Генеральный план Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:10 000

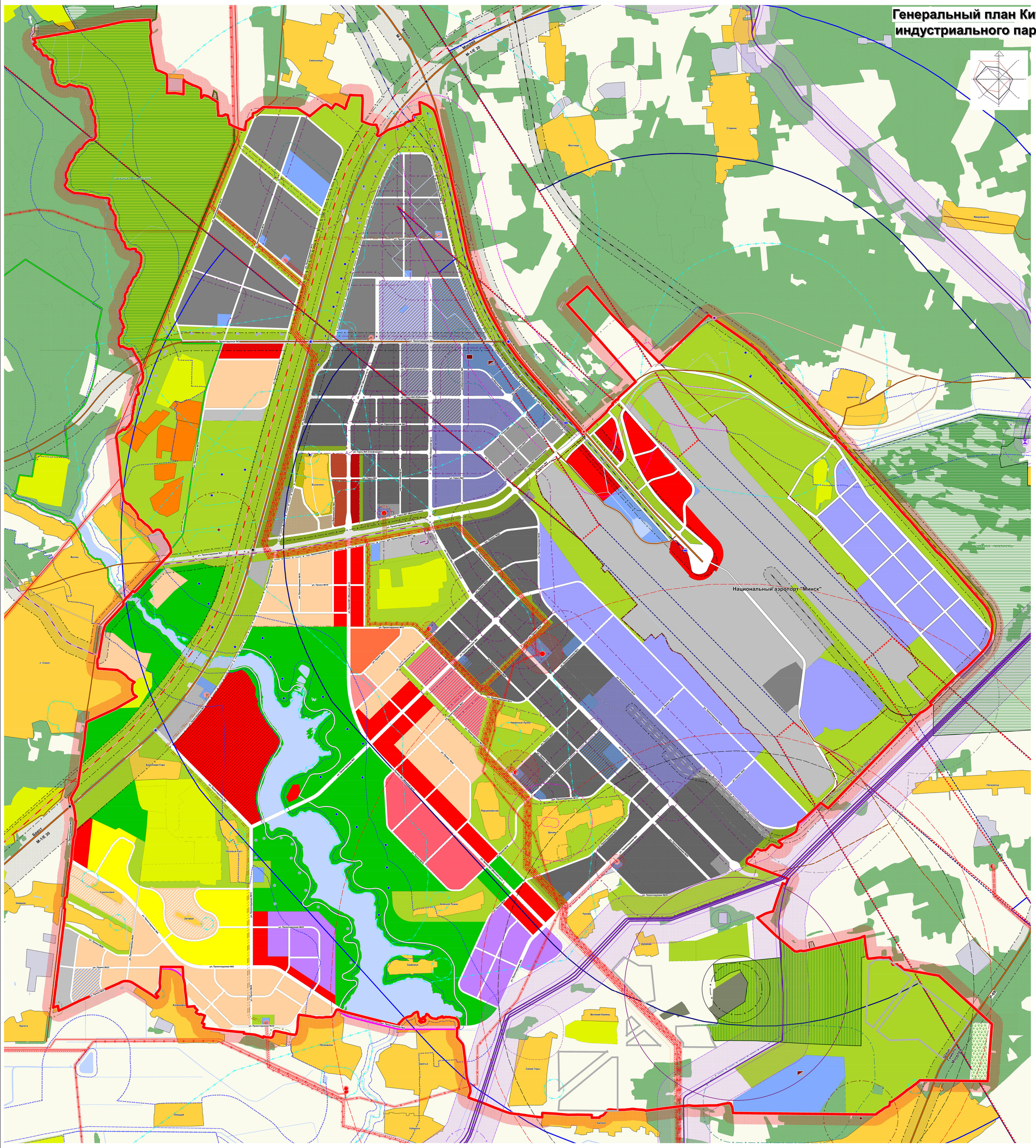
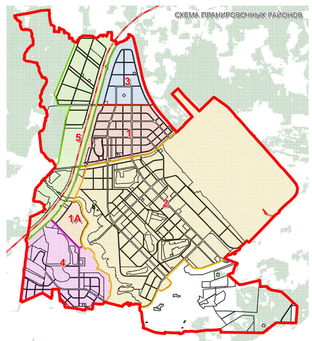


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница индустриального парка
- Административная граница Минского района
- Перспективная граница индустриального парка

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ (ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)

- Жилая усадебная застройка
- Жилая многоквартирная застройка
- Двойного назначения (жилая многоквартирная застройка, объекты жилищного обслуживания)
- Жилая многоквартирная застройка с развитой общественной функцией
- Территории населенных пунктов
- Территории садоводческих товариществ
- Многофункционального культурно-рекреационального и торгово-коммерческого назначения
- Торговых, административных и коммерческих объектов
- Научно-исследовательских учреждений, объектов IT технологий
- Бизнес проектов
- Спортивно-рекреационных объектов
- Медицинских учреждений
- Учреждения отдыха
- Инженерных сооружений (коммунальных объектов)
- Коммунальных и промышленных объектов
- Промышленных объектов
- Объектов логистики и хранения
- Объектов двойного назначения (промышленных объектов, объектов логистики)
- Резервных территорий под производственные объекты
- Научно-технологических объектов, опытно-конструкторских производств
- Транспортных объектов
- Озелененных общего пользования
- Озелененных специального назначения
- Водоохранных
- Объект МО
- Территории первоочередного освоения

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

сущ	I этап	II этап	резерв	
				Магистральные республиканские
				Республиканские
				Местные

Железные дороги

сущ	I этап	II этап	резерв	
				Существующий участок железной дороги
				Участок железной дороги для перевозки пассажиров
				Участок грузовой железной дороги
				Резерв высокоскоростной железнодорожной магистрали
				Резерв скоростной трамвайной линии
				Остановочный пункт

Транспортные сооружения

сущ	I этап	II этап	резерв	
				Транспортная развязка

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ И ГОЛОВНЫЕ СООРУЖЕНЯ

Электроснабжение

сущ	I этап	II этап	
			Электроподстанция 110/10 кВ
			Воздушная линия (ВЛ) 110 кВ
			Двухцепная ВЛ 110 кВ
			Кабельная линия (КЛ) 110 кВ
			Демонтируемая ВЛ 110 кВ
			Коридор воздушных линий ВЛ

Водоснабжение и водоотведени

сущ	I этап	II этап	
			Подземный водозабор
			Сооружения (станции) по очистке бытовых и производственных сточных вод (ОС)

Газоснабжение

- Магистральный газопровод
- ГРС

Санитарная очистка

- Скотомогильник

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕ:

Санитарно-защитные зоны

- Производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов
- Электроподстанции
- ГРС
- Скотомогильников
- Инженерных сооружений

Санитарные разрывы

- Автомобильных и железных дорог
- Стоянок, парковок
- Магистрального газопровода

Охранные зоны

- Магистрального газопровода
- Воздушных линий электропередач, сущ.
- Воздушных линий электропередач, проект.
- Минимальное расстояние от мест погребения до границ жилой застройки, садоводческих товариществ, дачного кооператива, зон отдыха

Природоохранные зоны

- Зона санитарной охраны водозабора (I пояс)
- Зона санитарной охраны водозабора (III пояс)
- Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений
- Прибрежная полоса водных объектов согласно разработанных проекта, утвержденного решением Смолевичского РИК № 2595 от 19.11.2019 г.
- Водоохранная зона водных объектов согласно разработанных проекта, утвержденного решением Смолевичского РИК № 2595 от 19.11.2019 г.
- Ширина прибрежной полосы р.Уша на участке от истока реки до пересечения с автодорогой Н0569 и далее до д.Пекалин согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- Ширина водоохранной зоны р.Уша на участке от истока реки до пересечения с автодорогой Н0569 и далее до д.Пекалин согласно Водного кодекса Республики Беларусь

Особо охраняемые природные территории

- Заказник республиканского значения
- Заказник местного значения

Зоны отдыха

- Зона отдыха местного значения "Вселка"

Планировочные ограничения, связанные с функционированием аэропорта

- Зона ограничения в секторе взлета и посадки воздушных судов
- Зона ограничения по высоте застройки от 204,2 м от 194,8 м до 252,7 м (абсолютная отметка над уровнем моря)
- Зона ограничения по высоте застройки от 204,2 м от 252,7м до 357,7м (абсолютная отметка над уровнем моря)
- Зона ограничения по высоте застройки от 204,2 м до 357,7м (абсолютная отметка над уровнем моря)
- Рекомендуемая проектом СЗЗ для группы объектов воздействия Национального аэропорта "Минск" СЗЗ = 1000 м, в соответствии с ранее разработанными градостроительными проектами и НИР
- Зона ограничения застройки от радиопеленгатора STAR 2000/R38 ЗТОБ

Планировочные ограничения, связанные с функционированием объекта МО

- Граница запретного района
- Зона внешнего безопасного расстояния
- Запретная зона
- Зоны ограничения застройки
- Санитарно-защитная зона

БЕЛНИИП градостроительства