

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
17.09.2021 N 537
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
15.05.2025 N 266)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ
РАБОТ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
"ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ", УСТАНОВКИ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ
(в ред. постановления Совмина от 15.05.2025 N 266)

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным на основании Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166 "О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", устанавливается порядок выдачи заказчикам, застройщикам, инженеру (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, - заявитель) решения о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", установки зарядных станций, расположенных на его территории, в том числе архитектурно-планировочного задания (далее, если не указано иное, - разрешительная документация на строительство).

Разработка проектной документации, возведение, реконструкция, снос объектов, ремонтно-реставрационные работы осуществляются на основании разрешительной документации на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения.

Для получения разрешительной документации на установку зарядных станций выполняются проектные и изыскательские работы по размещению и присоединению к электрической сети оборудования, предназначенного для зарядки электромобильного транспорта, строительно-монтажные работы, предусмотренные проектной документацией.

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных статьей 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи, установленные пунктом 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также не распространяется на:

выполнение работ по размещению объектов, не являющихся капитальным строением (зданием, сооружением), изолированным помещением или их частями, в том числе по размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки, отведенной под строительство;

снос объектов, выполняемый в рамках освобождения строительной площадки, при возведении, реконструкции объекта строительства;

выполнение работ, отнесенных к работам по текущему ремонту и (или) содержанию автомобильных дорог, улиц населенных пунктов;

выполнение работ по установке (демонтажу) ограждений, шлагбаумов, малых архитектурных форм (беседки, велопарковки, оборудование для спортивных и детских площадок, скамейки, урны для мусора и другое); устройству (переустройству) пешеходных связей (тротуары, лестницы, пешеходные и велосипедные дорожки и другое) общей площадью до 50 метров квадратных, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов; озеленению территории (высадка древесно-кустарниковой растительности, цветников, газонов, иного травяного покрова) при условии информирования государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - администрация парка);

выполнение работ по установке технических средств противопожарной защиты, систем видеонаблюдения, кондиционирования в случае отсутствия необходимости в выполнении строительно-монтажных работ.

4. Разрешительная документация на строительство включает:

4.1. при возведении, реконструкции, ремонтно-реставрационных работах:

решение администрации парка о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов индустриального парка;

архитектурно-планировочное задание;

технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее - технические условия);

технические требования;

4.2. при установке зарядных станций:

решение администрации парка о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", установки зарядных станций, расположенных на его территории;

схему размещения согласно приложению 1;

технические условия;

технические требования;

4.3. при сносе объектов индустриального парка:

неиспользуемых объектов индустриального парка:

решение администрации парка о разрешении сноса объектов индустриального парка;

согласование администрацией парка порядка, способа сноса неиспользуемых объектов индустриального парка, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемых объектов индустриального парка, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот;

иных объектов индустриального парка - решение администрации парка о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на снос объектов индустриального парка, включающее информацию об отключении объектов индустриального парка от инженерной инфраструктуры.

5. Технические требования подготавливаются и выдаются организациями, указанными в перечне организаций, подготавливающих и выдающих технические требования, согласно приложению 2.

Перечень организаций, подготавливающих и выдающих технические требования и (или) технические условия по конкретному объекту индустриального парка, а также наименование этого объекта определяются заказчиком совместно с проектной организацией исходя из назначения этого объекта и условий его строительства.

6. Подготовка разрешительной документации на строительство объектов индустриального парка, установку зарядных станций выполняется:

администрацией парка в части подготовки и выдачи решения о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий Камень", установки зарядных станций, расположенных на его территории, о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию, а также подготовки, утверждения и выдачи архитектурно-планировочного задания, схемы размещения объектов индустриального парка;

Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом "Компания по развитию индустриального парка" (далее - совместная компания) в части подготовки и выдачи, получения и выдачи технических условий, получения и выдачи технических требований по обращениям заявителей, а также по поручению администрации парка;

организациями, уполномоченными на подготовку и выдачу технических условий и технических требований, в части подготовки и выдачи соответствующих технических условий и технических требований.

В отношении объектов индустриального парка, работы по которым финансируются за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов, администрация парка обращается за подготовкой разрешительной документации на строительство, за исключением документов, указанных в абзаце втором части первой настоящего пункта, в коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Миноблсполкома" или коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строительства Смолевичского района" (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), которые осуществляют подготовку и выдачу соответствующей разрешительной документации на строительство в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному настоящим Положением для совместной компании.

Разрешительная документация на строительство объекта индустриального парка действует до приемки этого объекта в эксплуатацию (за исключением сноса) либо истечения сроков, установленных в разрешительной документации на его строительство.

В решении администрации парка о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов индустриального парка указываются номер и дата утверждения архитектурно-планировочного задания.

7. В архитектурно-планировочном задании не устанавливаются требования к конструктивным решениям, внутренней планировке, отделке, оснащению и оборудованию объекта строительства индустриального парка, иные требования и условия, ограничивающие права заказчика и разработчика проектной документации, не соответствующие требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, утвержденного градостроительного проекта и (или) не обоснованные необходимостью сохранения характера сложившейся застройки территории индустриального парка, охраны окружающей среды и историко-культурных ценностей, обеспечения общественной безопасности, обороны и гражданской обороны.

Архитектурно-планировочное задание оформляется по форме согласно приложению 3.

8. В случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство объектов индустриального парка, установку зарядных станций заявитель обращается в администрацию парка с заявлением о внесении изменения в решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", установки зарядных станций, расположенных на его территории.

К заявлению прилагаются:

декларация о намерениях строительства объекта индустриального парка (далее - декларация о намерениях) по форме согласно приложению 4;

сопоставительная таблица изменения основных проектных решений;

сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей.

По результатам рассмотрения заявления администрация парка принимает решение:

о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство объектов индустриального парка, установку зарядных станций;

об отказе во внесении изменений в разрешительную документацию на строительство объектов индустриального парка, установку зарядных станций в случае, если внесение изменений в разрешительную документацию ведет к нарушению требований нормативных правовых актов.

Изменения в разрешительную документацию в случае смены заказчика или его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта индустриального парка недвижимого имущества, изменения наименования объекта индустриального парка вносятся решением администрации парка по письменному заявлению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

схема предоставляемого земельного участка в случае разработки проектной документации на возведение объекта индустриального парка при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае изменения границ земельного участка или смены заказчика). При этом схема должна быть заверена подписью ответственного лица и печатью совместной компании;

копия договора купли-продажи объекта недвижимого имущества индустриального парка либо иного договора (организационно-распорядительного документа, на основании которого произошла смена

заказчика) в случае смены заказчика;

справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта индустриального парка).

В заявлении указываются основания для внесения изменений, дата и номер решения, которым ранее была выдана разрешительная документация на строительство объектов индустриального парка, установку зарядных станций.

Администрация парка самостоятельно запрашивает выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в форме информационного сообщения.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

9. При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, ремонтно-реставрационные работы на объектах индустриального парка, установке зарядных станций заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указывается характеристика этого объекта, включающая его функциональное назначение.

К заявлению прилагаются:

схема предоставляемого земельного участка в случае разработки проектной документации на возведение объекта индустриального парка, установку зарядной станции при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок. При этом схема должна быть заверена подписью ответственного лица и печатью совместной компании;

декларация о намерениях;

согласие собственника (собственников) на строительство объекта индустриального парка в случае, если с заявлением о проведении реконструкции, ремонтно-реставрационных работ обращается не собственник объекта индустриального парка;

согласие залогодержателя в случае нахождения земельного участка, капитального строения (здания, сооружения), его части в залоге;

согласие землепользователя(ей) на строительство объекта индустриального парка (при разработке проектной документации на возведение, реконструкцию объекта индустриального парка);

согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, землепользователя(ей) на установку зарядной станции.

Администрация парка самостоятельно запрашивает:

выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в форме информационного сообщения;

информацию о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (заявителя).

Администрация парка при принятии решения о разрешении проектных и изыскательских работ, строительстве объектов индустриального парка (за исключением объектов индустриального парка инженерной и транспортной инфраструктуры) вправе истребовать эскиз объекта индустриального парка (визуализация в виде трехмерного изображения экстерьера с привязкой к местности).

10. Администрация парка в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления:

рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа принимает решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов индустриального парка;

подготавливает, утверждает и выдает архитектурно-планировочное задание, схему размещения объекта индустриального парка (при установке зарядной станции), в которой указываются сведения об адресе (местонахождении) земельного участка, улично-дорожной сети района застройки, красных линиях

улиц и дорог, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка;

поручает совместной компании подготовку и выдачу, а также получение и выдачу технических условий, получение и выдачу технических требований в случае, если заявитель в декларации о намерениях предоставил ходатайство поручить совместной компании осуществить получение и выдачу технических условий и (или) технических требований для заявителя.

11. Заявитель вправе самостоятельно обратиться за получением технических условий и технических требований в организации, уполномоченные на предоставление и выдачу соответствующих технических условий и технических требований.

Заявитель вправе самостоятельно обратиться в совместную компанию за получением и выдачей технических условий и (или) технических требований.

В случае, если совместная компания получила поручение администрации парка или обращение заявителя о получении и выдаче технических условий и (или) технических требований, получение и выдача указанных документов осуществляются на основании договора, заключаемого между совместной компанией и заявителем.

При получении и выдаче технических условий и (или) технических требований совместная компания направляет запросы о предоставлении технических условий и (или) технических требований в организации в соответствии с перечнем организаций, подготавливающих и выдающих технические условия и (или) технические требования, указанным в декларации о намерениях.

Организации, которые получили обращение заявителя или совместной компании о подготовке и выдаче технических условий и (или) технических требований, осуществляют подготовку и выдачу соответствующих документов на безвозмездной основе в течение 3 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения с приложенной к нему декларацией о намерениях.

В случае, если балансодержателем объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка является совместная компания, подготовка и выдача технических условий осуществляются ею в соответствии с частью пятой настоящего пункта.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

12. При сносе неиспользуемого объекта и иного объекта индустриального парка заявитель для получения разрешительной документации на строительство этого объекта обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются адрес (местонахождение) этого объекта, информация о подключении этого объекта к инженерным сетям, порядок и способ сноса этого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе этого объекта, и порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот, а также ходатайство о поручении совместной компании осуществить получение и выдачу технических условий на отключение этого объекта от инженерных сетей для заявителя в случае необходимости получения таких технических условий и если заявитель не намерен обратиться за их получением самостоятельно.

К заявлению прилагаются следующие документы:

обзорная схема размещения объекта индустриального парка, в которой указываются адрес (местонахождение) земельного участка и объекты недвижимого имущества индустриального парка;

согласие собственника(ов) объекта индустриального парка, подлежащего сносу, в случае, если с заявлением обращается не собственник этого объекта;

согласие залогодержателя в случае нахождения объекта индустриального парка в залоге;

согласие землепользователя(ей) (при наличии).

Администрация парка самостоятельно запрашивает:

выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в форме информационного сообщения;

информацию о государственной регистрации юридического лица или индивидуального

предпринимателя (заявителя).

13. Администрация парка в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения, рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа поручает совместной компании подготовить (получить) информацию об отключении объекта индустриального парка от инженерной и транспортной инфраструктуры в порядке, аналогичном порядку получения и выдачи технических условий и (или) технических требований, предусмотренному пунктом 11 настоящего Положения.

Решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ сноса объекта индустриального парка, включающего информацию об отключении этого объекта от инженерной и транспортной инфраструктуры, принимается администрацией парка в течение 5 рабочих дней со дня получения информации об отключении этого объекта от инженерной и транспортной инфраструктуры.

14. При отсутствии оснований для отказа администрация парка в течение 15 календарных дней со дня получения от заявителя заявления принимает решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на снос неиспользуемых объектов индустриального парка с определением в таком решении необходимости разработки проектной документации, выдает согласование порядка и способа сноса неиспользуемых объектов индустриального парка, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемых объектов индустриального парка, порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот, а в случае необходимости отключения объекта индустриального парка от инженерных сетей также поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу информации об отключении объектов индустриального парка от инженерной и транспортной инфраструктуры, если заявитель в заявлении выразил ходатайство о поручении совместной компании осуществить сбор указанной информации. Совместная компания осуществляет сбор информации об отключении объектов индустриального парка от инженерной и транспортной инфраструктуры в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 11 настоящего Положения.

Приложение 1
к Положению о порядке выдачи решения
о разрешении проведения проектных
и изыскательских работ, строительства
объектов Китайско-Белорусского
индустриального парка "Великий камень",
установки зарядных станций,
расположенных на его территории
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
15.05.2025 N 266)

Форма

УТВЕРЖДЕНО
Приказ главы государственного
учреждения "Администрация
Китайско-Белорусского индустриального
парка "Великий камень"
_____ 20____ г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА								
от _____ 20____ г. N _____								
Наименование объекта строительства _____								
Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка _____								
<table border="1"><tr><td colspan="2">Сведения о градостроительных регламентах:</td><td>Выкопировка из градостроительной документации</td></tr></table>			Сведения о градостроительных регламентах:		Выкопировка из градостроительной документации			
Сведения о градостроительных регламентах:		Выкопировка из градостроительной документации						
<table border="1"><tr><td>Схему составил</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>(подпись)</td><td>(инициалы, фамилия)</td></tr></table>			Схему составил				(подпись)	(инициалы, фамилия)
Схему составил								
	(подпись)	(инициалы, фамилия)						

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДГОТАВЛИВАЮЩИХ И ВЫДАЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Государственное учреждение образования "Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов" Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.
2. Уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения).
3. Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей).
4. Органы государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям).
5. Министерство обороны (в части наличия или отсутствия ограничений на строительство).
6. Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций.
7. Государственное учреждение "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды" (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений).
8. Владелец республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги).
9. Владелец местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования).
10. Государственное объединение "Белорусская железная дорога" (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на этой полосе).
11. Районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции (при строительстве животноводческих объектов).
12. Органы государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных).

Приложение 3
к Положению о порядке выдачи решения
о разрешении проведения проектных
и изыскательских работ, строительства
объектов Китайско-Белорусского
индустриального парка "Великий камень",
установки зарядных станций,
расположенных на его территории
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
15.05.2025 N 266)

Форма

УТВЕРЖДЕНО
Приказ главы государственного
учреждения "Администрация
Китайско-Белорусского индустриального
парка "Великий камень"
_____ 20__ г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ <*>

Наименование объекта _____.

Заказчик (застройщик) _____.

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) _____.

Функциональное назначение объекта _____.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) _____.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов _____.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное _____;

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного _____;

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу _____;

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений - действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий _____.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта _____;

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент (ы) и ограничения, в нем установленные _____;

2.3. обеспечение доступной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения _____.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке

инженерных коммуникаций объекта _____.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) _____.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада _____;

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного _____;

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) _____.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) _____;

6.2. проезды, тротуары _____;

6.3. ограждения _____;

6.4. озеленение _____;

6.5. малые архитектурные формы _____.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы _____.

Приложение: схема размещения объекта строительства согласно приложению 1.

Архитектурно-планировочное
задание составил

Архитектурно-планировочное
задание получил

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

<*> В случае выдачи нового архитектурно-планировочного задания взамен предыдущего на титульном листе проставляется отметка "взамен ранее выданного" с указанием даты и регистрационного номера утратившего силу архитектурно-планировочного задания.

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ
о намерениях строительства объекта индустриального парка

(наименование объекта)

1. Заказчик (адрес и реквизиты) _____.

2. Адрес (местонахождение) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) _____.

3. Технические и технологические данные объекта:
сведения о функциональном назначении объекта (жилое, общественное, производственное и другие) _____;
предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении _____;
предполагаемая в зданиях и сооружениях общая площадь _____ кв. метров, общая площадь квартир _____ кв. метров, количество квартир _____ шт., количество _____ этажей, количество _____ секций и другое;
планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию _____.

4. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе _____.

5. Сведения об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования, согласно приложению.

6. Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования) _____.

7. Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду: виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей) _____;
возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия) _____.

8. Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности (учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты) _____.

9. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, _____.

обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов) _____

_____.
10. Площадь участка _____ га, из них зеленая зона _____ га, площадь в твердом покрытии _____ га, площадь застройки _____ га.

11. Поручить (не поручить) совместной компании осуществить получение и выдачу технических условий и (или) технических требований _____

_____.
12. Перечень организаций, выдающих технические условия и (или) технические требования _____

_____ 20____ г.

(инициалы, фамилия, подпись)

СВЕДЕНИЯ

об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования

Водоснабжение

Наименование	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующая потребность	Дополнительная (проектная) потребность
Общая потребность в воде			
Хозяйственно-питьевые нужды			
Технологические нужды			
Качественный состав воды для технологических нужд			
Расход на пожаротушение			

Хозяйственно-бытовая канализация

Наименование	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующая потребность	Дополнительная (проектная) потребность
Общее количество сточных вод			
Количество хозяйственно-бытовых сточных вод			
Количество технологических сточных вод			

Дождевая канализация

Наименование	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующее количество	Проектное количество
Общее количество сточных вод			

Особые условия: _____

Качественный состав сточных вод

Наименование	Единица измерения, мг/л	Существующие показатели	Проектные показатели
--------------	-------------------------	-------------------------	----------------------

Поверхностные сточные воды

Водородный показатель (pH)
Взвешенные вещества
Нефтепродукты
Специфические загрязняющие вещества в составе поверхностных сточных вод, отводимых с территории

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды

Водородный показатель (pH)
Биохимическое потребление

кислорода (БПК₅)
Взвешенные вещества
Химическое потребление кислорода,
бихроматная окисляемость (ХПК_{Cr})
Температура
Фосфор общий
Азот общий
Аммоний-ион
Нефтепродукты
Минерализация
Сульфат-ион
Хлорид-ион
СПАВ анионоактивные
Специфические загрязняющие
вещества

Особые условия: _____

Электроснабжение

1. Сведения об объекте электроснабжения, электроустановки которого присоединены (подлежат присоединению) к электрическим сетям:

1.1. предельная величина испрашиваемой мощности (расчетная мощность) и (или) разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей _____ кВт;

1.2. распределение предельной величины испрашиваемой мощности (расчетной мощности) по категориям по надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего, кВт	Существующая, кВт	Дополнительная (проектная), кВт
Особая группа			
I			
II			
III			

1.3. номинальное напряжение подключаемых (подключенных) электроустановок объекта электроснабжения или подключаемой (подключенной) электроустановки в границах объекта электроснабжения _____ кВ;

1.4. этапы присоединения к электрической сети очередей строительства, пусковых комплексов объекта электроснабжения с указанием расчетных предельных величин мощности, категорий по надежности электроснабжения по каждой очереди строительства, пусковому комплексу:

Этап/очередь строительства	Планируемый срок завершения проектирования (месяц, год)	Срок ввода в эксплуатацию (месяц, год)	Предельная величина испрашиваемой мощности (расчетная мощность), кВт	Категория по надежности электроснабжения

1.5. специальные требования к качеству электрической энергии, допустимым перерывам в электроснабжении, обусловленные технологическим процессом использования электрической энергии на объекте электроснабжения: _____

2. Сведения об электроустановках строительной площадки:

Наименование электроприемника	Установленная мощность, кВт	Точка подключения

нормативный срок строительства объекта, включая проведение пусконаладочных работ, _____

месяцев;

нормативный срок проведения пусконаладочных работ ____ месяцев.

Газоснабжение

Наименование	Единица измерения, куб. м/ч	Существующий расход	Проектный расход
--------------	-----------------------------	---------------------	------------------

Расход газа
Максимальный проектный часовой
расход газа

Особые условия: _____

3. Перечень прилагаемых документов _____

Контактное лицо: _____

Контактный телефон: _____,

факс: _____,

e-mail: _____.

Сведения, изложенные в настоящем приложении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

_____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия)