**Руководство для резидентов и инвесторов по Указу Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 N 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень»**

ОГЛАВЛЕНИЕ:

[Введение](#вв)

[Термины и их определения](#Т)

[I. Общая информация](#I)

[II. Органы управления индустриального парка](#III)

[III. Кто может вести деятельность на территории парка](#III)

[IV. Земельные правоотношения](#IV)

[V. Строительство и приемка в эксплуатацию](#V)

[VI. Налогообложение](#VI)

[VII. Трудовые отношения и миграция](#VII)

[VIII. Особенности таможенного регулирования](#VIII)

[IX. Валютное регулирование и внешнеэкономическая деятельность](#IX)

[X. Условия реализации произведенных на территории индустриального парка товаров (работ, услуг)](#X)

[XI. Иные преференции](#XI)

**Введение**

Настоящий документ описывает ключевые нормы Положения о специальном правовом режиме этого парка, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – Указ, Положение), которое определяет особенности регулирования деятельности Индустриального парка «Великий камень».

Срок действия преференциального режима установлен до 2062 года.

Индустриальный парк «Великий камень» расположен в непосредственной близости от Национального аэропорта и железнодорожных путей, на пересечении высокоскоростных магистралей М1/Е30 и М2, на расстоянии 500 км от ближайших портов балтийского региона, а также в 25 километрах от столицы Беларуси города Минска, что позволяет использовать его научные и трудовые ресурсы.

В связи с членством Республики Беларусь в Евразийском экономическом союзе, предусматривающем свободное передвижение товаров, работ, услуг и капитала в его пределах, товары, произведенные в Парке, получают доступ на рынок в 183 млн. человек.

**Термины и их определения**

В настоящем документе используются следующие термины и их определения:

индустриальный парк «Великий камень» - это территориальная единица Республики Беларусь со статусом особой экономической зоны и специальным режимом ведения бизнеса.

инвестиционный проект – инвестиционный проект, реализуемый на территории индустриального парка;

инвестор индустриального парка – лицо, осуществляющее финансирование строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка и не являющееся его резидентом;

резидент индустриального парка – юридическое лицо Республики Беларусь с местом нахождения на территории индустриального парка, зарегистрированное в установленном порядке администрацией парка в качестве его резидента и реализующее (планирующее реализовать) на территории данного парка инвестиционный проект.

**I. Общая информация**

Основная цель Указа - это установление и регулирование специального режима, предусмотренного только для Индустриального Парка «Великий камень». Иное законодательство Республики Беларусь применяется в части, не урегулированной Указом, за исключением случаев формирования более льготных режимов в отношении иных свободных экономических зон после вступления в силу Указа (режим наибольшего экономического благоприятствования (п. 5 Положения)).

Более того, помимо гарантий прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренных законодательством Республики Беларусь (Закон «Об инвестициях», членство в МАГИ, двухсторонние межправительственные соглашения), Указ предусматривает защиту от ухудшения созданных правовых условий на протяжении 10 лет (стабилизационная оговорка (пп. 87, 88 Положения)).

Важным также является гарантия невмешательства в деятельность компаний, ведущих хозяйственную деятельность в Индустриальном парке со стороны государственных контрольных органов (проверки – только с разрешения Администрации парка).

*Каковы цели создания индустриального парка?*

Цель создания индустриального парка - это привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, включая развитие инновационной и научно-исследовательской деятельности, а также торговой, логистической, жилищной и других отраслей (п. 3 Положения). То есть это развитие экономики страны и ее экспортного потенциала.

Таким образом, перед предприятиями, функционирующими на территории Индустриального парка, стоят следующие задачи:

* создание новых рабочих мест,
* содействие социально-экономическому развитию регионов и экспортному потенциалу Республики Беларусь в целом (п. 3 Положения).

**II. Органы управления индустриального парка**

В индустриальном парке существует трехуровневая структура управления.

За общие вопросы стратегического развития Индустриального парка отвечает Межправительственный координационный совет, а за оперативное развитие парка – две организации: Администрация парка и совместная Компания по развитию индустриального парка (далее – совместная компания).

*Какие функции осуществляет Администрация парка?*

Администрация парка – это государственное учреждение, обеспечивающее комплексное обслуживание субъектов хозяйствования на его территории и координирующее работу государственных органов и иных организаций для осуществления административных, разрешительных и иных процедур в индустриальном парке по принципу «одна станция» (п. 11 Положения).

Обслуживание по принципу «одна станция» предусматривает оперативное и качественное рассмотрение обращений резидентов, инвесторов иных субъектов для совершения административных процедур, входящих в компетенцию Администрации парка, а также в компетенцию иных государственных органов и организаций, осуществляемых администрацией с привлечением их работников (ч. 4 п. 4 Положения).

Важно, что все административные процедуры осуществляются непосредственно по месту нахождения администрации в здании, расположенном на территории индустриального парка.

Такая концепция облегчает адаптацию инвестора в иностранном государстве и позволяет избежать возможной бюрократии.

Содержание и процедура функционирования по принципу «одна станция» определяется Администрацией парка и утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Администрация парка подотчетна Совету Министров Республики Беларусь (ч. 2 п. 11 Положения) и ее решения, ограничивающие или нарушающие права, свободы и законные интересы граждан и юридических лиц могут быть обжалованы в суд (ч. 19 п. 12 Положения).

*Какие функции осуществляет Компания по развитию индустриального парка?*

Компания по развитию индустриального парка является частной компанией (совместным закрытым акционерным обществом).

Основная цель создания совместной компании - это обеспечение развития индустриального парка путем создания инфраструктуры (дороги, электричество, газ, водоснабжение, водоотведение, интернет и прочее), а также управление объектами, построенными совместной компанией, и освоение земельных участков в парке (ч. 2, п. 13 Положения). Такая концепция позволяет обеспечить инвестора подготовленной для реализации инвестиционного проекта территорией, сокращая таким образом его финансовые и временные затраты на подготовку участка и подведение всей необходимой инфраструктуры.

Совместная компания, в том числе, предоставляет следующие услуги:

* водо-, газо-, электроснабжение и водоотведение;
* предоставление в аренду/собственность земельных участков, расположенных на территории индустриального парка;
* предоставление в аренду/собственность объектов недвижимости, принадлежащих совместной компании.

**III. Кто может вести деятельность на территории парка**

На территории индустриального парка могут вести деятельность белорусские и иностранные компании (п. 6 Положения). Однако возможность использования специального режима ведения бизнеса с полным перечнем льгот и преференций, предусмотренным Указом для индустриального парка, возникает только у резидента Индустриального парка.

Резидентом индустриального парка по решению Администрации парка может стать юридическое лицо с местом нахождения на территории Индустриального парка, реализующее инвестиционный проект на территории парка, отвечающий следующим критериям:

* соответствие приоритетным направлениям деятельности, предусматривающим создание и развитие производств в сферах: электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных;
* объем инвестиций должен составлять не менее 5 миллионов долларов США без ограничений по срокам инвестирования и может составлять не менее 500 тыс. долларов США в случае обязательства инвестировать указанную сумму в течение трех лет с момента регистрации резидента (п. 7 Положения).

При этом Администрация парка может принять решение о регистрации в качестве резидента компании, чей проект не соответствует вышеуказанным критериям, однако отвечает основным задачам деятельности индустриального парка (ч. 5 п. 7 Положения), является эффективным и экологически чистым.

Более того, компании, не являющиеся резидентами индустриального парка, могут на его территории использовать иные льготные режимы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь (ч. 2 п. 6 Положения).

Например, такой режим предусмотрен Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности». В рамках данного режима предусматривается предоставление льгот по уплате налога на прибыль, таможенных пошлин и НДС и прочее.

*Кто НЕ может вести деятельность на территории парка?*

Не допускаются к регистрации в качестве резидентов компании, планирующие реализацию инвестиционные проектов, связанных с:

* производством, переработкой, хранением, обезвреживанием, реализацией радиоактивных и иных опасных материалов и отходов;
* оборотом наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;
* посевом, выращиванием, переработкой, хранением, реализацией культур, содержащих ядовитые вещества;
* производством алкогольных напитков;
* производством табачных изделий;
* изготовлением бланков ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;
* лотерейной деятельности;
* подготовкой и трансляцией радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;
* лечением лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;
* лечением животных с особо опасными заболеваниями.

Установленные Указом льготы и преференции также не распространяются на банки, небанковские кредитно-финансовые организации, страховые организации, микрофинансовые организации, а также коммерческие организации, осуществляющие деятельность в сфере игорного бизнеса и проведения электронных интерактивных игр (п. 86 Положения).

**IV. Земельные правоотношения**

Земельные участки на территории индустриального парка могут приобретаться в долгосрочную аренду (сроком до 99 лет), а также в частную собственность. Возможность приобретения земельных участков в частную собственность без аукциона является уникальной для Республики Беларусь.

Резиденты и инвесторы индустриального парка для приобретения земельных участков обращаются в совместную компанию (п. 21 Положения), с которой заключается договор аренды (купли-продажи) земельных участков.

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Инвестор/резидент обращается в совместную компанию с обоснованием размера земельного участка и его цели.[[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2)
2. Совместная компания в рамках возможностей, предоставленных градостроительной документацией и актуальным землепользованием, подбирает земельный участок и согласует место его расположения с инвестором.
3. Совместная компания обращается в Администрацию парка для отвода ей земельного участка. Указом предусмотрен ряд мероприятий, сокращающих временные и финансовые затраты на формирование земельного участка (п. 16 Положения). Процедура должна занимать не более 1 месяца.
4. Инвестор/резидент заключает договор аренды (субаренды)/купли-продажи земельного участка с совместной компанией.

Компания по развитию вправе передавать в аренду (отчуждать) земельные участки инвесторам и резидентам на любом этапе развития территории (ч. 2 п. 21 Положения). А передавать в субаренду – с письменного согласия Администрации парка.

Передача инвесторами и резидентами земельных участков, находящихся у них в субаренде, в последующую субаренду осуществляется с письменного согласия Администрации парка и совместной компании (п. 22 Положения).

Инвесторы и резиденты индустриального парка по согласованию с совместной компанией могут передавать находящиеся в собственности земельные участки или право их аренды в залог банкам и иным юридическим лицам, в том числе нерезидентам Беларуси согласно перечню, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь (п. 23 Положения).

Начать строительство необходимо в срок до 2 лет с даты принятия Администрацией парка решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ (п. 24 Положения).

**V. Строительство и приемка в эксплуатацию**

Указом предусмотрена максимальная свобода в процессе проектирования и строительства объектов индустриального парка. Прежде всего, строительство объектов может осуществляться параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства при условии получения положительных заключений государственных экспертиз (строительной и экологической) по архитектурному проекту (п. 29 Положения).

Разработка и согласование проектной документации, а также ее утверждение, сам процесс строительства, приемки в эксплуатацию и эксплуатация объектов индустриального парка могут осуществляться по нормативным правилам, действующим в Европейском союзе или Китае при условии прохождения государственной строительной и экологической экспертизы Республики Беларусь без адаптации к нормам и правилам, существующим в Беларуси. При этом, в случае, если инвестором принято решение об адаптации, предметом государственной экспертизы такой документации будет являться оценка ее соответствия требованиям законодательства Беларуси по механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды (п. 27 Положения).

При приемке завершенных строительством объектов в эксплуатацию оценке подлежат только соответствие объектов проектной и разрешительной документации, включая достижение технико-экономических показателей и готовность инженерной инфраструктуры объектов (п. 34 Положения).

Более того, Указом предусмотрены следующие преференции для ускорения темпов строительства объектов парка и снижения затрат резидентов и инвесторов:

- выбор подрядчиков и поставщиков материалов и оборудования осуществляется свободно, т.е. без проведения процедур закупок (тендеров), биржевых торгов, переговоров и иных процедур, установленных законодательством Республики Беларусь;

- не применяются требования законодательства по формированию цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;

- не требуется получение специальных разрешений (аттестатов соответствия) для осуществления функций заказчика в области строительства;

- не требуется подтверждение соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий, работ в строительстве;

- устанавливается упрощенный порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию и сокращения соответствующих процедур за счет функционирования «одной станции».

**VI. Налогообложение**

Для резидентов Индустриального парка предусмотрены беспрецедентные экономические стимулы в части освобождения от уплаты налогов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Льготы | В целом по Беларуси | Индустриальный парк(приоритетные проекты)[[3]](#footnote-3) | ДРУГИЕ ПРОЕКТЫ |
| 1. Налоговые преференции |
| Налог на прибыль | 18% | Освобождение на 10 лет с момента возникновения валовой прибыли, далее (до 2062 г.) – 50% общереспубликанской ставки | Освобождение на 7 лет[[4]](#footnote-4) |
| Налог на недвижимость | 1% | Освобождение до 2062 г. | Освобождение на 7 лет |
| Земельный налог | В зависимости от кадастровой стоимости участка | Освобождение до 2062 г. | В зависимости от кадастровой стоимости участка |
| Налог на добавленную стоимость | 20%(0% при экспорте товаров, в том числе в страны ЕАЭС) | 20% (0% при экспорте, в том числе в страны ЕАЭС) | 20% (0% при экспорте, в том числе в страны ЕАЭС) |
| Вычет в пределах НДС по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав | Вычет в пределах НДС по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав | Вычет в пределах НДС по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав |
|  |  | Возврат из бюджета в полном объёме сумм налогов, уплаченных при приобретении (ввозе) товаров (работ, услуг), имущественных прав для проектирования, строительства, оснащения объектов парка[[5]](#footnote-5) |  |
| НДС при купле-продаже/аренде, финансовой аренде (лизинге) недвижимого имущества, включая земельные участки | 20% | Освобождение[[6]](#footnote-6) | 20% |
| НДС в случае предоставления работ (услуг), имущественных прав | 20% | Освобождение от НДС в случае предоставления резидентам индустриального парка работ (услуг), имущественных прав[[7]](#footnote-7) | 20% |
| Налог на дивиденды | 15%   | 0% в течение 5 лет, начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды | 15%  |
| 2. Таможенные преференции |
| НДС и таможенные пошлины на товары для реализации проекта | НДС – 20%, размер пошлины зависит от вида товара (от 5% до 20%) | **0% на**:- **оборудование** (запасные части к нему);- **сырье и материалы** при условии, если такие не производятся в странах ЕАЭС (производятся в недостаточном количестве или не соответствуют техническим характеристикам проекта) при согласовании с Администрацией парка | Освобождение в отношении товаров, ввозимых для внесения в уставный фонд |
| Таможенные пошлины на сырье, материалы, комплектующие для производства продукции | Размер пошлины зависит от вида товара (от 5% до 20%) | **0% при экспорте за пределы ЕАЭС** (таможенная процедура свободной таможенной зоны**)** | НДС – 20%, размер пошлины зависит от вида товара (от 5% до 20%) |
| НДС на сырье, материалы, комплектующие для производства продукции  | НДС – 20% | **0%** в отношении товаров, произведенных из импортного сырья и материалов, реализуемых на территории ЕАЭС | НДС – 20% |
| 3. Преференции в отношении рабочей силы |
| Подоходный налог с физических лиц (работников) | 13% | 9% | 13% |
| Отчисления в фонд социальной защиты населения | 35% от заработной платы работника предприятияПри заработной плате работника в **1000 USD** отчисления составят**1000\*0,35=350 USD** | 0% для иностранных граждан.Для граждан Республики Беларусь 35% от средней заработной платы по стране (на октябрь 2020 г. – 497 USD)При заработной плате работника в **1000 USD** отчисления составят **497\*0,35=174 USD** | 35% от заработной платы работника предприятия.При заработной плате работника в **1000 USD** отчисления составят**1000\*0,35=350 USD** |
| Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, за привлечение иностранной рабочей силы | ≈70 долл. США в отношении одного иностранного гражданина;≈750 долл. США | Освобождение | ≈70 долл. США в отношении одного иностранного гражданина;≈750 долл. США |
| 4. Преференции в строительстве |
| Строительство (в том числе проектирование) по иностранным нормам | Запрещено | Разрешено | Запрещено |
| Осуществление функций заказчика в строительстве без наличия специальных разрешений (аттестата соответствия) | Запрещено | Разрешено | Запрещено |
| Параллельное проектирование и строительство | Запрещено (за исключением проектов по отдельным Указам Президента Республики Беларусь) | Разрешено | Запрещено (за исключением проектов по отдельным Указам Президента Республики Беларусь) |
| Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного и растительного мира при строительстве | В зависимости от размера и места расположения земельного участка | Освобождены | В зависимости от размера и места расположения земельного участка |
| Упрощенный порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию | Запрещено (за исключением проектов по отдельным Указам Президента Республики Беларусь) | Разрешено | Запрещено (за исключением проектов по отдельным Указам Президента Республики Беларусь) |
| 5. Иные преференции |
| Открытие счетов в иностранном банке | По разрешению Национального банка | Разрешено | По разрешению Национального банка |
| Срок завершения внешнеторговой операции | При экспорте – 180 днейПри импорте – 90 дней | Не ограничен | При экспорте - 180 днейПри импорте – 90 дней |
| Безвизовый режим | 5 дней | 180 дней по ходатайству Администрации парка  | 5 дней |
| Гарантия сохранности режима | Специальные нормы отсутствуют | Стабилизационная оговорка (10 лет).Рассмотрение административных дел только судомМораторий на проведение проверок (только в исключительных случаях с разрешения Администрации парка) | Специальные нормы отсутствуют |

**VII. Трудовые отношения и миграция**

Помимо льгот, предоставленных резидентам в части налогообложения, Указ предоставляет ряд иных преференций для целей привлечения рабочей силы:

* Режим труда и отдыха работников резидентов, инвесторов и иных субъектов на территории индустриального парка определяется локальными нормативными актами и может отличаться от трудового законодательства республики Беларусь, но не может ухудшать положение работников (п. 54 Положения).
* Инвесторы индустриального парка, а также участники строительства из числа иностранных организаций вправе привлекать на работу иностранных граждан по трудовым договорам (п. 55 Положения).
* Обязательные страховые взносы (35% от заработной платы) не начисляются на часть заработной платы, превышающую среднюю по стране (п. 59 Положения). Однако работники вправе не использовать данную льготу.

**В Республике Беларусь** по общему правилу расчет производится следующим образом:

При заработной плате работника в 1000 USD отчисления составят

**1000\*0,35=350 USD**

**В индустриальном парке** расчет производиться следующим образом:

0% для иностранных граждан

Для граждан Республики Беларусь - от средней заработной платы по стране (на октябрь2020 г. – 497 USD).

При заработной плате работника в 1000 USD отчисления составят

**497\*0,35=174 USD**

* Иностранные граждане освобождены от выплат обязательных страховых взносов за пенсионное и социальное страхование. Пенсионное обеспечение этих иностранных работников осуществляется согласно законодательству государства их гражданства (п. 60 Положения).
* По заявлению Администрации парка в Государственный пограничный комитет допускается безвизовый режим въезда в Беларусь (до 180 дней в календарном году) для иностранных граждан, привлекаемых резидентами/инвесторами индустриального парка для реализации инвестиционных проектов (пп. 62-63 Положения).

Также предусмотрено освобождение от уплаты государственной пошлины за (пп. 56, 58 Положения):

* Выдачу/продление срока действия разрешений на привлечение иностранной рабочей силы (уплачивается компанией-нанимателем);
* Выдачу/продление срока действия специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью иностранным гражданам (уплачивается компанией-нанимателем);
* Регистрацию на период временного пребывания (уплачивается иностранным гражданином);
* Выдачу разрешений на временное проживание (уплачивается иностранным гражданином).

**VIII. Особенности таможенного регулирования**

На территории Индустриального парка действует специальный правовой режим, допускающий применение резидентами в его пределах таможенной процедуры свободной таможенной зоны (далее – СТЗ).

Иностранные товары помещаются под таможенную процедуру СТЗ **без уплаты таможенных пошлин, налогов**. Однако в рамках общего порядка применение таможенной процедуры СТЗ сопряжено с определенными ограничениями (в частности, невозможностью продать товары от резидента, поместившего их под таможенную процедуру СТЗ, иным лицам без завершения такой таможенной процедуры и без уплаты таможенных платежей).

Указом при использовании процедуры СТЗ предоставлены следующие **упрощения**:

* возможность передавать **без завершения таможенной процедуры СТЗ** и **без уплаты таможенных платежей**:
* товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, *участникам строительства объектов* индустриального парка для проведения работ по строительству таких объектов;
* товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, *иным лицам* для их переработки, при условии, что право собственности на такие товары не переходит;
* определённые Администрацией Парка объекты недвижимости, строительство и оснащение которых производилось с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, иному резиденту Парка во временное пользование;
* На территории СТЗ, определенной для резидента одного Парка могут быть определены пределы СТЗ для другого резидента Парка при условии обеспечения надлежащего контрольно-пропускного режима.
* Товары, ввозимые резидентами Парка в рамках инвестиционных проектов, могут быть доставлены с границы *непосредственно в зону таможенного контроля, созданную в пределах Парка*.
* Технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы, ввозимые на территорию Парка для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Парка, освобождаются от уплаты ввозной таможенной пошлины, НДС *при наличии заключения Администрации парка* о назначении ввозимых товаров.
* Товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, освобождаются от уплаты НДС при их помещении *резидентами Парка* под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления.

Кроме того, с момента вступления в силу Таможенного кодекса ЕАЭС (01.01.2018) Парк приобретет статус «территориальной» свободной экономической зоны (далее – СЭЗ), предусматривающей наибольший объем преимуществ и упрощений, как в области логистики, так и в производственной деятельности (см. ниже).

**Упрощения, предусмотренные для «территориальных» СЭЗ в соответствии с ТК ЕАЭС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид упрощения | Особенности правового регулирования |
| 1. | Беспошлинный вывоз товаров на остальную часть территории Союза для реализации «технологических цепочек» | Компетенция ЕЭК по определению случаев и условий |
| 2. | Непредставление электронной предварительной информации при ввозе товаров | Компетенция национального законодательства |
| 3. | Потребление товаров, не связанное с переработкой («бытовое потребление») | Компетенция национального законодательства по установлению случаев и порядка завершения таможенной процедуры СТЗ |
| 4. | Декларирование товаров нерезидентами СЭЗ | Компетенция национального законодательства по определению случаев (лиц) |
| 5. | Отсрочка подачи таможенной декларации до 4 месяцев с момента ввоза товаров на территорию СЭЗ | Компетенция национального законодательства по определению случаев |
| 6. | Установление особенностей прибытия и убытия товаров | Компетенция национального законодательства |
| 7. | Возможность ввоза и вывоза товаров в/из СЭЗ без разрешения (уведомления) таможенного органа |
| 8 | Отсутствие необходимости уплаты таможенных платежей в отношении иностранных товаров в случае их утраты. |

**IX. Валютное регулирование и внешнеэкономическая деятельность**

Для резидентов индустриального парка не применяются ограничения валютного законодательства, в том числе:

* нет ограничений в проведении валютно-обменных операций на внутреннем валютном рынке;
* нет ограничений целей покупки иностранной валюты на внутреннем валютном рынке;
* разрешено открытие счетов в иностранных банках без получения разрешения Национального банка;
* без получения разрешения Национального банка разрешено приобретение акций, доли в уставном фонде или пая в имуществе нерезидента; приобретение ценных бумаг у компании-нерезидента; приобретение в собственность имущества, находящегося за пределами Республики Беларусь; размещение денежных средств в иностранных банках либо их передача нерезидентам на условиях доверительного управления; предоставление займов нерезидентам; получение кредитов/займов от нерезидентов (п.74 Положения);
* нет сроков завершения и иных ограничений внешнеторговых операций (п. 75 Положения);
* нет ограничений формирования уставного фонда в иностранной валюте.

**X. Условия реализации произведенных на территории индустриального парка товаров (работ, услуг)**

Учитывая, что в некоторых случаях законодательством Республики Беларусь предусмотрена возможность государства по урегулированию цен, то резиденты индустриального парка вправе применять свободное ценообразование на товары (работы, услуги) собственного производства, реализуемые на территории Республики Беларусь и за ее пределы (п. 78 Положения).

Более того, на товары (работы, услуги) собственного производства, а также на импортируемые товары (работы, услуги) не применяются установленные законодательством квоты или иные количественные ограничения на производство (поставку) (п. 79 Положения).

**XI. Иные преференции**

В Республике Беларусь существует обязанность предоставления статистической отчетности. Резиденты индустриального парка предоставляют статистическую отчетность по минимальному перечню, утверждаемому Национальным статистическим комитетом (п. 80 Положения) и вправе использовать электронный документооборот без необходимости ведения документооборота на бумажных носителях (п. 81 Положения).

По решению совместной компании для некоторых резидентов может быть установлен льготный тариф на электроэнергию (п. 83 Положения).

1. Нет ограничений по минимальному или максимальному размеру земельного участка. Однако инвестор должен обосновать необходимый размер, указать количество недвижимых и иных объектов, планируемых к размещению на участке. [↑](#footnote-ref-1)
2. Земельные участки предоставляются в аренду или собственность под конкретную цель (например, строительство производства в области биотехнологий). В случае последующей продажи земельного участка с изменением его целевого назначение необходимо согласование с Администрацией парка и совместной компанией. [↑](#footnote-ref-2)
3. К приоритетным относятся проекты в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, размер инвестиций в которые составляет не менее 5 млн долл. без ограничений в сроках или не менее 500 тыс. долл. в течение трех лет. [↑](#footnote-ref-3)
4. Для получения данной льготы необходимо получить сертификат товаров (работ, услуг) собственного производства, выдаваемого БелТПП. [↑](#footnote-ref-4)
5. Практически уплата НДС произойдет, но сумма будет возвращена резиденту индустриального парка после согласования Администрацией перечня товаров, приобретаемых (ввозимых) для реализации заявленного инвестиционного проекта (п. 46). [↑](#footnote-ref-5)
6. В договорах совместной компании в отношении земельных участков, расположенных на территории индустриального парка с резидентами/инвесторами и иными субъектами НДС не предусмотрен. [↑](#footnote-ref-6)
7. В том числе если услуги (работы) предоставляются иностранными организациями, действующими без открытия представительства. [↑](#footnote-ref-7)