

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ОСВОЕНИЯ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА. КОРРЕКТИРОВКА (СЕВЕРНАЯ ПЛОЩАДКА). СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий**
- Граница детального плана
 - Красные линии улиц
 - Линии застройки
 - Граница территории земельного участка
 - Существующая граница д. Быкачино
 - Перспективная граница д. Быкачино
 - Реча

- Гостиница
- Банк, отделение банка
- Баня, сауна
- Клубные учреждения
- Объекты бытового обслуживания
- Химчистка, прачечная
- Объекты торговли
- Объекты общественного питания
- Объекты почтовой связи
- Пункт приема вторсырья
- Аптека
- Учреждения дополнительного образования детей и молодежи
- Объекты первичного пользования
- A3C

- Общественные объекты**
- Органы административного управления
 - ЖЭС
 - Медицинские учреждения
 - Выставочные объекты
 - Библиотека
 - Кинотеатр
 - Рынок
 - Средние учебные заведения
 - Детский сад
 - Спортивный комплекс, спортзал
 - Общественный туалет

Регламенты функционального зонирования

- H14 Существующая усадебная застройка
- R21 Многоквартирная застройка
- R24 Усадебная застройка
- AR Общественно-жилая застройка
- R22 Учреждения дошкольного образования
- R23 Учреждения общего и среднего образования
- A21 Зона размещения выставочных объектов
- A41 Спортивные объекты
- A51 Комплекс поликлиник, станция скорой помощи
- B11 Зона розничной торговли
- B12 Зона оптовой торговли
- B13 Зона объектов общественного питания
- B14 Гостиничная зона
- B29 Зона бизнес проектов
- M1 Промышленные объекты с сз до 100 м
- M2 Промышленные объекты с сз до 300 м
- W2 Зона логистики и складирования второй категории
- MW Зона логистики и промышленности
- S1 Зона улиц и дорог в красных линиях
- S3 Зона транспортных объектов
- S42 Зона хранения автомобильного транспорта
- U12 Зона объектов электроснабжения
- U21 Зона объектов дождевой и бытовой канализации
- U22 Коммунальная зона
- U31 Зона объектов паш
- G1 Озелененная территория общего пользования
- G2 Озелененная территория специального назначения
- G3 Озелененная территория ограниченного пользования
- E1 Водоёмы
- E2 Инженерно-транспортный коридор

Головные инженерные объекты

- | сущ. | I этап | II этап | резерв |
|------|--------|---------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- Планировочные ограничения**
- Санитарно-защитные зоны**
- производственных, коммунальных, транспортных объектов, объектов логистики, поезде
 - электростанции
 - объектов бытовой и дождевой канализации
- Санитарные разрывы**
- автомобильных дорог
 - скоростной трамвайной линии
 - мест хранения автомобильного транспорта
- Охраняемые зоны**
- воздушных линий электропередач, сущ.
 - воздушных линий электропередач, проект.
- Природоохранные зоны**
- минимальная ширина водоохранных зон водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
 - минимальная ширина прибрежной полосы водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
 - зона санитарной охраны водозаборов (2 пояс)
 - зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс)
 - санитарно защитная полоса вокруг первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений
- Планировочные ограничения, связанные с функционированием аэропорта**
- площадка размещения дальнеприводной радиостанции
 - зона ограничения в секторе взлета и посадки воздушных судов
 - зона ограничения по высоте застройки от 249,2 м до 354,2 (абсолютная отметка над уровнем моря)
 - рекомендуемая проектом С33 для группы объектов воздействия Национального аэропорта "Минск" С33 = 1000 м, в соответствии с ранее разработанными градостроительными проектами и НИР

