парка, реализующими крупный инвестиционный проект, в общеустановленном порядке.

81. Резиденты индустриального парка, реализующие крупные инвестиционные проекты, вправе участвовать в проводимых таможенными органами пилотных проектах и

экспериментах, направленных на сокращение времени и оптимизацию порядка совершения таможенных операций.

Комментарий: право на приоритетное участие в проводимых таможенными органами пилотных проектах и экспериментах, направленных на сокращение времени и оптимизацию порядка совершения таможенных операций, предоставлено уполномоченным экономическим операторам, получившим свидетельство первого типа, подпунктом 8) пункта 2 статьи 437 ТК ЕАЭС. Вместе с тем, полагаем, предоставление нормами национального законодательства государства-участника ЕАЭС такого права лицу, не являющемуся уполномоченным экономическим оператором, не противоречит нормам ТК ЕАЭС, так как по сути реализацию пилотных проектов и экспериментов, направленных на сокращение времени и оптимизацию порядка совершения таможенных операций, будут обеспечивать таможенные органы соответствующего государства-члена ЕАЭС в соответствии с порядком, устанавливаемом национальным законодательством.

ГЛАВА 8 ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

82. Резиденты индустриального парка, совместная компания вправе проводить валютные операции без учета требований валютного законодательства и установленных в соответствии с валютным законодательством валютных ограничений.

Комментарий: содержание пункта 82 Положения оптимизировано. Текст, который ранее следовал после слов «Резиденты индустриального парка, совместная компания вправе проводить валютные операции без учета требований валютного законодательства Республики Беларусь» и начинался со слов «, в том числе:» исключен. Это связано с тем, что ряд требований и ограничений из валютного законодательства, которые были перечислены в исключенном тексте, утратили свою актуальность либо были видоизменены в связи с изменениями в валютном законодательстве.

Так, например, со вступлением в силу Закона Республики Беларусь от 30 июня 2020 г. №36-З «Об изменении законов по вопросам валютного регулирования и валютного контроля» прекратил свое существование термин «валютные операции, связанные с движением капитала», от получения разрешения на которые освобождала предыдущая редакция Положения. Обязательная продажа выручки также была отменена, но еще раньше, Указом Президента Республики Беларусь 31 июля 2008 г. №301 «Об отмене обязательной продажи иностранной валюты».

При этом суть преференции не изменилась. Предыдущая редакция нормы предусматривала освобождение резидентов парка и совместной компании от любых видов требований, установленных валютным законодательством, в том числе ограничений. Только предыдущая редакция нормы содержала примеры таких требований (ограничений). Действующая редакция нормы также предусматривает освобождение резидентов индустриального парка и совместной компании от необходимости соблюдать такие требования и ограничения, в том числе, например по регистрации валютных договоров, предусмотренной Инструкцией о регистрации резидентами валютных договоров, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12 февраля 2021 г. №37. При этом ограничения сейчас выведены в отдельную категорию правового регулирования, от соблюдения которых освобождаются резиденты индустриального парка и совместная компания.

83. На внешнеторговые операции с участием резидентов индустриального парка, совместной компании не распространяются ограничения, установленные законодательством Республики Беларусь о регулировании внешнеторговых операций, в том числе требования к

срокам завершения внешнеторговых операций.

84. Уставные фонды резидентов индустриального парка, совместной компании могут быть объявлены и сформированы за счет денежных вкладов в иностранной валюте.

Комментарий: норма пункта 84 Положения теперь носит диспозитивный характер и направлена на установление правила, согласно которому совместная компания вправе выбирать, за счет вкладов в какой валюте объявляется и формируется ее уставный фонд. Предыдущая редакция пункта носила императивный характер и устанавливала обязательное требование для совместной компании объявлять и формировать свой уставный фонд в иностранной валюте.

ГЛАВА 9 ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОСОБЕННОСТИ РЕГИСТРАЦИИ ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ

85. На территории индустриального парка могут выполняться работы и услуги, составляющие медицинскую деятельность, на условиях и в порядке, определяемых законодательством, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

86. При осуществлении медицинской деятельности резиденты индустриального парка осуществляют ввоз, хранение, транспортировку, медицинское применение незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, предназначенных для медицинского применения на территории индустриального парка в отношении граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее - пациенты), в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, с учетом международных договоров Республики Беларусь, а также международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза.

87. Медицинское применение незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, использование не утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи допускается на территории индустриального парка при оказании резидентами индустриального парка платных медицинских услуг пациентам, достигшим 18-летнего возраста, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

88. Оказание медицинских услуг с применением незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, а также с использованием не утвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи осуществляется резидентами индустриального парка без получения специального разрешения (лицензии) на медицинскую деятельность в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением. В иных случаях резидентам индустриального парка требуется получение специального разрешения (лицензии) на медицинскую деятельность в соответствии с законодательством.

89. Резидентами индустриального парка на территории индустриального парка в отношении пациентов осуществляется медицинское применение лекарственных препаратов и (или) медицинских изделий, указанных в пункте 86 настоящего Положения:

предназначенных производителем для оказания медицинской помощи;

на которые выдана уполномоченными органами и организациями Республики Беларусь или иностранного государства, включенного в перечень согласно приложению, разрешительная документация (в том числе регистрационная, нормативная и иная документация);

в отношении которых имеются результаты исследований (испытаний), патенты, иная медицинская и техническая документация;

соответствующих требованиям по безопасности, эффективности и качеству;

допущенных к медицинскому применению.

Допуск к медицинскому применению лекарственных препаратов и медицинских изделий, указанных в части первой настоящего пункта, и подтверждение соответствия лекарственных препаратов и медицинских изделий предъявляемым к ним требованиям по безопасности, эффективности и качеству осуществляются администрацией парка в порядке, определенном администрацией парка по согласованию с Министерством здравоохранения.

90. Медицинская деятельность, указанная в пунктах 86 - 88 настоящего Положения, осуществляется резидентами индустриального парка на основании разрешения администрации парка. Указанное разрешение выдается администрацией парка в порядке, ею установленном, при наличии:

помещений, оборудования, транспорта, необходимых для осуществления такой деятельности;

положительного санитарно-гигиенического заключения о гигиенической оценке условий для выполнения работ и услуг, составляющих медицинскую деятельность, со дня выдачи которого истекло не более 3 месяцев;

лица, ответственного за осуществление медицинской деятельности;

высшего и (или) среднего специального медицинского образования, а также разрешительной документации, выданной уполномоченными органами и организациями иностранного государства, включенного в перечень согласно приложению, подтверждающей право на оказание медицинских услуг, у работников, оказывающих эти услуги;

в штате работника, осуществляющего техническое обслуживание и ремонт медицинских изделий, или договора на техническое обслуживание и ремонт медицинских изделий с организацией, оказывающей услуги по монтажу, наладке, техническому обслуживанию и ремонту медицинских изделий;

утвержденных резидентом индустриального парка перечня работ и услуг, составляющих осуществляемую им медицинскую деятельность, и перечня процедур (исследований, манипуляций), относящихся к этим работам и услугам.

Администрация парка вправе назначить проведение экспертизы соответствия возможностей резидента индустриального парка осуществлять медицинскую деятельность, указанную в пунктах 86 - 88 настоящего Положения.

91. Медицинские услуги оказываются резидентами индустриального парка пациентам на основании письменного договора, форма которого устанавливается администрацией парка.

Резиденты индустриального парка разрабатывают и утверждают правила внутреннего распорядка для пациентов, а также создают условия для беспрепятственного ознакомления пациентов с содержанием этих правил.

92. Оказание медицинских услуг пациентам осуществляется в индустриальном парке при наличии медицинских показаний и отсутствии медицинских противопоказаний по профилям заболеваний, состояниям, синдромам на основании документов администрации парка, согласованных с Министерством здравоохранения, нормативных правовых актов Министерства здравоохранения, устанавливающих порядок организации и оказания медицинской помощи по профилям заболеваний, состояниям, синдромам, а также методов оказания медицинской помощи, утвержденных Министерством здравоохранения.

93. Не утвержденные к применению в установленном законодательством порядке методы оказания медицинской помощи могут применяться при наличии разрешительной документации (регистрационной, нормативной), выданной уполномоченными органами и организациями иностранного государства, включенного в перечень согласно приложению.

Решение о применении методов оказания медицинской помощи, указанных в части первой настоящего пункта, принимается резидентом индустриального парка при наличии медицинских показаний и отсутствии медицинских противопоказаний с письменного согласия пациента в порядке, определенном администрацией парка по согласованию с Министерством здравоохранения.

94. Администрация парка координирует и контролирует медицинскую деятельность резидентов индустриального парка, указанную в пунктах 86 - 88 настоящего Положения.

95. Государственным органом, иной организацией, а также межведомственной или другой комиссией, к компетенции которых относится осуществление административных процедур в области здравоохранения, проводится первоочередная обработка документов и (или) сведений, предоставленных резидентами индустриального парка для проведения административных процедур, на основании ходатайства администрации парка.

96. По заявлению администрации парка обеспечивается проведение комплекса предварительных технических работ, предшествующих подтверждению государственной регистрации лекарственных средств, производимых (ввозимых) резидентами индустриального парка, со сроком выдачи регистрационных удостоверений в течение не более 60 дней со дня оплаты по договору, заключенному с республиканским унитарным предприятием “Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении”.

97. По заявлению администрации парка комплекс предварительных технических работ, предшествующих внесению изменений в регистрационное досье лекарственных средств, производимых (ввозимых) резидентами индустриального парка, в части изменения макетов графического оформления первичной и вторичной упаковок (промежуточной упаковки - при ее наличии), осуществляется в течение не более 60 дней со дня оплаты по договору, заключенному с республиканским унитарным предприятием “Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении”.

98. Резиденты индустриального парка вправе самостоятельно выбирать учреждения здравоохранения (базы) для проведения клинических исследований (испытаний) из числа соответствующих государственных учреждений здравоохранения, проводящих клинические исследования (испытания) медицинских изделий на людях (без проведения процедуры согласования с республиканским унитарным предприятием “Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении” перечня учреждений здравоохранения для клинических исследований (испытаний) и без выдачи направлений в учреждения здравоохранения на клинические исследования (испытания). Клинические исследования (испытания) проводятся не менее чем в двух таких учреждениях здравоохранения.

99. По заявлению администрации парка комплекс предварительных технических работ, предшествующих перерегистрации медицинских изделий, производимых (ввозимых) резидентами парка, в том числе проведение необходимых испытаний, осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня оплаты по договору первичной экспертизы документов, заключенному с республиканским унитарным предприятием “Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении”. При этом технические и санитарно-гигиенические испытания не проводятся.

При наличии замечаний по результатам первичной экспертизы документов срок проведения комплекса предварительных технических работ, указанных в части первой настоящего пункта, продлевается на 30 календарных дней со дня получения от заявителя информации об устранении замечаний и (или) представления необходимой информации (материалов).

100. По заявлению администрации парка внесение изменений в регистрационное досье на медицинские изделия, производимые (ввозимые) резидентами парка, ранее зарегистрированные в Республике Беларусь, включая проведение необходимых испытаний, обеспечивается в срок не более 30 календарных дней со дня оплаты по договору первичной экспертизы документов республиканскому унитарному предприятию “Центр экспертиз и испытаний в здравоохранении” в случаях:

изменения названия медицинского изделия без изменения свойств и характеристик, влияющих на качество, эффективность и безопасность медицинского изделия, или совершенствования его свойств и характеристик при неизменности функционального назначения и (или) принципов действия;

изменения размерного ряда медицинских изделий, не влияющего на принцип работы и

функциональное назначение (изменение параметров длины, диаметра, объема, размера), в дополнение к зарегистрированным ранее медицинским изделиям;

реорганизации и (или) изменения наименования юридического лица - производителя медицинского изделия;

внесения изменений в маркировку и (или) упаковку медицинского изделия.

При наличии замечаний по результатам первичной экспертизы документов срок проведения комплекса предварительных технических работ, указанных в части первой настоящего пункта, продлевается на 30 календарных дней со дня получения от заявителя информации об устранении замечаний и (или) представления необходимой информации (материалов).

Комментарий: Указ №215 дополнил Положение о специальном правовом режиме Парка главой 9 «Особенности осуществления медицинской деятельности. Особенности регистрации лекарственных средств и медицинских изделий». До издания Указа №215 специальный правовой режим Парка не содержал особенностей регулирования медицинской деятельности в индустриальном парке и новое регулирование введено с той целью, чтобы создать дополнительные условия для развития этого направления в парке одновременно с дополнением перечня основных направлений деятельности Парка производством медицинских изделий, медицинским обслуживанием и лабораторной диагностикой.

Глава 9 Положения содержит ряд упрощений при осуществлении медицинской деятельности в Парке, от отмены требования к наличию лицензии на медицинскую деятельность до упрощения ряда регистрационных процедур.

Так, например, отменяется требование об обязательной регистрации лекарственных средств и медицинских изделий для их медицинского применения на территории Парка. При этом пункт 89 Положения устанавливает ряд условий, которые должны быть соблюдены для такого применения. В том числе, в отношении таких препаратов и изделий должна быть выдана регистрационная или иная разрешительная документация уполномоченной организацией Республики Беларусь или страны из перечня согласно приложению к Положению и эти препараты и изделия должны быть допущены к применению в порядке, определяемом администрацией парка по согласованию с Министерством здравоохранения.

Применение же неутвержденных к применению в соответствии с белорусским законодательством методов оказания медицинской помощи осуществляется в порядке, определяемом администрацией парка по согласованию с Министерством здравоохранения, однако только при наличии разрешительной документации, выданной уполномоченным органом иностранного государства из числа стран в приложении к Положению, и письменного согласия пациента.

Как медицинское применение незарегистрированных лекарственных препаратов и медицинских изделий, так и применение неутвержденных к применению в установленном законодательством порядке методов оказания медицинской помощи резидентами Парка на его территории допускается без получения специального разрешения (лицензии) на медицинскую деятельность. Такой подход создаст условия для применения в Парке методов традиционной китайской медицины, а также новейших методов, технологий и препаратов, разработанных и применяемых в иностранных государствах. Применение таких препаратов, изделий и методов допускается в рамках оказания платных медицинских услуг на основании соответствующего договора лицам, достигшим 18-летнего возраста, которыми могут являться как граждане Республики Беларусь, так и других государств, а также лица без гражданства.

При этом разрешение на осуществление такой деятельности будет выдавать администрация парка при соблюдении ряда условий, предусмотренных в части первой пункта 90 Положения.

Указ №215 также вводит приоритетность для документов и сведений, предоставляемых резидентами индустриального парка в уполномоченный на осуществление

административной процедуры в области здравоохранения орган (организацию, комиссию). Норма пункта 95 направлена на сокращение сроков осуществления административных процедур для резидентов Парка. При этом первоочередное рассмотрение документов такими уполномоченными органами (организациями, комиссиями) осуществляется на основании ходатайства администрации парка.

Глава также вводит ряд упрощений и оптимизирует сроки при осуществлении регистрационных действий в отношении лекарственных средств и медицинских изделий.

ГЛАВА 10 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)

101. При формировании цен (тарифов) на товары (работы, услуги) собственного производства, реализуемые резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией на территории Республики Беларусь, а также при их экспорте применяются свободные цены (тарифы).

Комментарий: норма части первой пункта 101 Положения дополнена субъектами инновационной деятельности парка, которые получили возможность свободно формировать цены на производимые ими товары, работы, услуги.

При этом резиденты индустриального парка, совместная компания вправе не руководствоваться предельными индексами изменения цен (тарифов), а также способами регулирования цен (тарифов), установленными законодательством. При оказании совместной компанией услуг, законодательно отнесенных к сферам естественных монополий, не применяются ограничения деятельности субъектов естественных монополий, установленные законодательством, в том числе по порядку применения и определения цен (тарифов).

102. На товары (работы, услуги) собственного производства резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, а также на импортируемые ими товары (работы, услуги) не устанавливаются квоты на производство, квоты продаж, квоты на внешнюю торговлю товарами (работами, услугами) и иные количественные ограничения на производство, поставку товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

Комментарий: норма пункта 102 дополнена субъектами инновационной деятельности парка, которые получили возможность не применять устанавливаемые в соответствии с законодательством квоты на производство, квоты продаж, квоты на внешнюю торговлю товарами (работами, услугами) и иные количественные ограничения на производство, поставку товаров (работ, услуг).

ГЛАВА 11 ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

103. Резиденты индустриального парка, совместная компания представляют статистическую отчетность только по формам, включенным в минимальный перечень необходимых для заполнения и представления резидентами индустриального парка, совместной компанией форм государственной статистической отчетности, утверждаемый Национальным статистическим комитетом.

104. В процессе осуществления деятельности резиденты индустриального парка,

субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания вправе использовать электронный документооборот без необходимости ведения документооборота на бумажных носителях. При этом используемая резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией система электронного документооборота должна обеспечивать возможность взаимодействия с системой межведомственного электронного документооборота государственных органов Республики Беларусь.

Комментарий: прежде всего, норма пункта 104 дополнена субъектами инновационной деятельности индустриального парка, которые также получили возможность применять в делопроизводстве только электронный документооборот без необходимости ведения любых документов на бумажных носителях.

Кроме того, норма дополнена требованием, согласно которому применяемое субъектами преференции программное обеспечение должно обеспечивать взаимодействие с системой межведомственного электронного документооборота. Такое требование представляется вполне логичным в связи с тем, что в случае отсутствия у резидента Парка, совместной компании документооборота на бумажных носителях данные субъекты должны обеспечивать получение, регистрацию, рассмотрение и хранение той документации, которая исходит от государственных органов в рамках исполнения возложенных на эти органы функций и задач, а также от иных организаций, в том числе, в процессе обычного гражданского оборота.

105. Для резидентов индустриального парка, совместной компании цены на природный газ устанавливаются на основании затрат газоснабжающих организаций на его приобретение и отпуск, включающих затраты на оплату покупного природного газа, в том числе технологические потери, эксплуатационные затраты и управленческие расходы, относимые на стоимость природного газа.

106. Для совместной компании тариф на электрическую энергию, за исключением электрической энергии, потребители которой указаны в части второй настоящего пункта, до 1 января 2028 г. устанавливается на основании затрат, связанных с производством, передачей, распределением и продажей единицы электрической энергии, уплатой налоговых платежей, и не устанавливается основная плата за мощность 750 кВА и выше.

В течение срока, указанного в части первой настоящего пункта, тарифы на электрическую энергию, отпускаемую совместной компании, устанавливаются на уровне тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством для следующих потребителей:

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, а также организаций, имеющих в собственности, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления жилые помещения, в части использования электрической энергии населением в многоквартирных жилых домах, квартирах многоквартирных или блокированных жилых домов, жилых помещениях;

организаций в части использования электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов;

бюджетных организаций;

организаций в части использования электрической энергии станциями электрозарядными, предназначенными для зарядки электромобилей.

Тарифы на электрическую энергию, определенные в части второй настоящего пункта, применяются при установлении в соответствии с законодательством средств раздельного учета для каждого потребителя.

Комментарий: Указ №215 дополнил пункт 106 Положения частями второй и третьей и одновременно откорректировал часть первую, дополнив нормы распространением на

совместную компанию специальных тарифов на электрическую энергию, потребляемую в жилых домах, бюджетными организациями (например, государственными учреждениями здравоохранения, образования и т.п.), а также при зарядке электромобилей.

Это сделано с той целью, чтобы совместная компания могла отпускать электрическую энергию, используемую на указанные цели, без превышения тарифов, установленных в целом по стране для аналогичных нужд. Ранее действовавшая редакция части первой пункта 83 Положения устанавливала общий порядок формирования тарифа на электрическую энергию для совместной компании независимо от целей ее использования, из-за чего цена на электрическую энергию для жилья, для бюджетных организаций, а также для зарядки электромобилей в парке с учетом порядка определения стоимости ее приобретения совместной компанией, установленного в части первой пункта 83 предыдущей редакции Положения, могла превышать тарифы, установленные для этих нужд (потребителей) на остальной территории страны.

Для обеспечения возможности применения данных специальных тарифов потребуется установление приборов учета потребления электрической энергии для каждого потребителя отдельно.

В течение срока, указанного в части первой настоящего пункта, совместная компания вправе самостоятельно формировать тариф на электрическую энергию, отпускаемую этой компанией, без учета ограничений, установленных законодательством, в том числе устанавливать скидку резидентам индустриального парка в порядке, определяемом этой компанией.

107. Нормы расхода топливно-энергетических ресурсов не устанавливаются для резидентов индустриального парка, совместной компании, юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании.

Комментарий: норма пункта 107 Положения исключила необходимость для резидентов индустриального парка, совместной компании и ее «дочерних компаний» применять ограничения по отнесению к экономически обоснованным затратам затраты на приобретение топливно-энергетических ресурсов только в соответствии с утвержденными нормами их потребления, а также обеспечивать документальное подтверждение соблюдения утвержденных норм расхода топливно-энергетических ресурсов при отнесении этих затрат в налоговом учете к экономически обоснованным. Таким образом, субъекты, перечисленные в пункте 107 Положения, вправе относить в налоговом учете к экономически обоснованным затраты на оплату топливно-энергетических ресурсов, приобретенных и израсходованных в производственных целях, без сопоставления фактического расхода с установленными нормами потребления.

108. При размещении совместной компанией рекламы, направленной на продвижение индустриального парка, а также юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании, резидентами индустриального парка на территории индустриального парка - рекламы товаров (работ, услуг), производимых ими на территории этого парка, местными исполнительными и распорядительными органами не взимается плата за предоставление права на использование городской среды (среды населенного пункта или иных территорий) в рекламных целях, а также плата за содействие в размещении (распространении) наружной рекламы, если собственником места размещения средства наружной рекламы (далее - собственник) является административно-территориальная единица.

Комментарий: ранее действовавшая редакция пункта 84 Положения освобождала только совместную компанию от платы за предоставление права на использование городской среды (среды населенного пункта или иных территорий) (далее – плата за использование среды) в рекламных целях при размещении рекламы, направленной на продвижение индустриального парка, а также платы за содействие в размещении такой наружной рекламы в случае, когда собственник средства наружной рекламы, на котором размещается реклама, и местный исполнительный и распорядительный орган являются одним лицом.

Новая редакция части первой пункта 108 Положения освобождает от платы за использование среды и платы за содействие (если реклама размещается на объекте, находящимся в коммунальной собственности) не только совместную компанию, но и резидентов индустриального парка и дочерние компании совместной компании при размещении данными субъектами в индустриальном парке рекламы, направленной на продвижение производимых ими в индустриальном парке товаров, работ и услуг.

Для получения (продления действия, переоформления) совместной компанией, юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании, резидентами индустриального парка (далее – рекламодатели) разрешения на размещение средства наружной рекламы на территории индустриального парка (за исключением территорий населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ и дачных кооперативов) в администрацию парка представляется заявление по форме, устанавливаемой администрацией парка.

К заявлению, указанному в части второй настоящего пункта, прилагается эскиз средства наружной рекламы в увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения, выполненный на бумажном носителе в цвете, а также письмо или иной документ о согласии собственника или уполномоченного собственником лица на размещение средства наружной рекламы, за исключением случаев, когда собственник и рекламодатель являются одним лицом.

При размещении рекламодателями средства наружной рекламы на территории индустриального парка разрешение на размещение средства наружной рекламы выдается администрацией парка в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления в виде согласования эскиза средства наружной рекламы путем нанесения на него грифа “СОГЛАСОВАНО”, содержащего дату и подпись уполномоченного должностного лица с указанием его фамилии и инициалов, заверенную печатью администрации парка, и указания срока действия разрешения.

Договор на размещение (распространение) наружной рекламы на территории индустриального парка заключается между администрацией парка, собственником и рекламодателем. По такому договору не взимается плата за:

предоставление права на использование городской среды (среды населенного пункта или иных территорий) в рекламных целях;

содействие в размещении (распространении) наружной рекламы, за исключением случаев, когда место размещения средств наружной рекламы находится в частной собственности.

Если размещение средства наружной рекламы требует разрытия грунта или выполнения иных земляных работ, к заявлению прилагается проект привязки средства наружной рекламы к участку местности, согласованный с совместной компанией, за исключением случаев, когда рекламодателем является совместная компания.

Комментарий: части вторая-шестая пункта 108 Положения в новой редакции

устанавливают упрощенный порядок получения (продления действия, переоформления) разрешения на размещение средства наружной рекламы (далее – разрешение) на территории индустриального парка для резидентов индустриального парка, совместной компании и ее дочерних компаний.

Так, заявление о размещении (продлении, переоформлении) разрешения можно будет подать в администрацию парка, которая и будет осуществлять соответствующую административную процедуру. При этом администрация парка утвердит собственную форму заявления, так как общая форма заявления, установленная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. №1497 «О реализации Закона Республики Беларусь «О рекламе», не применима к территории индустриального парка, так как предусматривает оформление паспорта средства наружной рекламы, что не требуется согласно новой редакции Положения.

Пункт 108 Положения устанавливает и сокращенный перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению. Общие требования к составу пакета документов, которые должны прилагаться к заявлению о выдаче (продлении срока действия, переоформлении) разрешения установлен пунктом 9.11 Единого перечня №156.

Часть же третья пункта 108 Положения в новой редакции требует прилагать к заявлению только эскиз средства наружной рекламы в увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения, выполненный на бумажном носителе в цвете, а также письмо или иной документ о согласии собственника или уполномоченного собственником лица на размещение средства наружной рекламы (за исключением случаев, когда собственник и рекламодатель являются одним лицом). В случае, если при установке средства наружной рекламы потребуются разрытие грунта (проведение иных земляных работ), с совместной компанией нужно будет согласовать проект привязки средства наружной рекламы к участку местности (во избежание повреждения подземных коммуникаций) и приложить его к заявлению. Остальные документы, предусмотренные соответствующим подпунктом пункта 9.11 Единого перечня №156, предоставлять в администрацию парка не требуется.

В отличие от пункта 9.11 Единого перечня №156, часть третья пункта 108 Положения в новой редакции не предусматривает предоставление с заявлением документа, подтверждающего оплату услуг за выдачу разрешения на размещение (продление срока действия, переоформления) разрешения. Таким образом, для лиц, указанных в части второй пункта 108 Положения, при размещении средства наружной рекламы в Парке разрешение выдается, переоформляется и продлевается без взимания платы.

Помимо сокращения перечня документов, необходимых для получения разрешения, пункт 108 Положения, в частности его часть четвертая, упрощает и саму форму разрешения. Так, оформление паспорта средства наружной рекламы больше не требуется для лиц, указанных в части второй пункта 108 Положения, при размещении ими средства наружной рекламы. Разрешение администрации парка на размещение средства наружной рекламы будет выдаваться путем оформления грифа «СОГЛАСОВАНО» на эскизе средства наружной рекламы, прилагаемом к заявлению. Гриф должен содержать:

слово «СОГЛАСОВАНО»;

дату и подпись уполномоченного должностного лица с указанием его фамилии и инициалов;

оттиск печати администрации парка;

срока действия разрешения.

Так как теперь не требуется оформление паспорта средства наружной рекламы, при выдаче разрешения не осуществляются мероприятия, направленные на согласование размещения средства наружной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог и площадей населенных пунктов с соответствующим управлением Государственной автомобильной инспекции (абзац шестой части первой пункта 10 и пункт 14 Положения о порядке размещения средств наружной

рекламы, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. №1497).

Кроме того, сокращается и срок на осуществление соответствующей административной процедуры. Так, если абзац второй подпункта 4.6 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. №7 «О развитии предпринимательства» устанавливает 15 рабочих дней на рассмотрение заявления о размещении средства наружной рекламы (при разрытии грунта – 30 рабочих дней), то часть четвертая пункта 108 Положения в новой редакции сокращает его до 10 рабочих дней.

При этом необходимо иметь в виду, что упрощенный порядок получения (продления срока действия, переоформления) разрешения на размещение средства наружной рекламы, установленный пунктом 108 Положения в новой редакции, не распространяет свое действие на территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Это обусловлено тем, что в соответствии с первоначальной редакцией Указа №166 земельные участки для строительства объектов индустриального парка не должны были изыматься и предоставляться на данных территориях. Новая редакция Указа №166 не только сохранила этот подход, но и закрепила вывод этих земель из сферы действия специального правового режима индустриального парка.

Согласно части пятой пункта 108 Положения в новой редакции договор на размещение (распространение) наружной рекламы, заключаемый при размещении средства наружной рекламы, на территории индустриального парка с лицами, указанными в части второй пункта 108 Положения в новой редакции, заключается между администрацией парка, собственником и рекламодателем. Таким образом, субъектам хозяйствования, на которых распространяется упрощенный порядок размещения средства наружной рекламы, нет необходимости обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган – Смолевичский районный исполнительный комитет для заключения договора. В то же время остальные субъекты хозяйствования будут заключать договор на размещение (распространение) наружной рекламы в Парке в общем порядке, установленном пунктом 16 Положения о порядке размещения средств наружной рекламы, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. №1497, т.е. со Смолевичским райисполкомом.

109. Установленные законодательством о бухгалтерском учете и бухгалтерской и (или) финансовой отчетности требования, предъявляемые к форме, содержанию и порядку оформления первичных учетных документов (за исключением первичных учетных документов в строительстве), не распространяются на хозяйственные операции резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, совершаемые ими с нерезидентами Республики Беларусь, не осуществляющими деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство.

При совершении хозяйственных операций (за исключением хозяйственных операций в строительстве) с нерезидентами Республики Беларусь, не осуществляющими деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство, резиденты индустриального парка, субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания вправе единолично при совершении хозяйственной операции, а если это не представляется возможным - непосредственно после ее совершения составлять первичный учетный документ, на основании которого хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете.

При этом первичный учетный документ должен содержать:
наименование документа;
дату составления документа;

наименование организации, фамилию и инициалы индивидуального предпринимателя, являющихся участниками хозяйственной операции;

информацию о содержании и основании совершения хозяйственной операции, ее оценке в натуральных и стоимостных показателях или в стоимостных показателях;

должность (должности) лица (лиц), ответственного (ответственных) за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления со стороны резидента индустриального парка, субъекта инновационной деятельности индустриального парка, совместной компании, его (их) фамилию (фамилии), инициалы и подпись (подписи);

однородные хозяйственные операции, совершенные в один календарный месяц, одним первичным учетным документом, содержащим сведения, определенные в абзацах втором - шестом настоящей части, и составленным, в том числе единолично, не позднее последнего дня календарного месяца, в котором совершены эти хозяйственные операции;

в качестве первичного учетного документа исходящий от нерезидента Республики Беларусь и составленный на иностранном языке документ (информацию), в том числе полученный (полученную) по электронным каналам связи, при условии наличия в нем (ней) как минимум сведений о дате совершения хозяйственной операции, содержании и основании совершения хозяйственной операции, ее оценке в натуральных и стоимостных показателях или в стоимостных показателях.

В случае, указанном в абзаце восьмом части третьей настоящего пункта, хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией на основании названного документа (информации) с приложением к нему (ней) заверенного резидентом индустриального парка, субъектом инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией перевода данного документа (информации) на белорусский или русский язык.

При оформлении первичных учетных документов (за исключением первичных учетных документов в строительстве) резидентами индустриального парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Электронная цифровая подпись, используемая при оформлении первичных учетных документов, должна быть выработана с использованием личного ключа, сертификат открытого ключа которого издан в Государственной системе управления открытыми ключами проверки электронной цифровой подписи Республики Беларусь, либо с использованием личного ключа, иностранный сертификат открытого ключа которого признан на территории Республики Беларусь в соответствии с требованиями законодательства.

Комментарий: пункт 109 Положения устанавливает упрощенный по сравнению с общим, установленным статьей 10 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. №57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», порядок оформления первичных учетных документов (далее – ПУД) по операциям, осуществляемым резидентами парка, субъектами инновационной деятельности индустриального парка, совместной компанией с нерезидентами Республики Беларусь, у которых нет представительства в Беларуси.

Так, норма исключает обязанность перечисленных субъектов обеспечивать подписание ПУД у представителей всех сторон договора. Однако для этого нужно соблюсти требования к содержанию такого документа, то есть в нем должны приводиться все те же реквизиты, что перечислены в части второй статьи 10 Закона «О бухгалтерском учете и отчетности», за исключением подписи контрагента(ов).

Одновременно предоставлено право оформлять одним ПУД, в том числе составляемом единолично, две и более однородные операции, которые были совершены в

течение одного календарного месяца. Такой ПУД должен быть оформлен не позднее последнего числа этого месяца.

В качестве ПУД теперь субъекты преференции также смогут использовать документ, поступивший от контрагента в подтверждение совершения операции. Таким документом может быть и информационное письмо, например, о завершении оказания услуги. Главное, чтобы документ содержал сведения о дате операции (например, дате оказания услуги), ее содержании (например, какая именно услуга оказывалась), основании ее совершения (например, реквизиты валютного договора), а также стоимость данной операции (услуги), и к нему был приложен заверенный субъектом преференции перевод на один из государственных языков Республики Беларусь.

Кроме того, пункт 109 Положения предоставляет право субъектам преференции использовать аналог собственноручной подписи в ПУД, в том числе факсимиле и ЭЦП.

Так как часть первая пункта 109 Положения освобождает резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка и совместную компанию от необходимости соблюдать установленные в соответствии с законодательством формы первичных учетных документов, данные субъекты могут оформлять операции с иностранными контрагентами, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, ПУД, составленными в произвольной форме.

Однако стоит помнить, что весь пункт 109 Положения не распространяет свое действие на ПУД, которыми оформляются операции по договорам в строительстве.

ГЛАВА 12

РАСПРОСТРАНЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВОВОГО РЕЖИМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

110. Льготы и преференции, установленные настоящим Положением для совместной компании, распространяются на юридические лица, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит совместной компании либо имущество которых находится в собственности совместной компании.

Дивиденды и приравненные к ним доходы, признаваемые таковыми в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 статьи 13, частью второй пункта 1 статьи 167 Налогового кодекса Республики Беларусь, начисленные совместной компании юридическими лицами, указанными в части первой настоящего пункта, не признаются объектом налогообложения налогом на прибыль.

111. Субъекты инновационной деятельности индустриального парка вправе применять льготы и преференции, установленные в пунктах 41, 45, 47 настоящего Положения, в порядке и на условиях, предусмотренных в указанных пунктах. При этом независимо от срока действия льгот или преференций и порядка его определения, установленных в пунктах 41, 45, 47 настоящего Положения, субъекты инновационной деятельности индустриального парка вправе применять эти льготы и преференции не более 2 лет, исчисляемых с даты их регистрации в качестве таких субъектов.

Администрация парка в 3-дневный срок с даты регистрации субъекта инновационной деятельности индустриального парка, лишения либо утраты им этого статуса информирует налоговый орган по месту постановки такого субъекта на учет в качестве плательщика о регистрации указанного субъекта, лишении либо утрате им этого статуса с указанием даты его регистрации в качестве такого субъекта, даты лишения либо утраты им этого статуса.

Комментарий: как мы комментировали выше, для целей стимулирования инновационной деятельности в индустриальном парке, создания дополнительных условий ее финансирования и комфортного осуществления на наиболее сложном – начальном этапе

реализации стартап-проекта новая редакция Положения вводит еще одну категорию субъектов индустриального парка – субъектов инновационной деятельности индустриального парка.

На субъектов инновационной деятельности индустриального парка распространяются не все льготы и преференции, предоставленные Указом №166 резидентам Парка. Субъекты инновационной деятельности Парка получили льготы и преференции в следующих сферах правового регулирования:

порядок осуществления административных и иных процедур;

трудовые отношения и миграция;

таможенное регулирование;

закупки за счет собственных средств;

свободное ценообразование и отсутствие требований к квотам производства и продаж;

заключение договоров конвертируемого займа, соглашений о предоставлении опциона и опционных договоров;

порядок ведения делопроизводства;

порядок оформления первичных учетных документов по операциям с иностранными контрагентами, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;

налоговое регулирование. Здесь помимо тех льгот и преференций, которые содержатся в главе 5 «Налоговое регулирование» Положения и прямо указывают на то, что они применяются к субъектам инновационной деятельности индустриального парка, пункт 111 Положения распространяет также на этих субъектов льготы, предусмотренные пунктами 41, 45, 47 Положения, т.е.:

льготу по налогу на прибыль от реализации продукции собственного производства (пункт 41 Положения);

право не учитывать курсовые разницы в составе внереализационных доходов (расходов) (пункт 45 Положения);

налоговый вычет по НДС при приобретении товаров, работ, услуг, имущественных прав на строительство и (или) оснащение объектов Парка (пункт 47 Положения).

Данные льготы и преференции применяются субъектом инновационной деятельности индустриального парка только в тот период, пока он обладает статусом такого субъекта (по общему правилу в течение 2 лет с момента получения статуса либо до момента лишения его этого статуса). Администрация парка самостоятельно уведомит инспекцию Министерства по налогам и сборам о приобретении субъектом инновационной деятельности индустриального парка такого статуса, а также о его утрате (лишении).

112. По решению Совета Министров Республики Беларусь имеет право применять льготы и преференции, предусмотренные настоящим Положением для резидентов индустриального парка, юридическое лицо Республики Беларусь:

доля в уставном фонде (акции) которого в размере более 25 процентов принадлежит юридическому лицу, являющемуся учредителем (участником) резидента индустриального парка и владеющему долей в уставном фонде (акциями) такого резидента в размере более 25 процентов;

являющееся унитарным предприятием, учрежденным резидентом индустриального парка;

более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которого принадлежит резиденту индустриального парка;

которому принадлежит более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) резидента индустриального парка.

Условием применения юридическим лицом, названным в части первой настоящего пункта, указанных льгот и преференций является одновременное выполнение им следующих требований:

осуществление деятельности, соответствующей основным направлениям деятельности индустриального парка;

часть производственного процесса при производстве товаров (работ, услуг) осуществляется в индустриальном парке;

в производстве товаров (работ, услуг) используются финансовые и (или) материальные ресурсы резидента индустриального парка, произведенные таким резидентом товары (работы, услуги), принадлежащие такому резиденту имущественные права, при этом удельный вес этих ресурсов, товаров (работ, услуг) и имущественных прав должен составлять не менее 25 процентов в составе производственных затрат данного юридического лица;

заключение с администрацией парка договора об условиях применения льгот и преференций, предусмотренных для резидентов индустриального парка.

Советом Министров Республики Беларусь могут устанавливаться дополнительные условия применения льгот и преференций, указанных в части первой настоящего пункта.

Договор, названный в абзаце пятом части второй настоящего пункта, заключается на срок, не превышающий срока действия договора об условиях деятельности в индустриальном парке, заключенного администрацией парка с резидентом индустриального парка, названным в абзацах втором - пятом части первой настоящего пункта. Договор должен предусматривать ответственность юридического лица за неисполнение определенных в настоящем пункте условий применения льгот и преференций.

Льготы и преференции, предусмотренные настоящим Положением, могут применяться юридическим лицом, названным в части первой настоящего пункта, независимо от места производства и реализации им товаров (работ, услуг), места нахождения объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Комментарий: пункт 112 Положения вводит принцип «экстерриториальности» для режима индустриального парка. Создает условия для применения льгот и преференций, устанавливаемых для резидентов индустриального парка, юридическими лицами, для которых не обязательно находиться на его территории и реализовывать здесь инвестиционный проект. Однако получение льгот и преференций, предусмотренных Положением, возможно при соблюдении некоторых требований, предусматривающих связь с резидентом индустриального парка. Так, получить право на применение льготного режима ведения бизнеса может юридическое лицо, которое соответствует хотя бы одному из следующих требований:

а) имеет общего с резидентом парка учредителя (участника) и доля в уставных фондах как резидента Парка, так и заинтересованного в получении льгот и преференций юридического лица должна принадлежать общему учредителю (участнику) в размерах более 25 процентов;

б) является унитарным предприятием, созданным резидентом парка;

в) не менее 50 процентов уставного фонда которого принадлежит резиденту индустриального парка;

г) которому принадлежит более 50 процентов уставного фонда резидента Парка.

Однако соответствовать перечисленным условиям недостаточно для получения доступа к режиму для резидентов Парка. Для этого также необходимо, чтобы юридическим лицом, осуществляющим производственную деятельность за пределами Парка и претендующим на применение его льготного режима одновременно выполнялись следующие условия:

производственная деятельность такого юридического лица, для которой ему необходимо применить льготы и преференции для резидентов Парка, должна соответствовать хотя бы одному из основных направлений деятельности парка, перечисленных в подпункте 7.1 пункта 7 Положения;

часть производственного процесса должна осуществляться на территории индустриального парка. При этом пункт 112 не устанавливает требования к объему или иные специальные параметры такой части производственного процесса;

не менее 25 процентов производственных затрат в таком производственном процессе должны занимать ресурсы резидента Парка. При этом пункт 122 опять же не устанавливает ограничений по видам этих ресурсов;

юридическим лицом, заинтересованным в применении к своей производственной деятельности режима для резидентов Парка, должен быть заключен договор с администрацией парка, который и будет являться основанием для применения режима. Такой договор будет заключаться на срок, не превышающий срок договора об условиях осуществления деятельности в парке, который заключен с тем резидентом, связь с которым используется для выполнения требований и условий для доступа к правовому режиму для резидентов индустриального парка. Договор будет заключаться после того, как Советом Министров Республики Беларусь будет принято решение о предоставлении юридическому лицу права использовать льготы и преференции, предусмотренные для резидентов парка, на основании проекта постановления, подготавливаемого администрацией парка.

При этом стоит иметь в виду, что Совет Министров может в своем решении о предоставлении такого права предусмотреть дополнительные условия его реализации.

113. Установленные настоящим Положением льготы и преференции не распространяются на банки, небанковские кредитно-финансовые организации и страховые организации, микрофинансовые организации, а также коммерческие организации в отношении осуществляемой ими деятельности в сфере игорного бизнеса и деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр.

ГЛАВА 13 ГАРАНТИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

114. На резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместную компанию распространяются гарантии прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренные законодательством об инвестициях.

Имущество, являющееся инвестициями или образуемое в результате осуществления инвестиций на территории индустриального парка, не может быть национализировано или реквизировано.

Комментарий: часть вторая пункта 114 Положения введена Указом №215 с целью создания более привлекательных условий для инвестирования по сравнению с общими правилами, действующими в Беларуси. При изучении инвестиционного климата любой инвестиционной площадки вопрос о национализации и реквизиции имущества является одним из тех, что в наибольшей степени волнуют будущих инвесторов. В этой связи для обеспечения гарантий для инвесторов введены дополнительные меры по защите инвестиций, предусматривающие невозможность в принципе национализировать или реквизировать то имущество, которое является инвестициями в Парке или образуемое в результате осуществления инвестиций на данной территории. В то же время по общему правилу в соответствии с Законом Республики Беларусь от 17 июля 2013 г. №53-З «Об инвестициях» национализация и реквизиция допускаются, если они осуществляются возмездно, в соответствии с общественно значимыми целями и в порядке, установленном законодательством.

115. В случае, если акты законодательства (за исключением актов законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, здравоохранении, таможенном регулировании, в сфере налогообложения, в области обороны), принятые (изданные) после вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, ухудшают положение и условия деятельности в индустриальном парке резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной

компании, иных лиц, на которые распространяются льготы и преференции в соответствии с настоящим Положением, к таким резидентам, инвесторам, совместной компании, иным лицам, на которые распространяются льготы и преференции в соответствии с настоящим Положением, применяется законодательство, действовавшее на дату вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, если иное не установлено международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Евразийского экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

В случае, если акты законодательства в сфере налогообложения, принятые после даты регистрации резидента индустриального парка, создания совместной компании, но не ранее вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, повышают налоговые ставки и (или) вводят новые налоги и сборы по отношению к налоговым ставкам, налогам и сборам, действовавшим на указанную дату (на дату вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, - для резидентов индустриального парка, зарегистрированных до даты вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, совместной компании), резидент индустриального парка, совместная компания вправе:

не применять нормы законодательства, относящиеся к новым налогам и сборам, в части деятельности на территории индустриального парка;

уплачивать налоги (сборы), ставки по которым увеличены, исходя из их ставок, действовавших на дату регистрации резидента индустриального парка (на дату вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, - для резидентов индустриального парка, зарегистрированных до даты вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, совместной компании), в части деятельности на территории индустриального парка.

Действие части второй настоящего пункта не распространяется на случаи, когда: соответствующие обязательства Республики Беларусь предусмотрены международными договорами;

новый налог (сбор) заменяет собой ранее действовавший налог или иной обязательный платеж в бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов;

повышение налоговых ставок, установленных в белорусских рублях или иных величинах, измеряемых в белорусских рублях, осуществлено в целях их адаптации к инфляционным процессам.

Гарантия, установленная в части второй настоящего пункта, действует до 1 января 2027 г.

Гарантия, установленная в части второй настоящего пункта, распространяется на юридические лица, указанные в части первой пункта 110 настоящего Положения. При этом для целей применения положений абзацев первого и третьего части второй настоящего пункта используется первоначальная дата, на которую 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) этих юридических лиц принадлежит совместной компании либо имущество этих лиц находится в собственности совместной компании, а для юридических лиц, у которых это условие выполнено до вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение, - дата вступления в силу Указа, утверждающего настоящее Положение.

Приложение
к Положению о специальном
правовом режиме Китайско-
Белорусского индустриального
парка “Великий камень”

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВ

1. Австралийский Союз.
2. Австрийская Республика.
3. Соединенные Штаты Америки.
4. Канада.
5. Швейцарская Конфедерация.
6. Япония.
7. Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии.
8. Федеративная Республика Германия.
9. Королевство Дания.
10. Королевство Нидерландов.
11. Королевство Швеция.
12. Королевство Испания.
13. Португальская Республика.
14. Китайская Народная Республика.
15. Республика Корея.
16. Французская Республика.
17. Итальянская Республика.

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
05.06.2012 №253
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь 11.06.2021 №215)

СХЕМА ГРАНИЦ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
“ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ”

